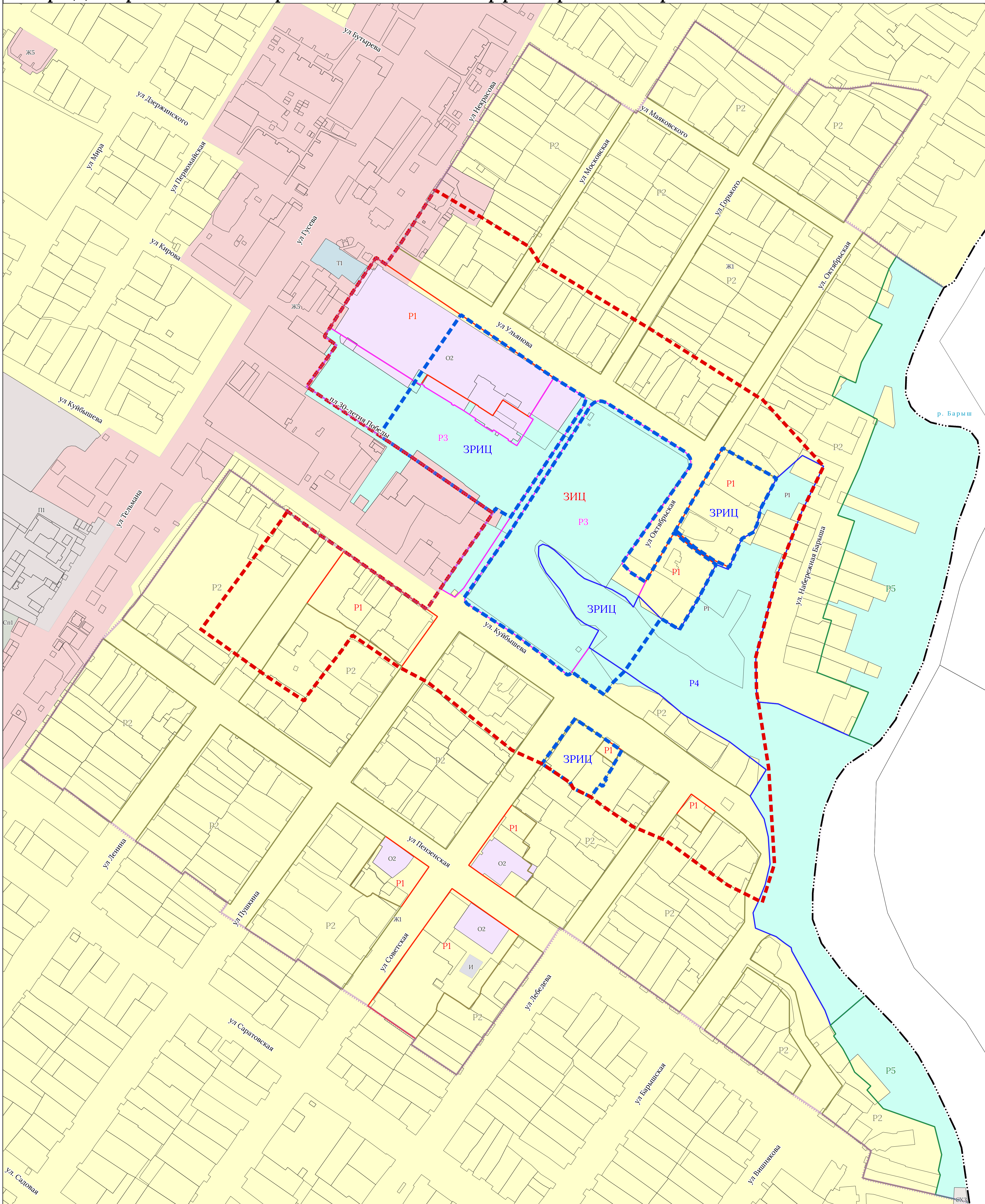


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам на территории исторического поселения

Приложение № 4
к приказу Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 05.03.2026 № 49-пр



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ··· — Граница населенного пункта

Сведения Единого государственного реестра недвижимости

□ Границы земельного участка

Границы иных территорий

□ Границы территории исторического поселения регионального значения
рабочий поселок Карсун Ульяновской области

□ Земли и территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (земли лесного фонда, земли, покрытые поверхностными водами, земли запаса, земли особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельные участки, расположенные в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития)

Территориальные зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж5 Зона жилой застройки иных видов
- О2 Зона специализированной общественной застройки
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
- П1 Производственная зона
- СХЗ Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов
- Р1 Зона озелененных территорий общего пользования
- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам

- ЗИЦ Зона исторического центра
- ЗРИЦ Зона регенерации исторического центра
- Р1 Зона усадебной застройки
- Р2 Зона малоэтажной застройки
- Р3 Зона озелененных территорий (урбанизированного ландшафта)
- Р4 Зона сохранения ландшафта
- Р5 Зона ландшафта с преимущественно луговой растительностью

Примечание:

Постановлением Правительства Ульяновской области от 28.02.2020 № 82-П «Об утверждении предметов охраны, границ территорий и требования к градостроительным регламентам в границах территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области» в границах исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области утверждены:

- требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области;
- границы территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области;
- предметы охраны исторического поселения, в том числе расположенные за установленными границами исторического поселения:

1. Улицы реализованного регулярного плана 1802 г. рабочего поселка Карсун: ул. Некрасова (бывшая ул. Степная), ул. Горького (бывшая ул. Архангельская), ул. Советская (бывшая ул. Земская), ул. Октябрьская (бывшая ул. Дворянская), ул. Лебедева (бывшая ул. Воздвиженская), ул. Барышская, ул. Вишнякова (бывшая ул. Верхняя Рождественская), ул. Саратовская, Ульянова (бывшая Правая сторона Торговой площади), ул. Маяковского (бывший Архангельский проезд).
2. Торговая площадь.
3. Парк культуры и отдыха на Торговой площади, включивший территорию исторического сада.
4. Основные исторически сложившиеся планировочные оси рабочего поселка Карсун в габаритах их сложившихся линий застройки: ул. Ленина на всем ее протяжении - от ул. Набережной в восточной части до перехода в ул. Промышленную в западной части; исторические габариты пространства площади с островным положением расположенных на них доминант - культовых сооружений (в том числе не подлежащих застройке, кроме возсоздания утраченных доминант - культовых сооружений мест расположения этих утраченных сооружений); площадь городского торгового - единственная традиционно крупная по площади в структуре рабочего поселка Карсун, сохранившаяся незастроенной, с островным положением утраченных сооружений - часовни, торговых павильонов и подчиненно-островным положением Крестовоздвиженского собора.

				Муниципальное образование Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Масштаб: 1:2000		
				Лист: 3		
				Листа: 3		
				Без градостроительного назначения Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам на территории исторического поселения		
				GeoKlever		