



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

21 мая 2025 г.

ПРИКАЗ

47-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗС «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.09.2024 № 2987-од «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления МАУ «Агентство городских инициатив» от 05.08.2024 № 16868вх, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:040405, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 372-374 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра



О.М.Ягфаров

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 21.05.2025 № 47-пр

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

--- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

—+— санитарно-защитных зон

Территории

жилой застройки

5-16-этажной застройки
(отдельные доминанты до 24 эт)

общественной застройки

общественных центров с
сопутствующей жилой застройкой

промышленных предприятий

зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и
дороги

районного значения

линии движения скоростного
внеуличного транспорта

наземные и надземные участки

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов
местного значения.
Фрагмент**

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 21.05.2025 № 47-пр

Приложение 372
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

- Границы**
- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
 - +— санитарно-защитных зон
- Территории**
- жилой застройки**
- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки**
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 - промышленных предприятий
 - зеленых насаждений общего пользования
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации**
- городские магистральные улицы и дороги
 - районного значения
 - линии движения скоростного внеуличного транспорта
 - наземные и надземные участки

Примечания:
В границах проектирования предусмотрено размещение:
1) городских магистральных улиц и дорог;
2) линий внеуличного скоростного внеуличного транспорта

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент**

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 21.05.2025 № 47-пр


Приложение 373
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

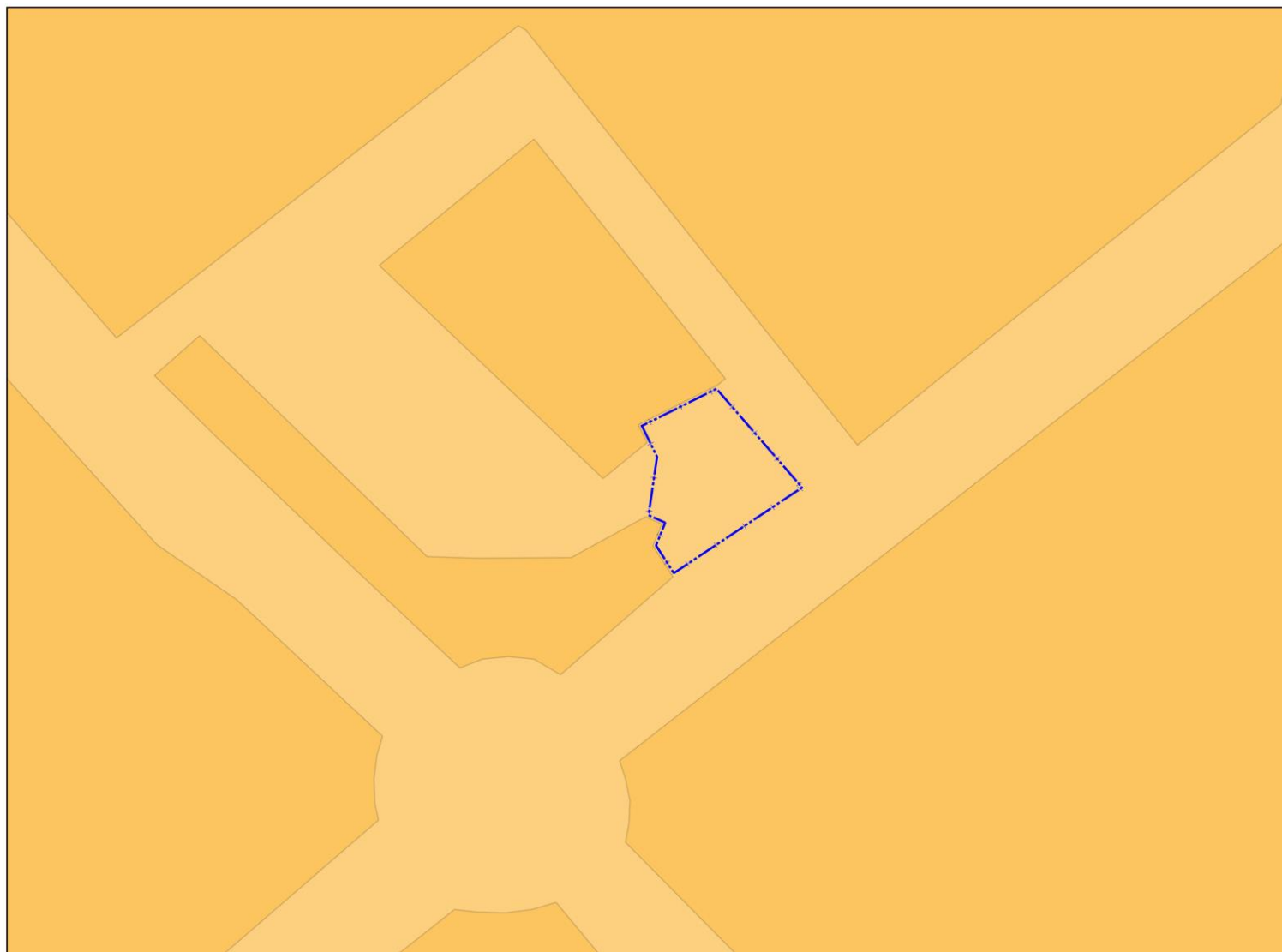
Условные обозначения

Категории земель:

 земли населенных пунктов

Границы

 территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений



Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от 21.05.2025 № 47-пр
Приложение 374
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

МБУ «Стройзаказчик»
г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 56,
г. Ульяновск, 432017

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:40405, расположенной
в Ленинском районе города Ульяновска**

Директор



Шканов А.И.

г. Ульяновск 2025 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:040405:173, 73:24:040405:20, 73:24:000000:1830 расположенных в Ленинском районе города Ульяновска с «территории зеленых насаждений общего пользования» и «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» на «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» в целях дальнейшей реконструкции автомобильной дороги местного значения с размещением кольцевой развязки и входной группы Парка Победы.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектирования к размещению предлагаются:

- 1) автомобильная дорога местного значения с размещением кольцевой развязки и входной группы;
- 2) наземные и надземные участки линий движения скоростного внеуличного транспорта.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 0,28 га.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га существующих функциональных зон в границах проектирования	Площадь, га предлагаемых функциональных зон в границах проектирования
1	«территории зеленых насаждений общего пользования»	0,17 га	-
2	«территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой»	0,02 га	-
3	«территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций »	0,09 га	0,28 га

В границах проектирования к размещению предлагаются:

- 1) автомобильная дорога местного значения с размещением кольцевой развязки и входной группы;
- 2) наземные и надземные участки линий движения скоростного внеуличного транспорта.

Размещение объектов федерального, регионального значения в границах проектирования не предусмотрено.