



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 октября 2024 г.

3396-од

Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об условиях приватизации имущества, находящегося
в государственной собственности Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024–2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024–2026 годы», распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области», Положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.06.2024 № 1811-од «О поручении Акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовать от имени Ульяновской области продажу приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и осуществлять функции продавца такого имущества», договором об организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и (или) осуществлении функций продавца приватизируемого имущества б/н от 31.05.2024:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ульяновской области имущество согласно приложению к настоящему распоряжению путём продажи публичным предложением в электронной форме, открытой по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

2. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению, на условиях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

3. Отделу имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Министр



М.В.Додин

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры

Ульяновской области
от 30.10.2024 № 3396-од

**Перечень имущества, находящегося
в государственной собственности Ульяновской области, подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование и характеристики имущества, выставяемого на продажу публичным предложением единым лотом	Способ приватизации, форма проведения продажи и форма подачи предложений о цене	Начальная цена имущества, руб. (с учётом НДС)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены)	Шаг понижения руб. (10 % начальной цены)	Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона, руб.	Задаток, руб. (10% начальной цены)	Отчёт об оценке рыночной стоимости объекта оценки, №, дата, исполнитель
1.	Здание складского назначения: 303-2, нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 1760,3 кв. м, кадастровый номер: 73:24:021110:210, адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, проезд Инженерный 30-й, д. 21	Продажа публичным предложением, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	Начальная цена лота – 8 160 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 6 038 400,00 руб., в том числе НДС 20%,	408 000,00	816 000,00	4 080 000,00	816 000,00	№ 197/5-2024-НЗ от 02.08.2024 ООО «Городской центр оценки»

	земельный участок, площадь 4128 кв. м, кадастровый номер: 73:24:021110:88, адрес: Ульяновская область, Ульяновск, Заволжский район, промзона АО «Авиастар»		Начальная цена земельного участка - 2 121 600,00 руб., НДС не облагается					
--	--	--	--	--	--	--	--	--
