



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

2 февраля 2026 г.

№ _____ 18-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Карсунский район»
Ульяновской области

В соответствии со статьями 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования муниципального образования «Карсунский район», утверждённую решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» от 13.12.2012 № 84 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области», изменение, изложив её в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Карсунский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М. Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 2.02.26 № 18-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Схемы территориального планирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьёй 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области не содержит параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, так как на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области отсутствуют межселенные территории.

В Схеме территориального планирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Схемы территориального планирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области выделены следующие сроки ее реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Схемы территориального планирования являются основанием для разработки документации по планировке территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты, относящиеся к области образования						
М.1	Строительство школы в р.п. Карсун	Объект капитального строительства	Образовательная деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования	муниципальное образование Карсунское городское поселение, р.п. Карсун	Вместимость – 1000 мест	Не устанавливаются
Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта						
М.2	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа	Объект капитального строительства	Физическое воспитание и физическая подготовка	муниципальное образование Карсунское городское поселение, р.п. Карсун	Единовременная пропускная способность - 1200 человек	Не устанавливаются
М.3	Строительство плавательного бассейна	Объект капитального строительства	Физическое воспитание и физическая подготовка	муниципальное образование Языковское городское поселение, р.п. Языково	Единовременная пропускная способность – 25 человек, Площадь зеркала воды плавательного бассейна 300 м ²	Не устанавливаются
Объекты, относящиеся к области электрo-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
М.4	Реконструкция водопровода в р.п. Карсун	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Карсунское городское поселение, р.п. Карсун	Протяженность – 29,5 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливаются
М.5	Реконструкция насосной станции II-го подъема в р.п. Карсун	Объект капитального строительства	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Карсунское городское поселение, р.п. Карсун	Производительность – 0,45 тыс. м ³ /сут, Объем – 500 м ³	Ориентировочный размер зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до 50 м ¹
М.6	Реконструкция водопровода в д. Пески	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Карсунское городское поселение, д. Пески	Протяженность – 1 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.7	Реконструкция водопровода в с. Малое Станичное	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Карсунское городское	Протяженность – 5 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается

¹ СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
М.8	Реконструкция водозабора в с. Малое Станичное	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	поселение, с. Малое Станичное муниципальное образование Карсунское городское поселение, с. Малое Станичное	Производительность – 0,01 тыс. м ³ /сут, Объем – 100 м ³	Ориентировочный размер зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до 50 м ²
М.9	Реконструкция водопровода в с. Большое Станичное	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Карсунское городское поселение, с. Большое Станичное	Протяженность – 1 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.10	Реконструкция водозабора с. Большое Станичное	Объект капитального строительства	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Карсунское городское поселение, с. Большое Станичное	Производительность – 0,01 тыс. м ³ /сут, Объем – 100 м ³	Ориентировочный размер зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

² СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
М.11	Реконструкция водопровода в с. Краснополка	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Карсунское городское поселение, с. Краснополка	Протяженность – 4 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.12	Реконструкция водозабора с. Краснополка	Объект капитального строительства	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Карсунское городское поселение, с. Краснополка	Производительность – 0,01 тыс. м ³ /сут, Объем – 100 м ³	Ориентировочный размер зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до 50 м ⁴
М.13	Строительство канализации самотечной в р.п. Карсун	Линейный объект	Прием и удаление сточных вод	муниципальное образование Карсунское городское поселение, р.п. Карсун	Протяженность – 20 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается

³ СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10

⁴ СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
М.14	Строительство канализационной насосной станции (КНС)	Объект капитального строительства	Прием и удаление сточных вод	муниципальное образование Карсунское городское поселение, севернее р.п. Карсун	Производительность – 5 тыс. м ³ /сут	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 100 м ⁵
М.15	Строительство очистных сооружений (КОС)	Объект капитального строительства	Прием и удаление сточных вод	муниципальное образование Карсунское городское поселение, севернее р.п. Карсун	Производительность – 5 тыс. м ³ /сут	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 100 м ⁶
М.16	Строительство очистных сооружений (КОС)	Объект капитального строительства	Очистка сточных вод	муниципальное образование Языковское городское поселение, р.п. Языково	Производительность – 5 тыс. м ³ /сут	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м
М.17	Строительство котельной школы	Объект капитального строительства	Производство тепловой энергии	муниципальное образование Большепоселковское сельское поселение, с. Большие Поселки у школы	Тип топлива – природный газ, Тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м ⁷

⁵ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁶ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁷ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
М.18	Строительство котельной дома культуры	Объект капитального строительства	Производство тепловой энергии	муниципальное образование Вальдиватское сельское поселение, с. Большая Кандаратъ	Тип топлива – природный газ, Тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м ⁸
М.19	Строительство котельной школы	Объект капитального строительства	Производство тепловой энергии	муниципальное образование Вальдиватское сельское поселение, с. Вальдиватское	Тип топлива – природный газ, Тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м ⁹
М.20	Строительство котельной школы	Объект капитального строительства	Производство тепловой энергии	муниципальное образование Горенское сельское поселение, с. Татарские Горенки	Тип топлива – природный газ, Тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м ¹⁰
М.21	Строительство котельной школы	Объект капитального строительства	Производство тепловой энергии	муниципальное образование Новопогореловское сельское поселение, с. Новое Погорелово	Тип топлива – природный газ, Тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м ¹¹

⁸ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁹ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

¹⁰ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

¹¹ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
М.22	Строительство котельной дома культуры	Объект капитального строительства	Производство тепловой энергии	муниципальное образование Новопогореловское сельское поселение, с. Новое Погорелово	Тип топлива – природный газ, Тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м ¹²
М.23	Строительство котельной школы	Объект капитального строительства	Производство тепловой энергии	муниципальное образование Сосновское сельское поселение, с. Сосновка	Тип топлива – природный газ, Тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м ¹³
М.24	Строительство котельной дома культуры	Объект капитального строительства	Производство тепловой энергии	муниципальное образование Урено-Карлинское сельское поселение, с. Урено-Карлинское, у сельского дома культуры	Тип топлива – природный газ, Тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м
М.25	Строительство котельной дома культуры	Объект капитального строительства	Производство тепловой энергии	муниципальное образование Урено-Карлинское сельское поселение, с. Белозерье, у сельского дома культуры	Тип топлива – природный газ, Тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м

¹² СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

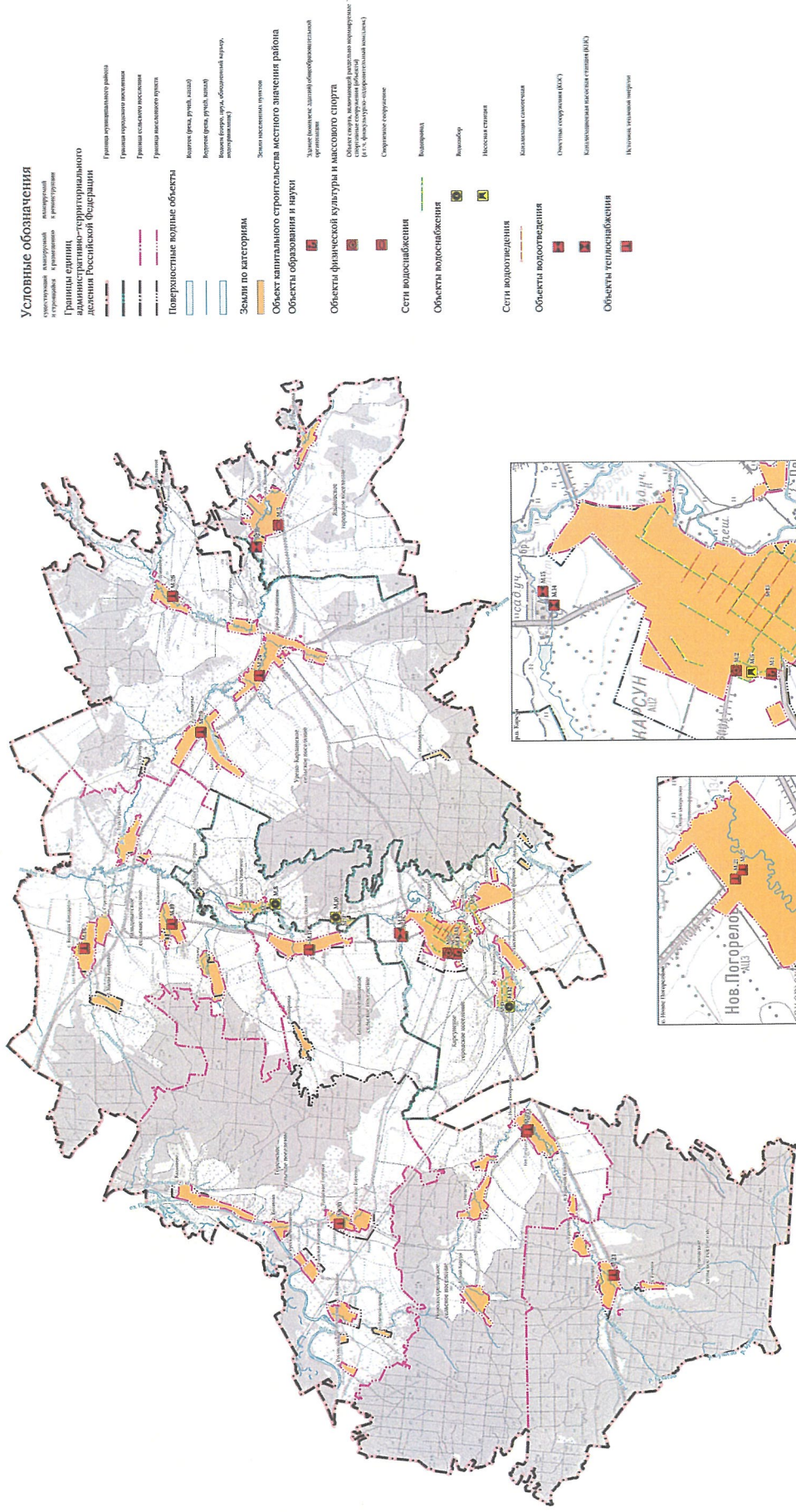
¹³ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

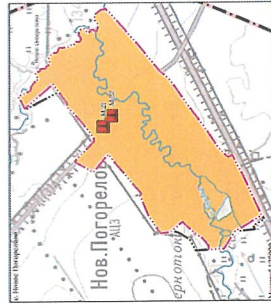
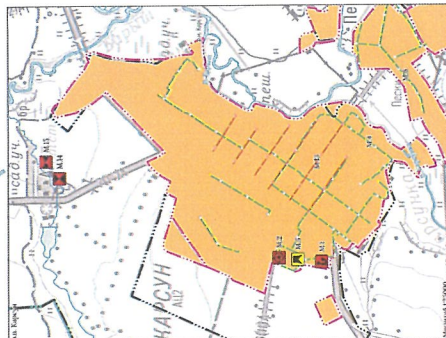
№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
М.26	Строительство котельной школы	Объект капитального строительства	Производство тепловой энергии	муниципальное образование Урень-Карлинское сельское поселение, с. Теньковка, у школы	Тип топлива – природный газ, Тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м
Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.						

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАРСУНСКИЙ РАЙОН" УЛЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

Приложение № 2
к приказу Министерства имущества
отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 26.02.2025 № 18-09



- Условные обозначения**
- Границы муниципального района
 - Границы городского поселения
 - Границы сельского поселения
 - Границы населенного пункта
 - Водные ресурсы (ручей, канал)
 - Водные объекты (ручей, канал)
 - Водные объекты (ручей, канал)
 - Водные объекты (ручей, канал)
 - Земли по категориям
 - Объект капитального строительства местного значения района
 - Объекты образования и науки
 - Объекты физической культуры и массового спорта
 - Объекты культуры, искусства, истории, археологии, градостроительства, историко-культурного наследия, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - Спортивные сооружения
 - Водоснабжение
 - Водоотведение
 - Насосные станции
 - Канализация
 - Сети водоснабжения
 - Объекты водоснабжения
 - Сети водоотведения
 - Объекты водоотведения
 - Объекты теплоснабжения



Итого объектов		412
Объекты образования и науки	10	
Объекты физической культуры и массового спорта	10	
Объекты культуры, искусства, истории, археологии, градостроительства, историко-культурного наследия, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	10	
Спортивные сооружения	10	
Водоснабжение	10	
Водоотведение	10	
Насосные станции	10	
Канализация	10	
Сети водоснабжения	10	
Объекты водоснабжения	10	
Сети водоотведения	10	
Объекты водоотведения	10	
Объекты теплоснабжения	10	