

Приложение № 1
к приказу Министерства имущественных
отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от _____ г. № _____

«Утверждены
постановлением администрации
города Ульяновска
от 10 августа 2021 г. № 1166

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОЙ ОКРУГ) «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

Правила являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области 210-ЗО от 18.12.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон», приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска», Уставом муниципального образования «город Ульяновск», Генеральным планом муниципального образования (городской округ) «город Ульяновск», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Ульяновска, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование города.

Количество этажей - количество всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный и иные этажи.

Линия регулирования застройки - сложившаяся линия застройки в границах элемента планировочной структуры (квартала, района, микрорайона), которая определяется за счет двух и более объектов капитального строительства, расположенных в один ряд вдоль границы элемента планировочной структуры (красной линии).

Объекты зеленого фонда - зеленые насаждения и озелененные территории, образующие единую систему озеленения городского округа.

Чердак - пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.

Этаж - часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха, расположенного над ним перекрытия (покрытия).

Этаж может быть мансардный, надземный, подземный, подвальный, технический, цокольный.

Этаж мансардный (мансарда) - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа.

Этаж надземный - этаж, отметка пола помещений которого расположена не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подземный - этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений.

Этаж подвальный - этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, который может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания. Пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м техническим этажом не является.

Этаж цокольный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Этажность - количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «город Ульяновск» (далее - городской округ) систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании для создания условий устойчивого развития городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия); защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о Правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; комплексного развития территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для реализации планов и программ развития городского округа, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий городского округа;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития городского округа, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний в установленных случаях;

– обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

– нормативными техническими документами (СНиП, СанПиН, СП и др.) в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по вопросам регулирования землепользования и застройки, которые применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам, а также нормативными правовыми актами органов государственной власти и управления.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа.

Статья 3. Особенности применения Правил в отношении некоторых земельных участков

Для земельных участков, фактически занимаемых индивидуальными жилыми домами, либо гаражами в составе гаражных кооперативов, которые были возведены (созданы) до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», виды разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «размещение гаражей для собственных нужд» (соответственно) являются всегда разрешенными независимо от принадлежности к территориальным зонам.

Предельный параметр «минимальные размеры земельных участков» не применяется в отношении земельных участков, образуемых под гаражами, с целью предоставления в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, вид разрешенного использования «ведение садоводства» является всегда разрешенным независимо от принадлежности к территориальным зонам».

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми.

Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, определенном для опубликования официальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил и (или) изменений в них решения органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки являются действующими.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил или изменений в них, являются действительными и внесение изменений в них не требуется.

3. В случае если решение о подготовке документации по планировке территории было принято до вступления в силу соответствующих изменений в Правила, то подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с редакцией Правил, действовавшей на момент принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

4. Градостроительные планы, выданные физическим и юридическим лицам или изменения в них, являются действительными и применяются при выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу настоящих Правил или изменений в них, используется без их учета в течение всего срока действия градостроительного плана земельного участка.

5. В случае обращения физического или юридического лица за получением градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории, в границах которой предусматривается осуществление

деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, комплексному развитию территории, требование о наличии документации по планировке территории, в границах которой расположен данный земельный участок, является обязательным. В случае обращения физического или юридического лица за получением разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, комплексному развитию территории, уполномоченный орган осуществляет проверку проектной документации и (или) схемы планировочной организации земельного участка на соответствие документации по планировке территории, за исключением случаев в отношении объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, расположенных в границах такой территории.

6. При проектировании и строительстве блокированной жилой застройки, отступы от границ смежных земельных участков, на которых расположена (либо планируется размещение) блокированная жилая застройка, не применяются.

7. Места для размещения гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм, а также лицам, в отношении которых ранее принимались решения органа местного самоуправления о предоставлении заявителю места для размещения некапитального (металлического) гаража, стоянки (ордер, постановление, распоряжение и т.д.).

Значение параметров минимальных размеров земельных участков не применяется в отношении земельных участков, предоставленных для размещения некапитальных (металлических) гаражей по основаниям установленным, абзацем первым настоящей части.

8. В случае уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства (некапитальные сооружения), следует организовывать скат (уклон) кровли вышеуказанных объектов таким образом, чтобы его проекция находилась на земельном участке данного правообладателя. При необходимости предусмотреть устройство водоотводного лотка для дождевых и талых вод, сброс которых осуществлять на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков, принадлежащих одному физическому или юридическому лицу.

9. При реконструкции объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства отступы от границ смежных земельных участков и красных линий могут не применяться в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания, объекта незавершенного строительства, требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Порядок принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Правообладатели земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия по рассмотрению заявлений), действие которой регламентирует постановление Администрации города Ульяновска от 05.06.2017 № 1433 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Состав Комиссии по рассмотрению заявлений утверждается Главой города Ульяновска.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

2. В заявлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются:

- 1) адрес земельного участка, объекта капитального строительства;
- 2) кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства;
- 3) предельные параметры, отклонение от которых испрашивается.

3. К заявлению прикладываются документы согласно Положению о комиссии по рассмотрению заявлений «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденному постановлением администрации города Ульяновска от 05.06.2017 № 1433 (далее - Положение о Комиссии по рассмотрению заявлений).

3.1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения.

4. Комиссия по рассмотрению заявлений:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) сообщает о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям или общественным обсуждениям по предложениям физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Уставом муниципального образования «город Ульяновск», решениями Ульяновской Городской Думы с учетом положений настоящей статьи.

6. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в Комиссию по рассмотрению заявлений свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»).

8. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Ульяновск» и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия по рассмотрению заявлений в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Ульяновска.

10. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава города Ульяновска в течение 7 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и

размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска в сети Интернет.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 7. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

Использование земель или земельных участков, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях и на основаниях, установленных главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 8. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 настоящих Правил.

8. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пунктах 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства (в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в Комиссию по рассмотрению заявлений.

2. В заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства указываются:

- 1) адрес земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства;
- 3) условно разрешенный вид использования, разрешение на которое испрашивается.

3. К заявлению прикладываются документы, предусмотренные Положением о комиссии по рассмотрению заявлений.

4. Комиссия по рассмотрению заявлений:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства;

2) сообщает о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям или общественным обсуждениям по предложениям физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования

«город Ульяновск», решениями Ульяновской Городской Думы с учетом положений настоящей статьи.

6. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства вправе представить в Комиссию по рассмотрению заявлений свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска в сети «Интернет».

8. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Ульяновск» и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия по рассмотрению заявлений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Ульяновска.

10. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава города Ульяновска в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска в сети «Интернет».

11. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

12. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами местного самоуправления

Статья 10. Подготовка документации по планировке территории уполномоченными органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории уполномоченными органами на территории муниципального образования «город Ульяновск» осуществляется в соответствии со статьями 45, 46 и главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок разработки документации по планировке территории в муниципальном образовании «город Ульяновск» утвержден приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (далее - Минстрой Ульяновской области) от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений».

3. Организацию рассмотрения, утверждения документации по планировке территории, проектов внесения в нее изменений осуществляет Минстрой Ульяновской области.

4. Для территорий, в отношении которых планируется комплексное развитие, порядок разработки документации по планировке территории дополнительно регулируется Постановлением Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П «О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области».

Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Проект Правил, а также проект о внесении изменений в Правила подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта Правил или проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта Правил.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания на территории муниципального образования «город Ульяновск» по проекту Правил или проекту о внесении изменений в Правила проводятся Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска в соответствии с решением Ульяновской Городской Думы от 01.02.2006 № 15 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Ульяновск», со статьей 5.1, частями 11, 12, 13, 14, 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил или проекту о внесении изменений в Правила Комиссия по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, действующей в соответствии с Приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» от 19.04.2023 № 33 (далее - Комиссия), с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил или проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе города Ульяновска. Обязательными приложениями к проекту

Правил являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Глава города Ульяновска в течение десяти дней после представления ему Проекта Правил или проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 4 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Глава 6. Положение о внесении изменений в настоящие Правила

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для внесения изменений в Правила указаны в части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок внесения изменений осуществляется уполномоченным органом – Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, в соответствии с законодательством.

3. Вопросы по внесению изменений в Правила рассматриваются на заседаниях Комиссии.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Глава 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

На карте градостроительного зонирования:

1) установлены границы территориальных зон в соответствии со статьей 13 настоящих Правил;

2) отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

4) отображены основные территории общего пользования (городские леса, парки, скверы, бульвары) и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, - особо охраняемые

природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), земли водного фонда, другие.

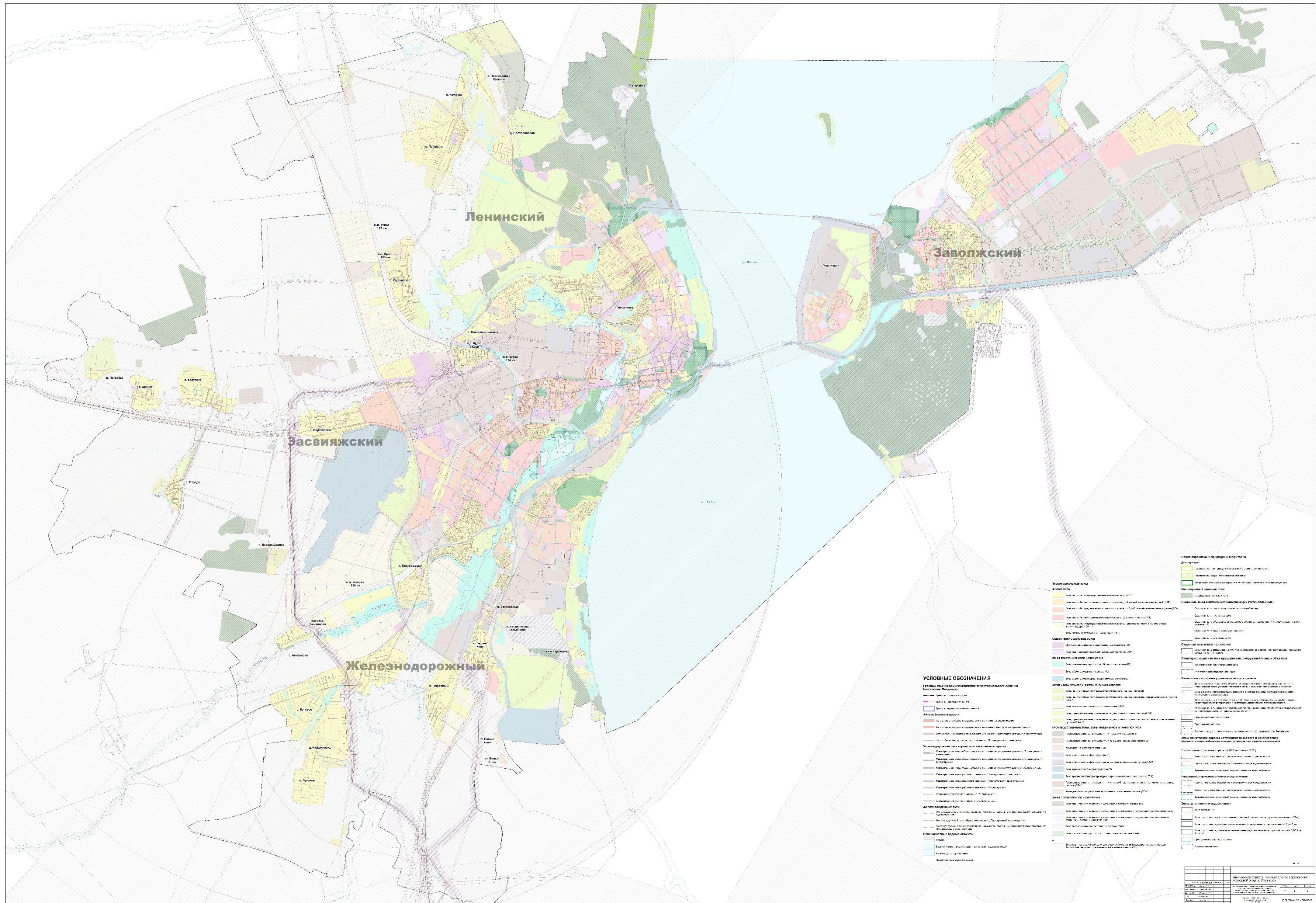
Статья 13. Карта градостроительного зонирования территории

Глава 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 14. Карта зон с особыми условиями использования территорий

На карте с особыми условиями использования территорий:

1) отображены зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьями 18 - 20 настоящих Правил.



Статья 15. Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия

На карте с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия:

1) отображены зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 20 настоящих Правил.

Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон», приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска», Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

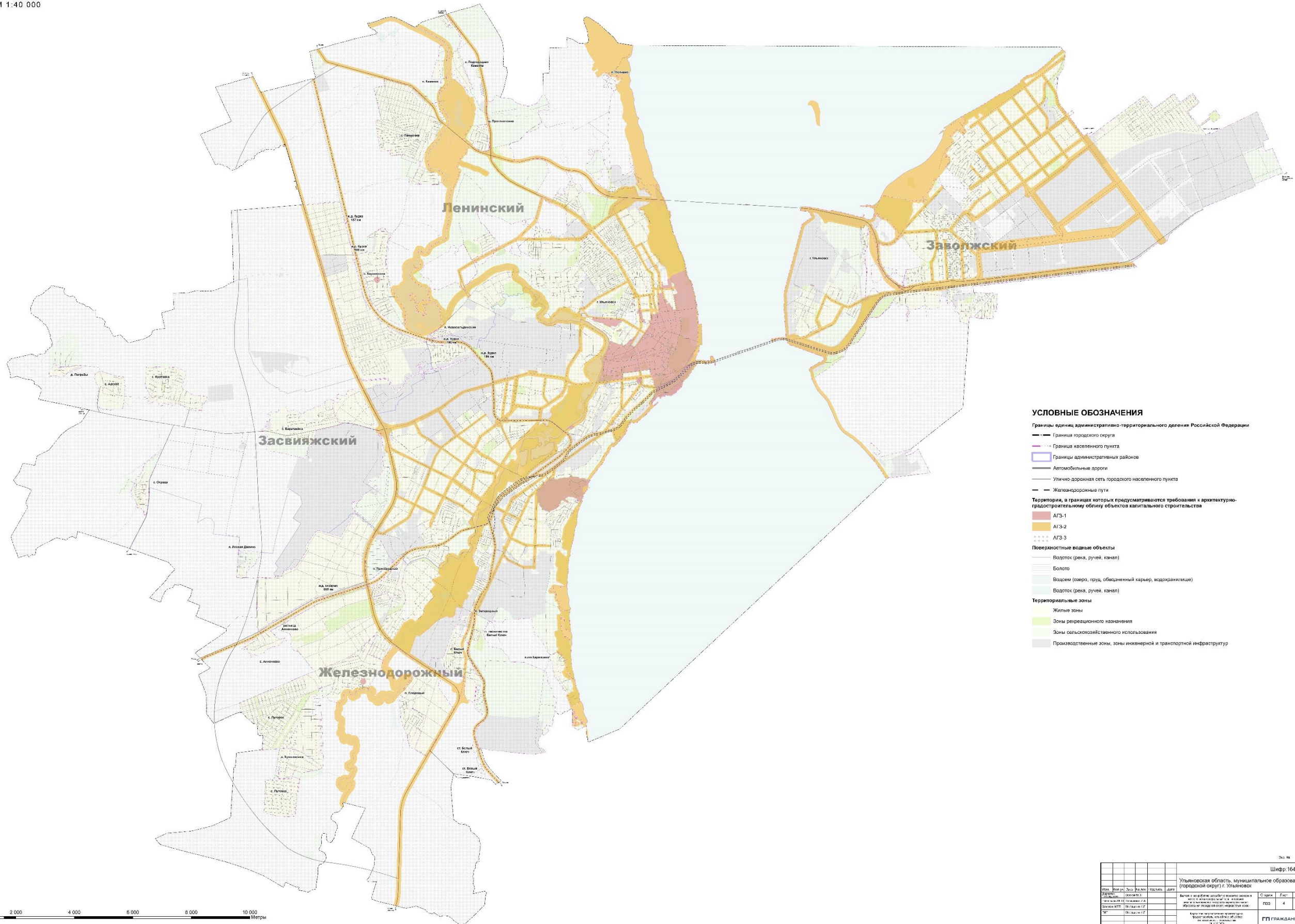
Статья 16. Карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

На карте зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства:

1) отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии со статьей 21 настоящих Правил.



Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) «город Ульяновск»
Карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства
М 1:40 000



Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ВКЛЮЧАЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА НИХ ОБЪЕКТАМИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА) И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 17. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа

На карте градостроительного зонирования территории городского округа выделены следующие виды территориальных зон:

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование территориальных зон
1	2	3
		<u>Жилые зоны</u>
1	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж1-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, расположенными в полосе отвода железной дороги
3	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
4	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
5	Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
6	КРТ	Зона комплексного развития территорий
		<u>Общественно-деловые зоны</u>
7	О1	Многофункциональная общественно-деловая зона
8	О2	Зона специализированной общественной застройки
		<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</u>
9	П1	Производственная зона предприятий I класса опасности
10	П2	Производственная зона предприятий не выше II класса опасности
11	П2-1	Производственная зона предприятий не выше II класса опасности за границами населенных пунктов*
12	П3	Коммунально-складская зона
13	П3-1	Коммунально-складская зона за границами населенных пунктов*

14	T	Зона транспортной инфраструктуры
15	T-1	Зона транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов*
16	И	Зона инженерной инфраструктуры
17	И-1	Зона инженерной инфраструктуры за границами населенных пунктов*
		<u>Зоны сельскохозяйственного использования</u>
18	CX2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
19	CX2-1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов*
20	CX3	Зона сельскохозяйственного использования
21	CX4	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
22	CX4-1	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества за границами населенных пунктов*
		<u>Зоны рекреационного назначения</u>
23	P1	Зона озелененных территорий общего пользования
24	P2	Зона объектов отдыха и туризма
25	P3	Зона объектов санаторно-курортного назначения
		<u>Зоны специального назначения</u>
26	Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
27	Сп2	Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов
28	Сп2-1	Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов за границами населенных пунктов*
29	Сп3	Зона складирования и захоронения отходов
30	Сп4	Зона озелененных территорий специального назначения

* Обозначенные территориальные зоны выделены во исполнение части 3 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 17.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Зона выделена:

– на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комфортной застройки индивидуальными жилыми домами;

– для развития комфортной жилой застройки и сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

– для создания условий по размещению необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	<u>Основные виды разрешенного использования</u>
1	Для индивидуального жилищного строительства
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	Блокированная жилая застройка
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5	Земельные участки (территории) общего пользования
6	Коммунальное обслуживание
7	Здравоохранение
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
9	Земельные участки общего назначения
10	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
11	Гидротехнические сооружения
	<u>Условно разрешенные виды использования</u>
1	Общественное управление
2	Спорт
3	Хранение автотранспорта
4	Религиозное использование
5	Развлечения
7	Магазины
8	Банковская и страховая деятельность
9	Ветеринарное обслуживание
10	Общественное питание
11	Социальное обслуживание
12	Деловое управление
13	Бытовое обслуживание
14	Объекты дорожного сервиса <*>

15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
16	Размещение гаражей для собственных нужд
	<u>Вспомогательные виды разрешенного использования</u>
1	Обеспечение внутреннего правопорядка
2	Служебные гаражи

* Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

Ж1-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, расположенными в полосе отвода железной дороги

1. Зона выделена:

на основе существующих территорий застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1	2
	<u>Основные виды разрешенного использования</u>
1	Для индивидуального жилищного строительства
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	Земельные участки (территории) общего пользования
4	Коммунальное обслуживание
	<u>Условно разрешенные виды использования</u>
1	Общественное управление
2	Спорт
3	Хранение автотранспорта
4	Магазины
5	Банковская и страховая деятельность
6	Общественное питание
7	Социальное обслуживание
8	Деловое управление
9	Бытовое обслуживание
10	Объекты дорожного сервиса <*>
11	Размещение гаражей для собственных нужд
	<u>Вспомогательные виды разрешенного использования</u>
1	Обеспечение внутреннего правопорядка

* Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования

территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода железных дорог устанавливаются на основании Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1. Зона выделена:

– на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комфортной застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами;

– для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2 Для индивидуального жилищного строительства

3 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

4 Блокированная жилая застройка

5 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

6 Земельные участки (территории) общего пользования

7 Здравоохранение

8 Коммунальное обслуживание

9 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

10 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Условно разрешенные виды использования

- 1 Магазины
- 2 Гостиничное обслуживание
- 3 Общественное питание
- 4 Банковская и страховая деятельность
- 5 Культурное развитие
- 6 Спорт
- 7 Хранение автотранспорта
- 8 Религиозное использование
- 9 Ветеринарное обслуживание
- 10 Обеспечение научной деятельности
- 11 Развлечения
- 12 Объекты дорожного сервиса <*>
- 13 Размещение гаражей для собственных нужд
- 14 Социальное обслуживание
- 15 Бытовое обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1 Обеспечение внутреннего правопорядка

* Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с

законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

1. Зона выделена:

– на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комфортной застройки среднеэтажными жилыми домами;

– для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Среднеэтажная жилая застройка

2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

3 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

4 Земельные участки (территории) общего пользования

5 Коммунальное обслуживание

6 Здравоохранение

7 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

8 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

9 Пищевая промышленность

10 Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные виды использования

1 Для индивидуального жилищного строительства

2 Спорт

3 Хранение автотранспорта

4 Религиозное использование

- 5 Ветеринарное обслуживание
 - 6 Объекты дорожного сервиса <*>
 - 7 Социальное обслуживание
 - 8 Бытовое обслуживание
 - 9 Общественное управление
 - 10 Деловое управление
 - 11 Магазины
 - 12 Банковская и страховая деятельность
 - 13 Общественное питание
 - 14 Культурное развитие
 - 15 Гостиничное обслуживание
 - 16 Размещение гаражей для собственных нужд
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- 1 Обеспечение внутреннего правопорядка
-

* Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

1. Зона выделена:

– на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комфортной застройки преимущественно многоквартирными, многоэтажными жилыми домами;

– для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2 Среднеэтажная жилая застройка

3 Земельные участки (территории) общего пользования

4 Коммунальное обслуживание

5 Здравоохранение

6 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

7 Спорт

8 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

9 Хранение автотранспорта

10 Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные виды использования

1 Ветеринарное обслуживание

2 Религиозное использование

3 Для индивидуального жилищного строительства

4 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

5 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

6 Ведение садоводства

7 Рынки

8 Социальное обслуживание

9 Бытовое обслуживание

- 10 Культурное развитие
 - 11 Общественное управление
 - 12 Деловое управление
 - 13 Магазины
 - 14 Банковская и страховая деятельность
 - 15 Общественное питание
 - 16 Гостиничное обслуживание
 - 17 Развлечения
 - 18 Объекты дорожного сервиса <*>
 - 19 Размещение гаражей для собственных нужд
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- 1 Обеспечение внутреннего правопорядка
-

* Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

КРТ - Зона комплексного развития территорий

1. Зона комплексного развития территорий выделена:

в целях реализации решений о комплексном развитии территорий, определения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются по границам территориальной зоны и отображаются на карте градостроительного зонирования настоящих Правил. В отношении таких территорий подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной. Заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки.

С момента установления в Правилах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, ранее утвержденная в отношении такой территории (части такой территории) документация по планировке территории и разрешения о подготовке документации по планировке территории в отношении такой территории (части такой территории) не подлежат применению.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	<u>Основные виды разрешенного использования</u>
1	Земельные участки (территории) общего пользования
2	Для индивидуального жилищного строительства
3	Блокированная жилая застройка
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Среднеэтажная жилая застройка
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	Коммунальное обслуживание
8	Обеспечение внутреннего правопорядка

9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
10	Здравоохранение
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
12	Спорт
13	Социальное обслуживание
14	Бытовое обслуживание
15	Общественное управление
16	Деловое управление
17	Культурное развитие
18	Гостиничное обслуживание
19	Развлечения
20	Банковская и страховая деятельность
21	Хранение автотранспорта
22	Объекты дорожного сервиса <*>
23	Стоянка транспортных средств
24	Религиозное использование
25	Магазины
26	Общественное питание

* Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельного участка - 500 квадратных метров;*

* Значение параметра минимальной площади земельных участков не применяется к видам разрешенного использования земельных участков «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования», размещению защитных сооружений (объекты и сооружения инженерной защиты);

2) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, - 600 квадратных метров, малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 500 квадратных метров;

3) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для среднеэтажной жилой застройки, - 800 квадратных метров;

4) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), - 1000 квадратных метров;

5) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для размещения культовых и иных объектов религиозного назначения - 300 квадратных метров;

7) максимальная площадь земельного участка не устанавливается;

8) минимальный отступ от границ красных линий - 3 метра;

9) минимальные отступы от границ красных линий и границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр;

12) в случае уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства (некапитальные сооружения), следует организовывать скат (уклон) кровли вышеуказанных объектов таким образом, чтобы его проекция находилась на земельном участке данного правообладателя. При необходимости организовать обустройство водоотводного лотка для дождевых и талых вод, сброс которых осуществлять на свой земельный участок. Данная норма применяется также в отношении смежных земельных участков, принадлежащих одному правообладателю;

13) максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

14) максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Территория	Коэффициент плотности застройки
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,8
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	1,2
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (при реконструкции)	1,6
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (при комплексном развитии жилой и нежилой застройки)	1,6

При условии расселения граждан за внебюджетные средства, коэффициент плотности может не устанавливаться. При этом предлагается установить зависимость от процента застройки территории и этажности (высоты ОКС).

№ п/п	%застройки	Этажность, эт
1	33	8
2	18	16
3	15	20

Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в брутто с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства и т.п.

Достижение максимальных значений процента застройки и этажности при проектировании осуществляется при условии выполнения требований градостроительного проектирования по обеспечению обязательным комплексом объектов повседневного и периодического, эпизодического обслуживания, в том числе социального назначения, в целях формирования системы обслуживания и мест приложения труда, парковочными местами и стоянками, зелеными насаждениями, площадками и другими объектами благоустройства, УДС, а также обеспечения нормативной доступности объектов транспортной инфраструктуры (станций и остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, стоянок автомобилей, коммуникаций для движения транспорта и пешеходов).

Отклонение предельных параметров в части процента застройки и этажности в границах КРТ не допускается.

15) минимальная площадь озеленения земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 20%;

16) максимальное количество надземных этажей:

для индивидуального жилищного строительства – 3 (не выше 20 м);

малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 4;

среднеэтажной жилой застройки – 8;

многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 16 (отдельные доминанты до 24 этажей);

иные объекты капитального строительства - 16;

17) при проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования сводов правил и нормы противопожарной безопасности.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск» и (или) региональными нормативами градостроительного проектирования (такие показатели рассчитываются в пределах территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории).

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

Статья 17.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

1. Зона выделена:

- для развития существующей и вновь строящейся комфортной застройки зон и территорий общегородского значения;
- для повышения деловой активности центров общегородского значения;
- для объектов общественно-делового назначения в сочетании с жилой застройкой, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и объекты культурного наследия;
- для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;
- для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
-------	--

1	2
---	---

Основные виды разрешенного использования

1	Здравоохранение
2	Бытовое обслуживание
3	Культурное развитие
4	Общественное управление
5	Коммунальное обслуживание
6	Деловое управление
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

- 8 Рынки
 - 9 Магазины
 - 10 Банковская и страховая деятельность
 - 11 Общественное питание
 - 12 Гостиничное обслуживание
 - 13 Развлечения
 - 14 Спорт
 - 15 Образование и просвещение
 - 16 Земельные участки (территории) общего пользования
 - 17 Объекты дорожного сервиса <*>
 - 18 Социальное обслуживание
 - 19 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 - 20 Среднеэтажная жилая застройка
 - 21 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 - 22 Для индивидуального жилищного строительства <*>
 - 23 Ведение огородничества <***>
 - 24 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 - 25 Гидротехнические сооружения
- Условно разрешенные виды использования
- 1 Религиозное использование
 - 2 Блокированная жилая застройка
 - 3 Ведение садоводства
 - 4 Заправка транспортных средств
 - 5 Хранение автотранспорта
 - 6 Размещение гаражей для собственных нужд
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- 1 Обеспечение внутреннего правопорядка

* Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

** Применяется для существующих объектов и земельных участков, зарегистрированных ранее с данным видом разрешенного использования.

*** Применяется для существующих земельных участков, находящихся в собственности с указанным видом разрешенного использования.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

О2 - Зона специализированной общественной застройки

1. Зона выделена:

– для комплексного размещения объектов специального и высшего образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

- | | |
|---|---|
| 1 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 2 | Здравоохранение |
| 3 | Бытовое обслуживание |
| 4 | Обеспечение научной деятельности |
| 5 | Спорт |
| 6 | Магазины |
| 7 | Общественное питание |

- 8 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9 Земельные участки (территории) общего пользования
- 10 Коммунальное обслуживание
- 11 Социальное обслуживание
- 12 Общежитие
- 13 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 14 Культурное развитие

Условно разрешенные виды использования

- 1 Среднеэтажная жилая застройка
- 2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 3 Хранение автотранспорта
- 4 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 5 Религиозное использование
- 6 Размещение гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1 Обеспечение внутреннего правопорядка

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта

капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

Статья 17.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П1 - Производственная зона предприятий I класса опасности

1. Зона выделена:

– с целью формирования комплексов преимущественно коммунальных предприятий, складских баз I класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов на территории населенных пунктов;

– с целью создания комфортных и благоприятных условий для работы;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Деловое управление

2 Магазины

3 Склады

4 Легкая промышленность

5 Обеспечение научной деятельности

6 Связь

7 Коммунальное обслуживание

8 Объекты дорожного сервиса

9 Обеспечение внутреннего правопорядка

10 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

11 Производственная деятельность

12 Складские площадки

13 Железнодорожный транспорт

14 Автомобильный транспорт

15 Трубопроводный транспорт

16 Земельные участки (территории) общего пользования

17 Автомобилестроительная промышленность

18 Тяжелая промышленность

19 Строительная промышленность

20 Обеспечение вооруженных сил

- 21 Размещение гаражей для собственных нужд
- 22 Хранение автотранспорта
- 23 Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные виды использования

- 1 Общественное питание
- 2 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

П2 - Производственная зона предприятий не выше II класса опасности

1. Зона выделена:

– с целью формирования комплексов преимущественно коммунальных предприятий, складских баз не выше II класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов на территории населенных пунктов;

– с целью создания комфортных и благоприятных условий для работы;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Деловое управление

2 Магазины

3 Склады

4 Легкая промышленность

5 Обеспечение научной деятельности

6 Связь

7 Коммунальное обслуживание

8 Пищевая промышленность

9 Объекты дорожного сервиса

10 Обеспечение внутреннего правопорядка

11 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

12 Производственная деятельность

13 Складские площадки

14 Фармацевтическая промышленность

15 Целлюлозно-бумажная промышленность

16 Железнодорожный транспорт

17 Автомобильный транспорт

18 Трубопроводный транспорт

19 Земельные участки (территории) общего пользования

20 Автомобилестроительная промышленность

21 Тяжелая промышленность

22 Строительная промышленность

23 Обеспечение вооруженных сил

24 Размещение гаражей для собственных нужд

25 Хранение автотранспорта

26 Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные виды использования

1 Общественное питание

2 Объекты культурно-досуговой деятельности

3 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

П2-1 - Производственная зона предприятий не выше II класса опасности за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

– с целью формирования комплексов преимущественно коммунальных предприятий, складских баз не выше II класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов за границами населенных пунктов;

– с целью создания комфортных и благоприятных условий для работы;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

- 1 Деловое управление
- 2 Магазины
- 3 Склады
- 4 Легкая промышленность
- 5 Обеспечение научной деятельности
- 6 Связь
- 7 Коммунальное обслуживание
- 8 Пищевая промышленность
- 9 Объекты дорожного сервиса
- 10 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 11 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 12 Фармацевтическая промышленность
- 13 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 14 Железнодорожный транспорт
- 15 Автомобильный транспорт
- 16 Трубопроводный транспорт
- 17 Земельные участки (территории) общего пользования
- 18 Автомобилестроительная промышленность
- 19 Тяжелая промышленность
- 20 Строительная промышленность
- 21 Обеспечение вооруженных сил
- 22 Размещение гаражей для собственных нужд
- 23 Хранение автотранспорта
- 24 Разведка и добыча полезных ископаемых
- 25 Осуществление геологического изучения недр

Условно разрешенные виды использования

- 1 Общественное питание
- 2 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

ПЗ - Коммунально-складская зона

1. Зона выделена:

– с целью формирования комплексов преимущественно коммунальных предприятий, складских баз не выше IV класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов на территории населенных пунктов;

– с целью создания комфортных и благоприятных условий для работы;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Магазины

2 Общественное питание

3 Склады

4 Земельные участки (территории) общего пользования

5 Связь

6 Железнодорожный транспорт

7 Автомобильный транспорт

8 Трубопроводный транспорт

9 Деловое управление

- 10 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 11 Коммунальное обслуживание
- 12 Бытовое обслуживание
- 13 Объекты дорожного сервиса
- 14 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 15 Обеспечение научной деятельности
- 16 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
- 17 Легкая промышленность
- 18 Пищевая промышленность
- 19 Фармацевтическая промышленность
- 20 Нефтехимическая промышленность
- 21 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 22 Энергетика
- 23 Обеспечение вооруженных сил
- 24 Строительная промышленность
- 25 Размещение гаражей для собственных нужд
- 26 Хранение автотранспорта
- 27 Автомобилестроительная промышленность
- 28 Ювелирная промышленность

Условно разрешенные виды использования

- 1 Ветеринарное обслуживание
- 2 Религиозное использование

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 2 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

ПЗ-1 - Коммунально-складская зона за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

- с целью формирования комплексов преимущественно коммунальных предприятий, складских баз не выше IV класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов за границами населенных пунктов;
- с целью создания комфортных и благоприятных условий для работы;
- для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

- | | |
|----|--|
| 1 | Магазины |
| 2 | Общественное питание |
| 3 | Склады |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 5 | Связь |
| 6 | Железнодорожный транспорт |
| 7 | Автомобильный транспорт |
| 8 | Трубопроводный транспорт |
| 9 | Деловое управление |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 11 | Коммунальное обслуживание |
| 12 | Бытовое обслуживание |
| 13 | Объекты дорожного сервиса |
| 14 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных |

с ней областях

- 15 Обеспечение научной деятельности
- 16 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
- 17 Легкая промышленность
- 18 Пищевая промышленность
- 19 Фармацевтическая промышленность
- 20 Нефтехимическая промышленность
- 21 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 22 Энергетика
- 23 Обеспечение вооруженных сил
- 24 Строительная промышленность
- 25 Размещение гаражей для собственных нужд
- 26 Хранение автотранспорта
- 27 Автомобилестроительная промышленность
- 28 Ювелирная промышленность

Условно разрешенные виды использования

- 1 Ветеринарное обслуживание
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- 1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 2 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Г - Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона выделена:

– для развития объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории населенных пунктов;

– для развития комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами;

– для развития объектов грузового и пассажирского речного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города;

– для развития объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1	Железнодорожный транспорт
2	Обслуживание железнодорожных перевозок
3	Железнодорожные пути
4	Водный транспорт
5	Воздушный транспорт
6	Гостиничное обслуживание
7	Склады
8	Общественное управление
9	Деловое управление
10	Обеспечение внутреннего правопорядка
11	Земельные участки (территории) общего пользования
12	Коммунальное обслуживание
13	Хранение автотранспорта
14	Обеспечение вооруженных сил
15	Магазины
16	Общественное питание
17	Ремонт автомобилей
18	Объекты дорожного сервиса

- 19 Связь
- 20 Размещение гаражей для собственных нужд
- 21 Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные виды использования

- 1 Среднеэтажная жилая застройка
 - Вспомогательные виды разрешенного использования
 - 1 Объекты культурно-досуговой деятельности
 - 2 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

– для развития объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения за границами населенных пунктов;

– для развития комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами;

– для развития объектов грузового и пассажирского речного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города;

– для развития объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

- 1 Железнодорожный транспорт
- 2 Обслуживание железнодорожных перевозок
- 3 Железнодорожные пути
- 4 Водный транспорт
- 5 Воздушный транспорт
- 6 Гостиничное обслуживание
- 7 Склады
- 8 Общественное управление
- 9 Деловое управление
- 10 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 11 Земельные участки (территории) общего пользования
- 12 Коммунальное обслуживание
- 13 Хранение автотранспорта
- 14 Обеспечение вооруженных сил
- 15 Магазины
- 16 Общественное питание
- 17 Ремонт автомобилей
- 18 Объекты дорожного сервиса
- 19 Связь
- 20 Размещение гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 2 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

И - Зона инженерной инфраструктуры

1. Зона выделена:

для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередач, линии связи, трубопроводы, установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон таких объектов, расположенных в границах населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

- | | |
|---|---|
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 2 | Коммунальное обслуживание |
| 3 | Энергетика |
| 4 | Хранение автотранспорта |
| 5 | Обеспечение вооруженных сил |
| 6 | Ремонт автомобилей |
| 7 | Объекты дорожного сервиса |

- 8 Связь
- 9 Размещение гаражей для собственных нужд
- 10 Гидротехнические сооружения

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

И-1 - Зона инженерной инфраструктуры за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередач, линии связи, трубопроводы, установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон таких объектов, расположенных за границами населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Земельные участки (территории) общего пользования

2 Коммунальное обслуживание

3 Энергетика

4 Хранение автотранспорта

5 Обеспечение вооруженных сил

6 Ремонт автомобилей

7 Объекты дорожного сервиса

8 Связь

9 Размещение гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 17.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

1. Зона выделена:

для сохранения и развития производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инженерную и транспортную инфраструктуру, сохранения и развития земель сельскохозяйственного использования, расположенных в границах населенных пунктов.

2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

- 1 Сельскохозяйственное использование
- 2 Растениеводство
- 3 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- 4 Овощеводство
- 5 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- 6 Садоводство
- 7 Выращивание льна и конопли
- 8 Животноводство
- 9 Скотоводство
- 10 Звероводство
- 11 Птицеводство
- 12 Свиноводство
- 13 Пчеловодство
- 14 Рыбоводство
- 15 Научное обеспечение сельского хозяйства
- 16 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- 17 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
- 18 Питомники
- 19 Обеспечение сельскохозяйственного производства
- 20 Земельные участки (территории) общего пользования
- 21 Коммунальное обслуживание
- 22 Пищевая промышленность
- 23 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Условно разрешенные виды использования

1 Обеспечение научной деятельности
Вспомогательные виды разрешенного использования

1 Обеспечение внутреннего правопорядка

2 Железнодорожный транспорт

3 Автомобильный транспорт

4 Трубопроводный транспорт

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

СХ2-1 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

для сохранения и развития производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инженерную и транспортную инфраструктуру, сохранения и развития земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов.

2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

- 1 Сельскохозяйственное использование
- 2 Растениеводство
- 3 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- 4 Овощеводство
- 5 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- 6 Садоводство
- 7 Выращивание льна и конопли
- 8 Животноводство
- 9 Скотоводство
- 10 Звероводство
- 11 Птицеводство
- 12 Свиноводство
- 13 Пчеловодство
- 14 Рыбоводство
- 15 Научное обеспечение сельского хозяйства
- 16 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- 17 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
- 18 Питомники
- 19 Обеспечение сельскохозяйственного производства
- 20 Земельные участки (территории) общего пользования
- 21 Коммунальное обслуживание
- 22 Пищевая промышленность
- 23 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Условно разрешенные виды использования

- 1 Обеспечение научной деятельности

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 2 Железнодорожный транспорт
- 3 Автомобильный транспорт
- 4 Трубопроводный транспорт

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

СХЗ - Зона сельскохозяйственного использования

1. Зона выделена:

для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц и обеспечивающих их инфраструктуру, расположенных в границах населенных пунктов, с целью предотвращения их занятия другими видами деятельности до изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом города Ульяновска.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

2 Овощеводство

3 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур

4 Садоводство

5 Выращивание льна и конопли

6 Скотоводство

7 Птицеводство

8 Свиноводство

- 9 Пчеловодство
- 10 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
- 11 Земельные участки (территории) общего пользования
- 12 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 13 Коммунальное обслуживание
- 14 Растениеводство
- 15 Сенокосение

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

СХ4 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества

1. Зона выделена:

– на основе существующих территорий садоводческих, огороднических и некоммерческих объединений граждан;

– для размещения садовых и огороднических земельных участков с целью отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Для индивидуального жилищного строительства

2 Ведение садоводства

3 Ведение огородничества

4 Обеспечение внутреннего правопорядка

5 Земельные участки (территории) общего пользования

6 Коммунальное обслуживание

7 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

8 Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные виды использования

1 Причалы для маломерных судов

2 Охота и рыбалка

3 Природно-познавательный туризм

4 Магазины

5 Общественное питание

Вспомогательные виды разрешенного использования

1 Хранение автотранспорта

2 Размещение гаражей для собственных нужд

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

СХ4-1 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

– на основе существующих территорий садоводческих, огороднических и некоммерческих объединений граждан;

– для размещения садовых и огороднических земельных участков с целью отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
-------	--

1	2
---	---

Основные виды разрешенного использования

1	Для индивидуального жилищного строительства
---	---

2	Ведение садоводства
---	---------------------

3	Ведение огородничества
---	------------------------

4	Обеспечение внутреннего правопорядка
---	--------------------------------------

5	Земельные участки (территории) общего пользования
---	---

6	Коммунальное обслуживание
---	---------------------------

7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
---	---

8	Гидротехнические сооружения
---	-----------------------------

Условно разрешенные виды использования

1	Причалы для маломерных судов
---	------------------------------

2	Охота и рыбалка
---	-----------------

3	Природно-познавательный туризм
---	--------------------------------

- 4 Магазины
 - 5 Общественное питание
- Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1 Хранение автотранспорта
- 2 Размещение гаражей для собственных нужд

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 17.5. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Настоящие регламенты применяются при обязательном условии соблюдения требований федерального и областного экологического законодательства.

Р1 - Зона озелененных территорий общего пользования

1. Зона выделена:

для сохранения и обустройства озелененных пространств, при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов капитального строительства.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| | <u>Основные виды разрешенного использования</u> |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 2 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 3 | Охрана природных территорий |
| 4 | Коммунальное обслуживание |
| 5 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 6 | Гидротехнические сооружения |
| | <u>Условно разрешенные виды использования</u> |
| 1 | Магазины |
| 2 | Общественное питание |
| 3 | Отдых (рекреация) |
| 4 | Объекты дорожного сервиса <*> |
| 5 | Ведение садоводства <***> |
| 6 | Ведение огородничества <***> |

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

* Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправки транспортных средств».

** Применяется в отношении территорий, занятых существующими садоводческими товариществами либо используемых для ведения садоводства или огородничества.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с

законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

Р2 - Зона объектов отдыха и туризма

1. Зона выделена:

– для сохранения и развития, создания новых, ценных в природном отношении территорий, пригодных для комплексного размещения объектов физкультуры и спорта, отдыха, досуга и развлечений, туризма;

– создания комфортных условий обслуживания посетителей;

– для развития необходимых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Земельные участки (территории) общего пользования

2 Обеспечение внутреннего правопорядка

3 Природно-познавательный туризм

4 Туристическое обслуживание

5 Спорт

6 Отдых (рекреация)

7 Передвижное жилье

8 Коммунальное обслуживание

9 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

10 Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные виды использования

1 Магазины

2 Культурное развитие

3 Общественное питание

4 Общественное управление

5 Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

РЗ - Зона объектов санаторно-курортного назначения

1. Зона выделена:

для размещения объектов санаторно-курортного назначения.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Санаторная деятельность

2 Курортная деятельность

3 Охрана природных территорий

4 Коммунальное обслуживание

5 Обеспечение внутреннего правопорядка

6 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных

с ней областях

7 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования

1 Охота и рыбалка

2 Природно-познавательный туризм

3 Спорт

4 Поля для гольфа или конных прогулок

5 Объекты дорожного сервиса <*>

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

* Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправки транспортных средств»;

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

Статья 17.6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СП1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями

1. Зона выделена:

для обеспечения условий деятельности объектов, предназначенных для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Ритуальная деятельность

2 Земельные участки (территории) общего пользования

3 Коммунальное обслуживание

4 Религиозное использование

5 Историко-культурная деятельность

6 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Условно разрешенные виды использования

1 Обеспечение внутреннего правопорядка

2 Магазины

3 Рынки

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с

законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

СП2 - Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов

1. Зона выделена:

- для учета территорий, предназначенных для размещения объектов специального назначения в границах населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Обеспечение вооруженных сил

2 Обеспечение обороны и безопасности

3 Охрана Государственной границы Российской Федерации

4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний

5 Обеспечение космической деятельности

6 Коммунальное обслуживание

7 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

8 Здравоохранение

Условно разрешенные виды использования

1 Специальная деятельность

2 Для индивидуального жилищного строительства

3 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

4 Хранение автотранспорта

5 Ведение садоводства

Вспомогательные виды разрешенного использования

1 Ремонт автомобилей

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

СП2-1 - Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

для учета территорий, предназначенных для размещения объектов специального назначения за границами населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Обеспечение вооруженных сил

2 Обеспечение обороны и безопасности

3 Охрана Государственной границы Российской Федерации

4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний

5 Обеспечение космической деятельности

6 Коммунальное обслуживание

7 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Условно разрешенные виды использования

1 Специальная деятельность
Вспомогательные виды разрешенного использования

1 Ремонт автомобилей

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

СпЗ - Зона складирования и захоронения отходов

1. Зона выделена:

– для формирования территорий, предназначенных для комплексного размещения объектов складирования и переработки отходов потребления;

– для создания условий размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Специальная деятельность

2 Обеспечение внутреннего правопорядка

3 Коммунальное обслуживание

4 Земельные участки (территории) общего пользования

5 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

Сп4 - Зона озелененных территорий специального назначения

1. Зона выделена для озеленения санитарно-защитных зон и ограничения пользования этими территориями.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п Наименование вида разрешенного использования

1 2

Основные виды разрешенного использования

1 Земельные участки (территории) общего пользования

2 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

- 3 Коммунальное обслуживание
- 4 Магазины
- 5 Рынки

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 5 к настоящим Правилам.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

Статья 18. Описание ограничений по особым условиям использования территорий

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон ограничения, обозначенных на Карте зон с особыми условиями использования территорий статьи 14 настоящих Правил, определяется:

1) градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам (P1, P2, P3);

2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 14 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяются статьей 5 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохраных зонах и других зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Водным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Законом Ульяновской области от 02.11.2020 № 127-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения Ульяновской области и об установлении категорий особо охраняемых природных территорий местного значения в Ульяновской области»;

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.

4. Водоохраные зоны выделяются в целях:

– предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

– предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

– сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

4.1. Размещение, проектирование, строительство и эксплуатация хозяйственных и других объектов на территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос всех водных объектов города должны производиться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4.2. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев в г. Ульяновске устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров (р. Симбирка, р. Карасевка, ручьи всех родниковых источников);

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров (р. Каменка, р. Грязнушка);

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров (р. Сельдь, р. Свяга, р. Волга).

4.3. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья (р. Симбирка, р. Карасевка, ручьи всех родниковых источников) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

4.4. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

4.5. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

4.6. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров - для уклона до трех градусов и пятьдесят метров - для уклона три и более градусов.

4.7. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

4.8. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

4.9. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

4.10. Земельные участки в водоохранных зонах водных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным Правительством РФ государственным органом исполнительной власти.

4.11. Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности граждан и юридических лиц в водоохранной зоне осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ, уполномоченным Правительством РФ государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, государственным органом управления использованием и охраной земель, уполномоченным государственным органом управления лесным хозяйством в пределах их полномочий.

4.12. Использование водных объектов в пределах городского округа регламентируется также Правилами использования водных объектов общего

пользования, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждаемыми Ульяновской Городской Думой.

5. На земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать объекты капитального строительства соответствующие требованиям раздела 8 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6. Нормативные документы, регламентирующие размеры зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах муниципального образования «город Ульяновск», и условия хозяйственного использования земельных участков в границах этих зон.

№ п/п	Наименование ЗОУИТ в соответствии с законодательством (ЗК РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ)	Регламентирующий документ
1.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>Закон Ульяновской области от 2 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».</p> <p>Постановление Правительства Ульяновской области от 2 июля 2009 г. № 256-п «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».</p>
3.	Охранная зона объектов	«Правила установления охранных зон

	электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
4.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указ Президента РФ от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования».
5.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

		Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
6.	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
7.	Приаэродромная территория	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».</p> <p>Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».</p>
8.	Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».
9.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе».

	состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»
10.	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65.
11.	Прибрежная защитная полоса	Постановление Правительства РФ от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
12.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3
13.	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 67.1
		Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»)
		Приказ Нижне-Волжского бассейнового

		<p>водного управления от 22.02.2022 № 55 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области»</p> <p>Приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 03.08.2020 № 343 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияге, в границах пос. Сельдь в г. Ульяновске Ульяновской области»</p> <p>Приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 03.08.2020 № 340 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияге, в границах пос. Вырыпаевка в г. Ульяновске Ульяновской области»</p> <p>Приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 03.08.2020 № 341 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияге, в границах пос. Дачный в г. Ульяновске Ульяновской области»</p> <p>Приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 03.08.2020 № 342 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияге, в границах пос. Мостовая в г. Ульяновске Ульяновской области»</p>
14.	Санитарно-защитные зоны	<p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».</p>
15.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального	<p>СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03</p> <p>Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов, утв. постановлением Главного государственного</p>

	строительства	санитарного врача РФ от 09.06.2003 N 135
16.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
17.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».</p> <p>СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p>
18.	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах

		охраны коммунальных тепловых сетей». СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
--	--	---

Статья 19. Предотвращение негативного воздействия вод

1. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты.

2. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящих Правилах землепользования и застройки в соответствии с приказами Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов:

1) от 03.08.2020 № 340 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияге, в границах пос. Вырыпаевка в г. Ульяновске Ульяновской области»;

2) от 03.08.2020 № 341 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Дачный в г. Ульяновске Ульяновской области»;

3) от 03.08.2020 № 342 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Мостовая в г. Ульяновске Ульяновской области»;

4) от 03.08.2020 № 343 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Сельдь в г. Ульяновске Ульяновской области»;

5) от 22.02.2022 № 55 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области».

5. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах затопления и в зонах слабого, умеренного, сильного подтопления территорий,

прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Вырыпаевка, пос. Дачного, пос. Мостовая, пос. Сельдь г. Ульяновска Ульяновской области и к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в границах пос. Вырыпаевка г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00-6.336 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:00-6.337 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:00-6.338 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

4) 73:24-6.388 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

7. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в границах пос. Дачного г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00-6.340 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

2) 73:00-6.341 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:19-6:378 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свяга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

4) 73:24-6.442 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свяга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свяга в границах пос. Мостовая г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:24-6.390 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свяга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:24-6.391 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свяга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:24-6.392 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свяга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

4) 73:24-6.393 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свяга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

9. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свяга в границах пос. Сельдь г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00-6.342 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свяга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:00-6.343 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свяга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:00-6.344 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свяга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

4) 73:00-6.345 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свяга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

10. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город

Ульяновск» Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00-6.464 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:24-6.550 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:24-6.551 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

4) 73:24-6.552 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

Статья 20. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде, а также градостроительные регламенты в зонах охраны объектов культурного наследия определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон», приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска».

2. Государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов

культурного наследия осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

4. Требования пункта 3 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице, как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Правила размещения, содержания информационных конструкций на территории муниципального образования «город Ульяновск» устанавливаются уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск».

Статья 21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства определяются в соответствии со ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

3. Внешний вид здания должен формироваться с учетом:

функционального назначения здания, строения, сооружения (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и др.);

местоположения здания, строения, сооружения в структуре города, района, квартала;

зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

типа окружающей застройки;

цвета окружающей застройки;

материала существующих ограждающих конструкций.

Вновь возводимые и реконструируемые здания, строения, сооружения должны быть сомасштабными сложившемуся архитектурному окружению; архитектурно-художественным характеристикам объектов, определяемым особенностями декорирования фасадов, и другим показателям окружающей архитектурной среды.

4. Устанавливаются следующие территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) архитектурно-градостроительная зона-1 (далее – АГЗ-1) – зона охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», установленная в соответствии с нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Ульяновской области о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области и отображённая на карте зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;

2) архитектурно-градостроительная зона-2 (далее – АГЗ-2):

- зона территории вдоль р. Волга и р. Свяга, включая территории рекреационного назначения и распространяющаяся на 50 м от границы территории рекреационного назначения или, в случае отсутствия рекреационной зоны, 100 м от уреза воды, отображённая на карте зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;

- зона территории градостроительной значимости, включая въездные пути железнодорожного транспорта и главные улицы г. Ульяновск, территории авто-, железнодорожных, речных вокзалов, аэропортов, отображённая на карте (50 м от крайнего железнодорожного пути и 30 м от красной линии улицы, а в случае её отсутствия – от линии регулирования

застройки) (карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства).

Определить следующие магистральные улицы особого градостроительного значения и установить к ним требования по архитектурно-градостроительному облику:

бульвар Западный,
подъездные пути к Президентскому мосту,
подъездные пути к Императорскому мосту,
проспект Авиастроителей,
проспект Академика Филатова,
проспект Антонова,
проспект Апполона Сысцова;
проспект Врача Сурова,
проспект Гая,
проспект Генерала Тюленева,
проспект Дружбы народов,
проспект Зырина,
проспект Ленинского Комсомола,
проспект Ливанова,
проспект Маршала Устинова,
проспект Нариманова,
проспект Олимпийский,
проспект Созидателей,
проспект Столыпина,
проспект Туполева,
проспект Ульяновский,
проезд Заводской (до ул. Краснопролетарская),
проезд Максимова,
проезд 2-й Инженерный,
проезд 7-й Инженерный,
проезд 14-й Инженерный,
трасса А-151,
трасса М-5,
улица Автозаводская,
улица Академика Терёшникова,
улица Варейкиса,
улица Волжская,
улица Врача Михайлова,
улица Гагарина,
улица Генерала Кашубы,
улица Героев Гостомельского десанта,
улица Героя Российской Федерации Михайлова М.И.,
улица Деева,
улица Димитрова,
улица Жуковского (до ул. Московской),

улица Железной Дивизии,
улица Инзенская,
улица Ефремова,
улица Камышинская,
улица Красноармейская,
улица Карла Маркса,
улица Кирова,
улица Краснопролетарская (до ул. Шоферов),
улица Кролюницкого,
улица Крымова,
улица Кузоватовская,
улица Ленина, с. Белый Ключ,
улица Локомотивная,
улица Марата,
улица Минаева,
улица Одесская (от ул. Волжская до ул. Деева),
улица Октябрьская,
улица Оренбургская (от ул. Врача Михайлова до ул. Брестская),
улица Орлова,
улица Островского,
улица Отрадная,
улица Промышленная,
улица Пушкарёва,
улица Радищева,
улица Репина,
улица Розы Люксембург,
улица Рябикова,
улица Скочилова,
улица Тухачевского,
улица Урицкого,
улица Федерации,
улица Хрустальная,
улица Шигаева,
улица Шоферов (до ул. Краснопролетарской),
улица Шолмова,
улица Юности,
улица 12 Сентября,
улица 40-летия Октября (от ул. Димитрова до ул. Врача Михайлова),
шоссе Димитровградское,
шоссе Московское,
шоссе Сельдинское,

3) архитектурно-градостроительная зона-3 (далее – АГЗ-3) – зона территории градостроительной значимости, включающая территорию муниципального образования «город Ульяновск», за исключением территорий, охваченных АГЗ-1 и АГЗ-2, отображённая на карте зон

регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и требующая согласования архитектурно-градостроительного облика планируемых к строительству объектов капитального строительства на территории города Ульяновска, соответствующих одному из следующих условий:

- общая площадь объектов капитального строительства составляет более 5000 кв. м;

- количество надземных этажей объектов капитального строительства составляет более чем четыре (включая мансардный этаж), и (или) высота которых составляет более двадцати метров;

- планируется размещение зданий, сооружений федерального, регионального и муниципального значения, иных объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, капитального ремонта) которых подлежит осуществлению полностью или частично за счёт бюджетных ассигнований бюджетной системы;

- планируется размещение объектов капитального строительства в целях реализации проектов строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области»;

- планируется размещение объектов капитального строительства при реализации проектов комплексного развития территории;

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах АГЗ-1:

- 1) требования к объёмно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам;

- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства в соответствии с приложением 4 к настоящим Правилам;

- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

- б) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Ульяновской области о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах АГЗ-2 и АГЗ-3:

1) требования к объёмно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

- при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами сложившейся структуры города Ульяновска без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты и/или этажности зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;

- габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик и требования современных стандартов качества организации городской среды;

- учитываются существующая и (или) перспективная застройка при определении местоположения объектов капитального строительства и отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в том числе установленных проектом планировки и межевания территории);

- при проектировании нескольких объёмов зданий необходимо выполнять комплексное решение на всю территорию застройки с созданием гармоничного стилового решения;

- размещение доминантных объектов капитального строительства допускается в целях обогащения силуэта панорамы города при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа в зрительном восприятии из ближних и дальних видовых точек;

- использование для комплекса зданий, строений и сооружений принципа постепенной каскадной застройки и ориентирование объектов к р. Волге и р. Свяга;

- обеспечение максимального озеленения, организации проходов к водным объектам и их береговым полосам;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства осуществлять посредством гармоничного сочетания планируемой и окружающей застройки;

- допускается применять архитектурный декор, декоративные элементы на фасадах, соответствующие общей стилистике здания;

- расположение входных групп, оконных проёмов, балконов, лоджий. Их внешний вид должен соответствовать архитектурно-стилистическому решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объёмно-пространственному решению объекта капитального строительства и иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада.

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- разработку цветовых решений фасадов проектируемых объектов капитального строительства необходимо вести с учётом колористики окружающей застройки и в соответствии с цветовым стандартом RAL (международная система соответствия цветов);

- в наружной отделке не допускается использование неоновых цветов и цветов, используемых на дорожных знаках (за исключением их использования в декоративных элементах);

- профили витражных, оконных и дверных стеклопакетов должны совпадать по цвету или гармонировать друг с другом и с общим цветовым решением объекта капитального строительства на протяжении всего фасада;

- при реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов, крыш и иных элементов объекта капитального строительства и цветовых решений, частичная (фрагментарная) отделка и окраска, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность.

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, дерева;

- не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов, рубероида за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий;

- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

- при устройстве лоджий и балконов требуется выполнение остекления в едином стиле.

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта капитального строительства;

- навесное инженерное оборудование не должно размещаться на фасадах, выходящих на территории общего пользования (красную линию),

кроме случаев, когда иной вариант размещения технически невозможен. Место установки оборудования должно быть декоративно оформлено.

б) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства и (или) части объектов капитального строительства (с функциями общественно-делового назначения), обращённые к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

- архитектурное освещение фасадов предусматривается для вечерней подсветки общественно значимых или градостроительно-ответственных доминирующих объектов капитального строительства;

- главными требованиями к архитектурной подсветке фасадов объектов капитального строительства являются отражение основных архитектурно-композиционных особенностей объектов и эстетическая выразительность фасадов;

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещённости окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

- приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания;

- не допускается использование дюралайта, неона на зданиях и сооружениях, архитектурно-ландшафтных объектах, за исключением праздничной (событийной) подсветки.

7. Согласование архитектурных решений объекта капитального строительства в границах АГЗ-1 осуществляется исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном высшим исполнительным органом Ульяновской области.

После осуществления процедуры согласования архитектурных решений объекта капитального строительства исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, требуется прохождение процедуры согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства отраслевым (функциональным) органом администрации города Ульяновска, осуществляющим в пределах своей компетенции функции по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления, в области архитектурной и градостроительной деятельности (далее – Уполномоченный орган) в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального

строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» и муниципальным нормативным правовым актом администрации города Ульяновска, регламентирующим порядок предоставления муниципальной услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

8. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах АГЗ-2 и АГЗ-3 осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» и муниципальным нормативным правовым актом администрации города Ульяновска, регламентирующим порядок предоставления муниципальной услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

9. Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства исполнительными органами Ульяновской области, органами местного самоуправления, указанными в частях 7 и 8 настоящей статьи, осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства до направления проектной документации объекта капитального строительства на экспертизу проектной документации или до получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случаях, если проведение экспертизы проектной документации в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется.

10. Требования настоящей статьи применяются к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь застройки составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка.

11. Муниципальным образованием «город Ульяновск» могут разрабатываться архитектурно-художественные концепции на территорию города или его части в целях раскрытия архитектурно-градостроительного облика города. Архитектурно-художественные концепции, утверждённые органом местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» и (или) исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным в области архитектурной и градостроительной деятельности, в том числе согласованные на Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области и (или) комиссиях (советах), созданных для аналитического и экспертного обеспечения деятельности Единого градостроительного совета при Губернаторе Ульяновской области обязательны для учёта при проектировании.

12. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 – 4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении:

- а) гидротехнических сооружений;
- б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- в) подземных сооружений;
- г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
- д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
- е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
- ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
- и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
- к) объектов использования атомной энергии;
- л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Приложение 1
к Правилам**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И
ОБЪЕКТОВ ЗЕЛЕННОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»**

№	Наименование	Площадь (га)	Нормативные правовые акты о придании объекту соответствующего статуса
1	2	3	4
Особо охраняемые природные территории регионального значения			
1	Памятник природы «Ульяновский дендропарк»	45,0	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194 «Об утверждении государственного кадастра особо охраняемых природных территорий Ульяновской области» (далее - постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194)
3	Памятник природы «Остров Пальцинский»	41,0	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
4	Исток р. Симбирки родник «Маришка»	1,03	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
5	Памятник природы «Карамзинский сквер»	1,16	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
6	«Экологический парк «Чёрное озеро»	25,5	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
7	«Парк культуры и отдыха «Винновская роща»	135,43	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
8	Памятник природы «Родник «Белый ключ»	0,68	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
9	Памятник природы «Родник Отрада»	0,785	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
10	Ульяновский государственный палеонтологический заказник «Геопарк Ундория»	Общая – 1242,21 га, в т.ч. в границах МО (городской округ) «город Ульяновск» – 60,84 га	Решение Ульяновского облисполкома от 03.05.1988 № 204. Приказ Министерства лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области от 21 января 2013 г. N 02

Особо охраняемые природные территории местного значения

1	ПКО Победы	46,317	Решение Ульяновской Городской Думы от 25.12.2002 № 222 «Об утверждении положения «О территориальной охране природы г. Ульяновска» (далее - решение УГД от 25.12.2002 № 222); от 29.08.2018 № 133; от 26.10.2022 № 119
2	ПКО Юности	22,2129	Решение Ульяновской Городской Думы от 25.12.2002 № 222; от 26.10.2022 № 119
3	ПКО Дружбы народов	45,1243	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 29.08.2018 № 133; от 26.10.2022 № 119
4	ПКО им. Я.М. Свердлова	8,8246	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 29.03.2006 г. № 52; от 27.02.2019 № 11; от 26.10.2022 № 119.
5	ПКО «Приморский»	20,600	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 29.05.2019 № 49; от 26.10.2022 № 119
6	Детский парк имени А. Матросова	2,6402	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 25.12.2019 № 148; от 26.10.2022 № 119
7	ПКО «Винновская роща» (без памятника природы)	6,6180	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 25.12.2019 № 147; от 26.10.2022 № 119
8	ПКО «Молодежный»	14,2321	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 30.04.2003 № 70; от 31.01.2020 № 4; от 26.10.2022 № 119
9	ПКО «Семьи Ульяновых»	6,9725	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 25.12.2019 № 149; от 26.10.2022 № 119
10	ПКО «Прибрежный»	40,7	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 27.02.2019 № 10; от 26.10.2022 № 118
11	ПКО «40-летия ВЛКСМ»	90,6551	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 29.06.2022 № 68
12	Свияжская эколого-рекреационная зона	56,64	Решения Ульяновской Городской Думы от 25.09.2019 № 90 «Об утверждении положения об особо охраняемой природной территории местного значения «Свияжская эколого-рекреационная зона»; от 18.12.2023 № 193 «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.09.2019 № 90 «Об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения «Свияжская эколого-рекреационная зона»»

- Экопарк «Черное озеро»
(в том числе памятник
природы)

Планируется

Объекты зеленого фонда

Ленинский район

1	Лесной массив у с. Подгородная Каменка	665,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
2	Лесной массив «Северный»	600,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
3	Лесной массив на ул. Репина	120,0	
4	Лесной массив у Карлинских дач	300,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
5	Урочище «Куляпин куст»	46,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
6	Посадки у садоводческих товариществ у урочища «Куляпин куст»	43,5	
7	Сквер имени И.Н. Ульянова (новый)	2,07	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
8	Бульвар Новый Венец	4,1	
9	Бульвар Старый Венец	0,8	
10	Парк Средний Венец	3,9	
11	Сквер Северный Венец	13,8	
12	Бульвар по улице Гончарова	3,4	
13	Бульвар по улице Пластова	0,8	
14	Сквер у Мемориального центра	8,3	
15	Сквер на площади В.И. Ленина	0,9	
16	Сквер у памятника Карлу	1,4	

Марксу		
17 Сквер у памятника И.А. Гончарову	0,2	
18 Сквер у памятника Н.Н. Нариманову	0,5	
19 Сквер за Краеведческим музеем	1,6	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
20 Сквер у Политцентра	0,4	
21 Сквер "Колочий садик"	1,75	
22 Сквер памяти И.Н. Ульянова (старый)	2,5	
23 Сквер у Дворца пионеров	1,06	
24 Сквер у Областной детской библиотеки	0,97	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
25 Сквер у к/т «Рассвет»	3,07	
26 Сквер у обелиска Славы	2,3	
27 Сквер «Экран»	0,4	
28 Эспланада	1,4	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
29 Сквер у КДЦМ	0,2	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
30 Сквер «Дамба»	1,6	
31 Сквер на проспекте Нариманова	0,5	
32 Сквер за к/т «Октябрь»	3,1	
33 Сквер у обелиска «Танк»	0,5	
34 Сквер «Набережная реки Свияги»	1,36	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
35 Сквер «Набережная реки Симбирки»	1,05	

36 Сквер у здания Правительства Ульяновской области	0,7	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
37 Сквер у Дома Советов	3,3	
38 Сквер у Дворца книги	0,8	
39 Сквер у ЗАГСа (Дворца бракосочетаний)	1,2	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
40 Сквер у школы № 1 (старой)	0,8	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
41 Сквер у школы № 1 (новой)	3,1	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
42 Сквер у школы № 3	0,3	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615

Железнодорожный район

1 Белоключищенский лесной массив	712,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
2 Парк в поселке Анненково	2,8	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
3 Парк Верхняя набережная Волги	9,5	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
4 Сквер часть Волжского косогора	2,4	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
5 Сквер Строителей	2,9	
6 Сквер у ж/д вокзала «Ульяновск- Центральный»	1,4	
7 Сквер у старого ж/д вокзала	0,08	
8 Сквер у бывшего РК КПСС ж/д района	0,5	
9 Сквер у кинотеатра «Современник»	9,4	
10 Сквер 60-летия Великой Победы	2,6	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615

11 Сквер у городской поликлиники № 7	0,97	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
Засвияжский район		
1 Южная часть леса у с. Арское	45,7	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
2 Лесничество «Березовая роща»	11,7	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
3 Подъездная дорога к аэропорту	9,4	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
4 Сквер у аэропорта	2,2	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
5 Западный бульвар	7,9	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
6 Сквер у Механического завода	12,5	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
7 Сквер на ул. Горького	0,5	
8 Сквер на ул. Полбина	0,8	
9 Сквер у УЗТС	0,5	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
10 Проспект 50 лет ВЛКСМ	2,7	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
11 Сквер по ул. Камышинской	3,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
12 Эспланада в мкр. УЗТС	3,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
Заволжский район		
1 Заволжский лес	1895,9	
2 Лесной массив у улиц Тенистой, Димитрова и Гоголя.	48,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
Проект: Парк имени адмирала Российского флота Ф.Ф. Ушакова		
3 Лесной массив на	140,0	Постановление администрации города

Майской горе		Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
4 Урочище «Горелый лес»	28,0	
5 Сквер по проспекту Ленинского Комсомола	7,5	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
6 Сквер по бульвару Фестивальный	5,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
7 Сквер по ул. Карбышева	9,1	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
8 Сквер по бульвару Новосондецкий	7,7	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
9 Сквер имени генерала армии В.Ф. Маргелова	<*>	
10 Сквер на ул. Волжской	0,9	
11 Сквер по ул. Врача Михайлова	4,8	
12 Сквер по ул. Деева	0,2	
13 Сквер по ул. Димитрова	0,2	
14 Сквер у кинотеатра «Аврора»	1,4	
15 Сквер по ул. Жуковского	0,4	
16 Сквер по ул. Ломоносова	1,2	
17 Сквер по ул. Московской	0,3	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
18 Сквер Микросад (сквер Саенко) пр. Менделеева	1,9	
19 Сквер по улице Нахимова	0,4	
20 Сквер по улице 40 лет Октября	0,2	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
21 Сквер «Рябинка»	2,2	
22 Сквер у бывшего РК	0,6	

КПСС (у школы искусств) ул. Тельмана		
23 Сквер «Айболит»	0,1	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
24 Сквер «Детский»	0,35	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
25 Сквер по ул. Краснопролетарской	2,2	
26 Первый сквер по ул. Победы	0,4	
27 Второй сквер по ул. Победы	1,2	
28 Сквер по ул. Тельмана	0,5	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
29 Сквер по пр. Менделеева	<*>	
30 Сквер «Олимпийский» по ул. Димитрова		<*>
31 Сквер по ул. Л. Чайкиной		0,3
32 Сквер Авиатор		
33 Объект зеленого фонда по пр-кту Ульяновскому		
34 Объект зеленого фонда по пр-кту Созидателей		
35 Объект зеленого фонда по пр-кту Туполева		
36 Объект зеленого фонда по пр-кту Сурова		
37 Объект зеленого фонда по пр-кту Авиастроителей		
38 Объект зеленого фонда по ул. 40-летия Победы		
39 Сквер Авиастроителей (объект зеленого фонда от Авиаstars до пр-кта Созидателей)		

40 Объект зеленого фонда от Авиастанара до
пр-кта Созидателей

41 Объект зеленого фонда от Авиастанара до
пр-кта Созидателей

Примечание:* - площадь требует уточнения.

Приложение 2 к Правилам

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов	Расчетная единица	Минимальное число машино-мест на расчетную единицу	Максимальный уровень доступности мест стоянки автотранспорта, метры
1	2	3	4	5
	Здания и сооружения общественно-делового назначения			
1.	Офисные учреждения (административно-общественные, кредитно-финансовые, юридические и учреждения управления)	100 работающих	22 (25)	50
2.	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	16 (25)	50
3.	Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	11 (15)	50
4.	Больницы	100 коек	6	25
5.	Поликлиники	100 посещений в смену	4	40
6.	Спортивные объекты	100 зрительских мест	8 (10 - 15)	80
7.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	16 (20)	50
8.	Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	8 (10)	100
9.	Торговые центры, магазины	100 кв. м торговой площади	8 (10)	50
10.	Рынки	50 торговых мест	50 - 25 <*>	50
11.	Рестораны и кафе, клубы	100 посадочных мест	16 (20)	40
12.	Гостиницы	100 мест	16 (20)	25

13. Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	16	25
-----------------------------------	---	----	----

* На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 квадратных метров минимальное расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых точек.

Примечания:

1. Значения, приведенные в 4-м столбце, указанные в скобках, рекомендованы для применения при градостроительном проектировании.

2. Протяженность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.

3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для рынков проектируется из расчета - не менее 1 машино-место на 1 торговую точку.

4. Количество машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1	2	3	4
Рекреационные территории и объекты отдыха			
1.	Отдых (рекреация)	100 одновременных посетителей	15
2.	Деятельность по особой охране и изучению природы	100 одновременных посетителей	7
3.	Причалы для маломерных судов	100 одновременных посетителей	10
4.	Санаторная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
5.	Курортная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
6.	Мотели и кемпинги, передвижное жилье	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
7.	Общественное питание, магазин, коммунальное обслуживание	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7

Здания и сооружения жилищного, инженерно-транспортного и религиозного

	назначения	
1. Для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка	1 участок	1
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	квартира	0,4
3. Религиозное использование	100 одновременных посетителей	3
4. Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	10

Приложение 3
к Правилам

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

Цветовое решение стен	
1	2
Белый	RAL 9003
Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком)	RAL 1015
Желто-серый	RAL 1000
Светло-желтый	RAL 1018
Охра светлая RAL 1034	Охра светлая RAL 1034
Охра темная RAL 1011	Охра темная RAL 1011
Светло-серый RAL 7044	Светло-серый RAL 7044
Серый RAL 7045	Серый RAL 7045
Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
Бледно-розовый	RAL 3015
Коричневый	RAL 8002
Красно-коричневый	RAL 8012
Светло-коричневый	RAL 8023
Сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колерной системе Caparol «Московская цветовая палитра»
Цветовое решение кровли	
Медянка (яркая зеленая краска)	RAL 6000
Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
Медный лист	Натуральный цвет
Медный лист	Прошедший процесс
Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
Оксид красный	RAL 3009
Коричнево-красный	RAL 3011
Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
Темно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006

Приложение 4 к Правилам

Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
5. Пластиковый сайдинг.
6. Металлический сайдинг.
7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).

**Приложение 5
к Правилам**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер - 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1</p>

				метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – 3 Предельная высота (м) – 20 Максимальный процент застройки земельного участка - 80% Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальный размер - 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – 3 Предельная высота (м) – 20 Максимальный процент застройки земельного участка - 80% Минимальный процент озеленения земельного участка

				- 15%
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	<p>Минимальный размер - 150 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%</p>
4.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии

				<p>улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
5.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; <p>не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается;

				<p>не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
6.	3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от</p>

				<p>границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
7.	3.4	Здравоохранение	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков

				<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
8.	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p>

				Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%
9.	13.1	Ведение огородничества	<p>Минимальный размер ранее предоставленного земельного участка - 100 кв. м.</p> <p>Минимальный размер для формирования новых земельных участков - 600 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
10.	13.2	Ведение садоводства	Минимальный размер	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

			<p>ранее предоставленного земельного участка - 100 кв. м.</p> <p>Минимальный размер для формирования новых земельных участков - 600 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>- от красной линии улицы - 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 3</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%</p>
11.	13.0	Земельные участки общего назначения	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - не устанавливается;</p> <p>не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от</p>

				<p>границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
12.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p>

				<p>- от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
13.	11.3	Гидротехнические сооружения	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии</p>

				<p>сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
14.	3.8	Общественное управление	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p>

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4 Предельная высота (м) – 20 Максимальный процент застройки земельного участка - 80% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
15.	5.1	Спорт	<p>Минимальный размер - 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично- дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично- дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p>

				<p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
16.	2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
17.	4.8	Развлечения	Минимальный размер - 300	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

			<p>кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>- от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4 Предельная высота (м) – 20 Максимальный процент застройки земельного участка - 80% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
18.	4.4	Магазины	<p>Минимальный размер - 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-</p>

				<p>дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
19.	4.5	Банковская и страховая деятельность	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии

				<p>проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
20.	3.10	Ветеринарное обслуживание	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков

				<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
21.	4.6	Общественное питание	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p>

				Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%
22.	3.2	Социальное обслуживание	Минимальный размер - 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
23.	4.1	Деловое управление	Минимальный размер - 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;

				<p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
24.	3.3	Бытовое обслуживание	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м;

				<p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
25.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p>

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4 Предельная высота (м) – 20 Максимальный процент застройки земельного участка - 80% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%
26.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Минимальный размер 500 кв. м. Максимальный размер не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4

				<p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
27.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
28.	8.3	Обеспечение внутреннего	Минимальный размер - 300	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

		правопорядка	<p>кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>- от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4 Предельная высота (м) – 20 Максимальный процент застройки земельного участка - 80% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
29.	4.9	Служебные гаражи	<p>Минимальный размер - 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-</p>

				<p>дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
30.	4.7	Гостиничное обслуживание	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия утвержденной красной линии

				<p>проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 8 (отдельные доминанты до 24)</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%</p>
31.	3.6	Культурное развитие	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 8 (отдельные доминанты до 24)</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%</p>
32.	3.9	Обеспечение научной деятельности	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков

				<p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 4</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%</p>
33.	2.5	Среднеэтажная застройка	жилая	<p>Минимальный размер – 800 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 8 (отдельные доминанты до</p>

				<p>24) Предельная высота (м) - не устанавливается Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%</p>
34.	2.6	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) - 8 (отдельные доминанты до 24) Предельная высота (м) - не устанавливается</p>

				<p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%</p>
35.	6.4	Пищевая промышленность	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 8 (отдельные доминанты до 24)</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Минимальный процент</p>

				озеленения земельного участка – 20%
36.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 24</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
37.	4.3	Рынки	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии

			устанавливается	<p>улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) - 24 Предельная высота (м) - не устанавливается Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
38.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	<p>Минимальный размер - 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-</p>

				<p>дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
39.	3.5	Образование и просвещение	<p>Минимальный размер - 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;

				<p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 16</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60 %</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка -20 %</p>
40.	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	<p>Минимальный размер - 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается Предельная высота (м) – не устанавливается Максимальный процент застройки земельного участка - 60 % Минимальный процент озеленения земельного участка -20 %</p>
41.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	<p>Минимальный размер 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично- дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично- дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p>

				<p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 9</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 70%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
42.	3.2.4	Общежития	<p>Минимальный размер 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 9</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p>

				<p>Максимальный процент застройки земельного участка - 70%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
43.	6.9	Склады	<p>Минимальный размер - 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>

44.	6.3	Легкая промышленность	<p>Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается Предельная высота (м) - не устанавливается Максимальный процент застройки земельного участка - 75% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
45.	6.8	Связь	<p>Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p>

				<p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
46.	6.0	Производственная деятельность	<p>Минимальный размер - 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
47.	6.9.1	Складские площадки	<p>Минимальный размер - 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;

				<p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
48.	7.1	Железнодорожный транспорт	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от

				<p>границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
49.	7.2	Автомобильный транспорт	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p>

				<p>- от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
50.	7.5	Трубопроводный транспорт	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка -

				<p>не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
51.	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	<p>Минимальный размер - 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p>

				<p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
52.	6.2	Тяжелая промышленность	<p>Минимальный размер - 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>

53.	6.2.1	Строительная промышленность	<p>Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается Предельная высота (м) - не устанавливается Максимальный процент застройки земельного участка - 75% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
54.	8.1	Обеспечение вооруженных сил	<p>Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p>

				<p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
55.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p>

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 8 (отдельные доминанты до 24)</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%</p>
56.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии

				<p>проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – 4</p> <p>Предельная высота (м) – 20</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
57.	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	<p>Минимальный размер - 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p>

				<p>- от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
58.	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	<p>Минимальный размер - 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр

				<p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
59.	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p>

				<p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
60.	6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается</p>

				<p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
61.	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	<p>Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается Предельная высота (м) - не устанавливается Максимальный процент застройки земельного участка - 75% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>

62.	6.5	Нефтехимическая промышленность	<p>Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается Предельная высота (м) - не устанавливается Максимальный процент застройки земельного участка - 75% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
63.	6.7	Энергетика	<p>Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p>

				<p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
64.	6.3.4	Ювелирная промышленность	<p>Минимальный размер - 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p>

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
65.	3.7	Религиозное использование	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер – 400000 кв. м.</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;

				<p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
66.	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от

				<p>границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
67.	7.1.1	Железнодорожные пути	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p>

				<p>- от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
68.	7.3	Водный транспорт	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка -

				<p>не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
69.	7.4	Воздушный транспорт	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p>

				<p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
70.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p>

				Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается
71.	1.0	Сельскохозяйственное использование	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично- дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично- дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается Предельная высота (м) – не устанавливается Максимальный процент застройки земельного участка - 75% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%
72.	1.1	Растениеводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия

			устанавливается	<p>утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
73.	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии</p>

				<p>улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
74.	1.3	Овощеводство	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
75.	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия

				<p>утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
76.	1.5	Садоводство	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии</p>

				<p>проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
77.	1.6	Выращивание льна и конопли	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
78.	1.7	Животноводство	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр

				<p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
79.	1.8	Скотоводство	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p>

				Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%
80.	1.9	Звероводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
81.	1.10	Птицеводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии

			устанавливается	<p>улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
82.	1.11	Свиноводство	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p>

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
83.	1.12	Пчеловодство	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии

				<p>проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
84.	1.13	Рыбоводство	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при

				<p>отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается Предельная высота (м) – не устанавливается Максимальный процент застройки земельного участка - 75% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
85.	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p>

				<p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
86.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>

87.	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
88.	1.17	Питомники	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии

			устанавливается	<p>улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
89.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p>

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
90.	1.19	Сенокошение	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии

				<p>сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
91.	5.4	Причалы для маломерных судов	<p>Минимальный размер – не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - не устанавливается;</p> <p>не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – не устанавливается;</p> <p>не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от</p>

				<p>границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
92.	5.3	Охота и рыбалка	<p>Минимальный размер – не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p>

				<p>- от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
93.	5.2	Природно-познавательный туризм	<p>Минимальный размер – не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка -

				<p>не устанавливается</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) – не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 75%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается</p>
94.	9.1	Охрана природных территорий	<p>Минимальный размер - 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p>

				<p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 15%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 85%</p>
95.	5.0	Отдых (рекреация)	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 5</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 40%</p>

				Минимальный процент озеленения земельного участка - 60%
96.	5.2.1	Туристическое обслуживание	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 5</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 40%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 60%</p>
97.	2.4	Передвижное жилье	Минимальный размер – 300 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м;

			<p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается Предельная высота (м) - не устанавливается Максимальный процент застройки земельного участка - 40% Минимальный процент озеленения земельного участка - 60%</p>
98.	9.2.1	Санаторная деятельность	<p>Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от</p>

				<p>границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 3</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 15%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 85%</p>
99.	9.2	Курортная деятельность	<p>Минимальный размер – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м;

				<p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - 3</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 15%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 85%</p>
100.	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	<p>Минимальный размер – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улицы - 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии проезда – 3 м;</p> <p>3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки;</p> <p>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от</p>

				<p>границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 15%</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 85%</p>
101.	9.3	Историко-культурная деятельность	<p>Минимальный размер – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер – 400000 кв. м.</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается;

				<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%</p>
102.	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1

				<p>метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка (%) - не устанавливается</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка (%) - не устанавливается</p>
103.	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается

				<p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка (%) - не устанавливается</p>
104.	6.10	Обеспечение космической деятельности	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – не устанавливается; не устанавливается - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – не устанавливается; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - не устанавливается, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается <p>Предельное количество</p>

				<p>надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка (%) - не устанавливается</p>
105.	12.2	Специальная деятельность	<p>Минимальный размер - не устанавливается</p> <p>Максимальный размер - не устанавливается</p>	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы - 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии проезда – 3 м; 3 м - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда - по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр</p> <p>Предельное количество надземных этажей (эт.) - не устанавливается</p> <p>Предельная высота (м) - не устанавливается</p>

				Максимальный процент застройки земельного участка (%) - не устанавливается Минимальный процент озеленения земельного участка (%) - не устанавливается
--	--	--	--	--

Примечание:

Параметр минимальной площади земельного участка для всех видов разрешенного использования, за исключением жилой застройки, коммунального обслуживания, культовых и иных объектов религиозного назначения, земельных участков под размещение объектов дорожного сервиса и объектов торговли, не устанавливается для земельных участков, сформированных до 21.06.2017.