



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июля 2024 г.

2267-од

Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об условиях приватизации имущества, находящегося
в государственной собственности Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 08.12.2023 №140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024–2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024–2026 годы», распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации государственного имущества Ульяновской области», Положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», учитывая заявление ИП Свинцова Ю.А от 19.06.2024 (вх. 13511 от 21.06.2024):

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ульяновской области имущество: Кордон, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 52 кв. м, кадастровый номер: 73:17:030403:340, Ульяновская область, Сурский район, Питомник Сурского лесничества, запись государственной регистрации права от 10.03.2011 № 73-73-10/002/2011-325, предоставленное по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 11.09.2013 № 1, с учётом дополнительного соглашения № 1 от 25.05.2022, индивидуальному предпринимателю Свинцову Юрию Александровичу (ИНН 770470198793) (далее – заявитель).

2. Предоставить заявителю преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Установить стоимость (цену продажи) имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 2 275 200 (Два миллиона двести семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 379 200 (Триста семьдесят девять тысяч двести) руб. 00 копеек на основании отчёта об оценке рыночной стоимости, выполненного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод» от 25.06.2024 № 2343-24 и экспертного заключения № 34/250624/60-01 от 28.06.2024.

4. Отделу имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций:

а) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения осуществить мероприятия по размещению информационного сообщения о продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области;

б) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить заявителю копию распоряжения, предложение о заключении договора купли - продажи и проект договора купли - продажи;

в) в случае согласия заявителя на использование преимущественного права на приобретение имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения в течение 30 дней со дня получения заявителем предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- предоставить в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» рассрочку оплаты имущества посредством ежемесячных выплат в равных долях в течение пяти лет с уплатой первоначального платежа в размере 20 % от стоимости имущества;

- обеспечить передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, заявителю путём оформления акта приёма-передачи;

- обеспечить расторжение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 11.09.2013 № 1, с учётом дополнительного соглашения № 1 от 25.05.2022, после осуществления мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу учёта государственного имущества обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Министр



М.В.Додин