



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

25 июня 2025 г.

64-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение  
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 12.07.2024 № 2174-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании служебной записки департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 07.06.2024 № 73-ИОГВ-08/2213вн и письма Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 26.06.2024 № 567, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска» изменения в части исключения линий движения скоростного внеуличного транспорта на территории муниципального образования «город Ульяновск»:

1) основной чертёж (карта функциональных зон) Генерального плана города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 390-392 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

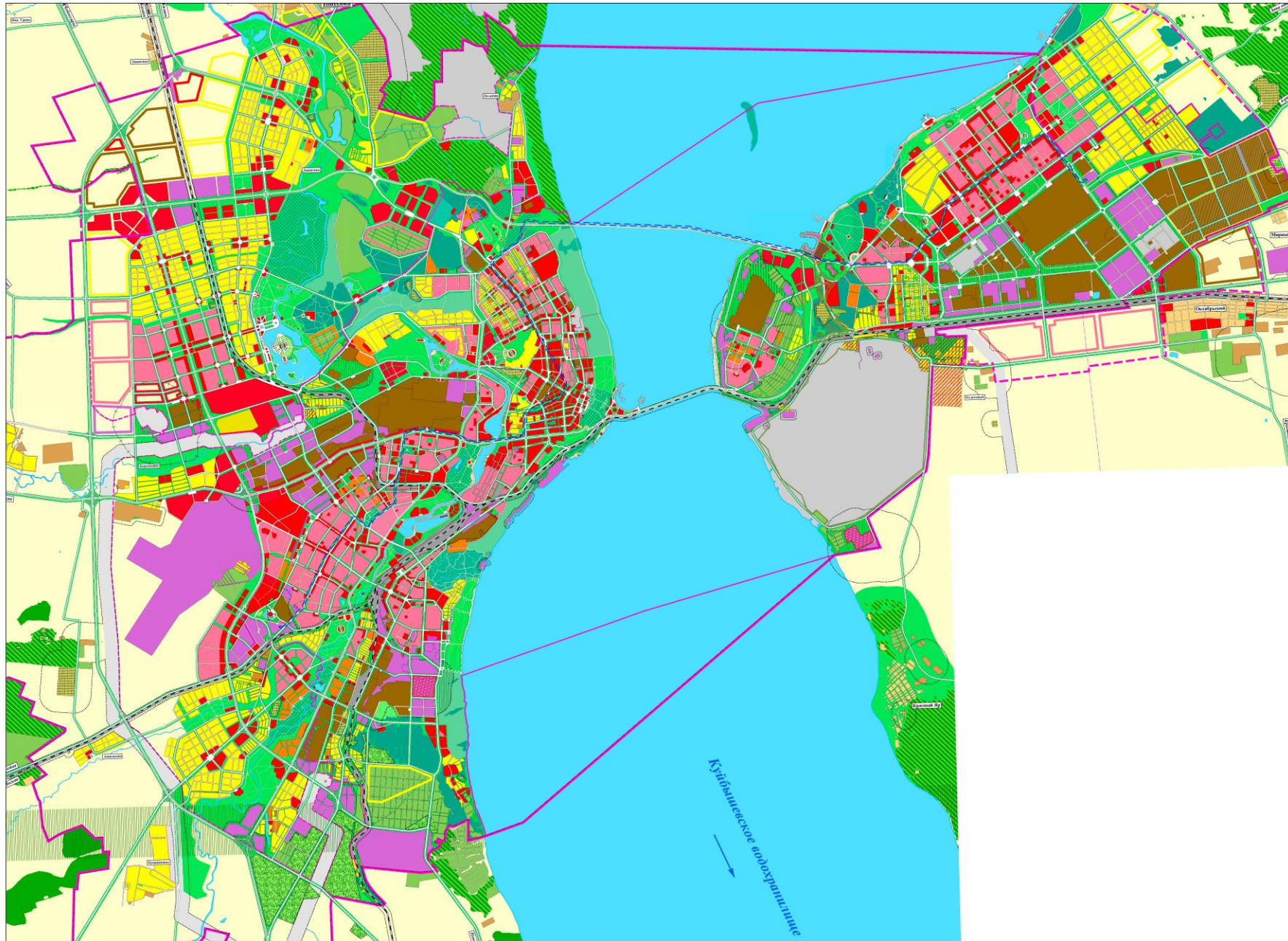


# Генеральный план города Ульяновска.

## Карта функциональных зон.

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
и архитектуры Ульяновской области  
от 25 июня 2025 г. № 64-пр

Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007. № 83



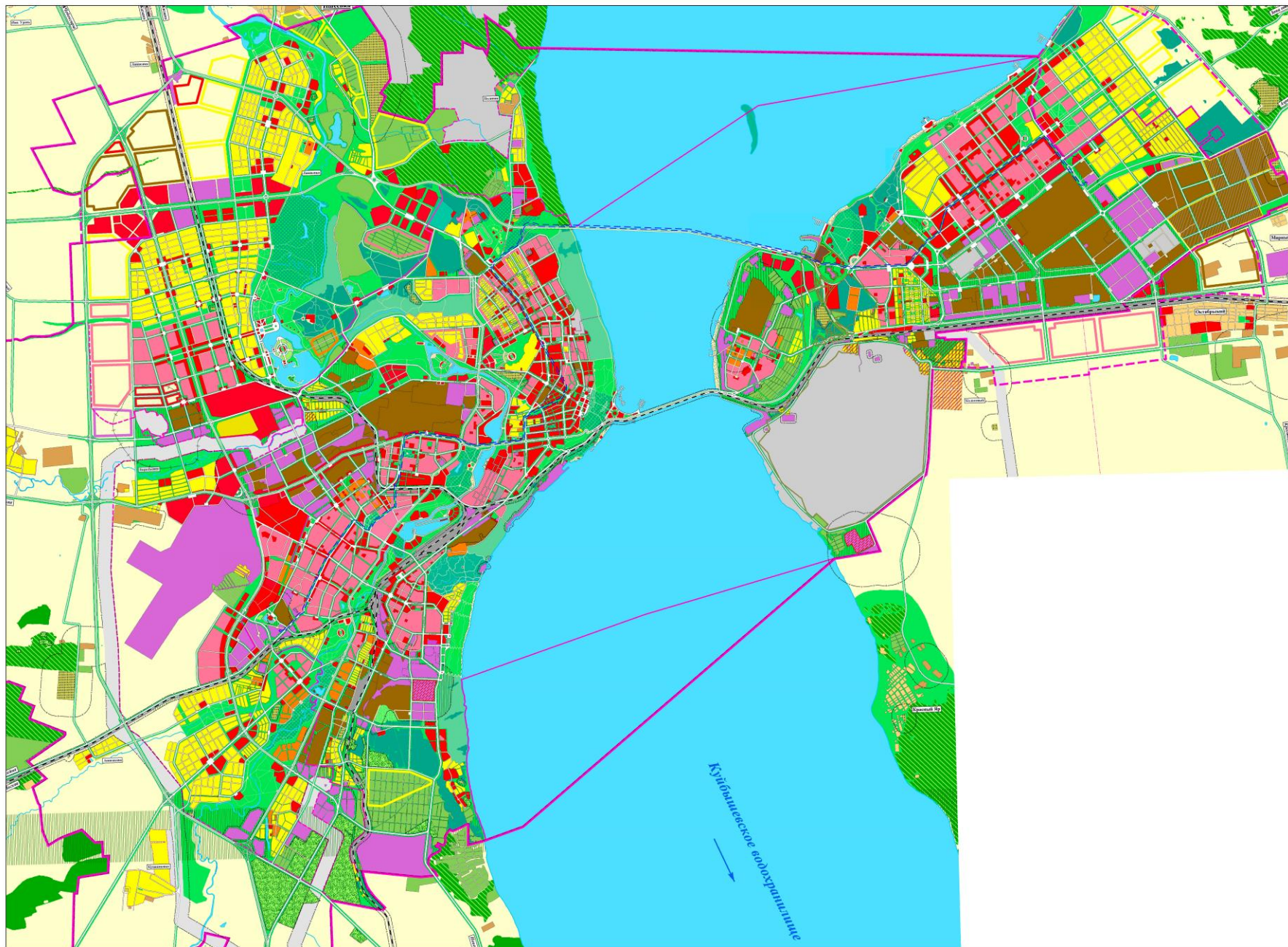
- Условные обозначения**
- Границы**
- территория, в отношении которой подготовлен проект комплексной оценки
  - городского округа "Город Ульяновск"
  - проектируемой границы городского округа
  - существующей городской черты
  - предлагаемой городской черты
  - городских и сельских поселений
  - санитарно-защитных зон
  - историко-культурного наследия
  - зон охраны объектов историко-культурного назначения
  - заповедной зоны военного объекта - Пензенское лесничество Министерства обороны Российской Федерации
- Населенные пункты**
- административные центры муниципальных районов
  - административные центры городских и сельских поселений
  - прочие населенные пункты
- Территории**
- жилой застройки
  - 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
  - 2-4-этажной застройки
  - коттеджной и усадебной застройки
  - общественной застройки
  - общественных центров в существующей жилой застройке
  - коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
  - зона запрещения нового жилого строительства
  - промышленных предприятий
  - коммунально-складских предприятий и организаций
  - направления дальнейшего развития
  - общественной застройки
  - 5-16-этажной застройки
  - 2-4-этажной застройки
  - коттеджной и усадебной застройки
  - промышленных предприятий
  - коммунально-складских предприятий и организаций
  - населенных пунктов пригородной зоны
  - сельской застройки
  - производственного назначения
  - сельскохозяйственного назначения
  - лесов лесного фонда
  - в т. ч. лесопарков
  - городских лесов
  - зеленых насаждений общего пользования
  - коллективных садоводств
  - озеленения оползневых склонов
  - озеленения санитарно-защитных зон
  - паркомоников и историко-архитектурных хозяйств
  - особо охраняемых природных территорий
  - регионального значения
  - местного значения
  - железных дорог
  - прочие
  - кладбищ
  - пляжей
  - очистные сооружения канализации
- особая экономическая зона
- особая экономическая зона промышленно-производственного типа
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации**
- внешние автодороги
  - федеральные
  - основные территориальные
  - прочие территориальные
  - городские магистральные улицы и дороги
  - общегородского значения непрерывного движения
  - общегородского значения регулируемого движения
  - районного значения
  - железные дороги общего пользования
  - остановочные пункты железной дороги
  - очистные сооружения канализации



# Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
и архитектуры Ульяновской области  
от 25 июня 2025 г. № 64-пр

Приложение 390  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



## Условные обозначения

### Границы

- территория, в отношении которой подготовлен проект местного значения
- городского округа "Город Ульяновск"
- проектируемой границы городского округа
- существующей городской черты
- предлагаемой городской черты
- городских и сельских поселений
- санитарно-защитных зон
- историко-культурного памятника
- зон охраны объектов историко-культурного назначения
- заповедной зоны военного объекта - Пензенское лесничество Министерства обороны Российской Федерации

### Населенные пункты

- административные центры муниципальных районов
- административные центры городских и сельских поселений
- прочие населенные пункты

### Территории

- жилой застройки
- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- 2-4-этажной застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- объектов культурного и спортивного назначения
- коммерческо-деловых центров вне аквиль зон
- зоны запрещения нового жилого строительства
- промышленных предприятий
- коммунально-складских предприятий и организаций
- направления дальнейшего развития
- общественной застройки
- 5-16-этажной застройки
- 2-4-этажной застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- промышленных предприятий
- коммунально-складских предприятий и организаций
- населенных пунктов пригородной зоны
- сельской застройки
- производственной застройки
- сельскохозяйственного назначения
- лесов лесного фонда
- в т.ч. лесопарков
- городских лесов
- зеленых насаждений общего пользования
- коллективных садоводств
- озеленения ополтовых склонов
- озеленения санитарно-защитных зон
- питомников и интродуцированных объектов
- особо охраняемых природных территорий
- регионального значения
- местного значения
- железных дорог
- прочие
- кладбищ
- пляжей
- очистные сооружения канализации

### Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

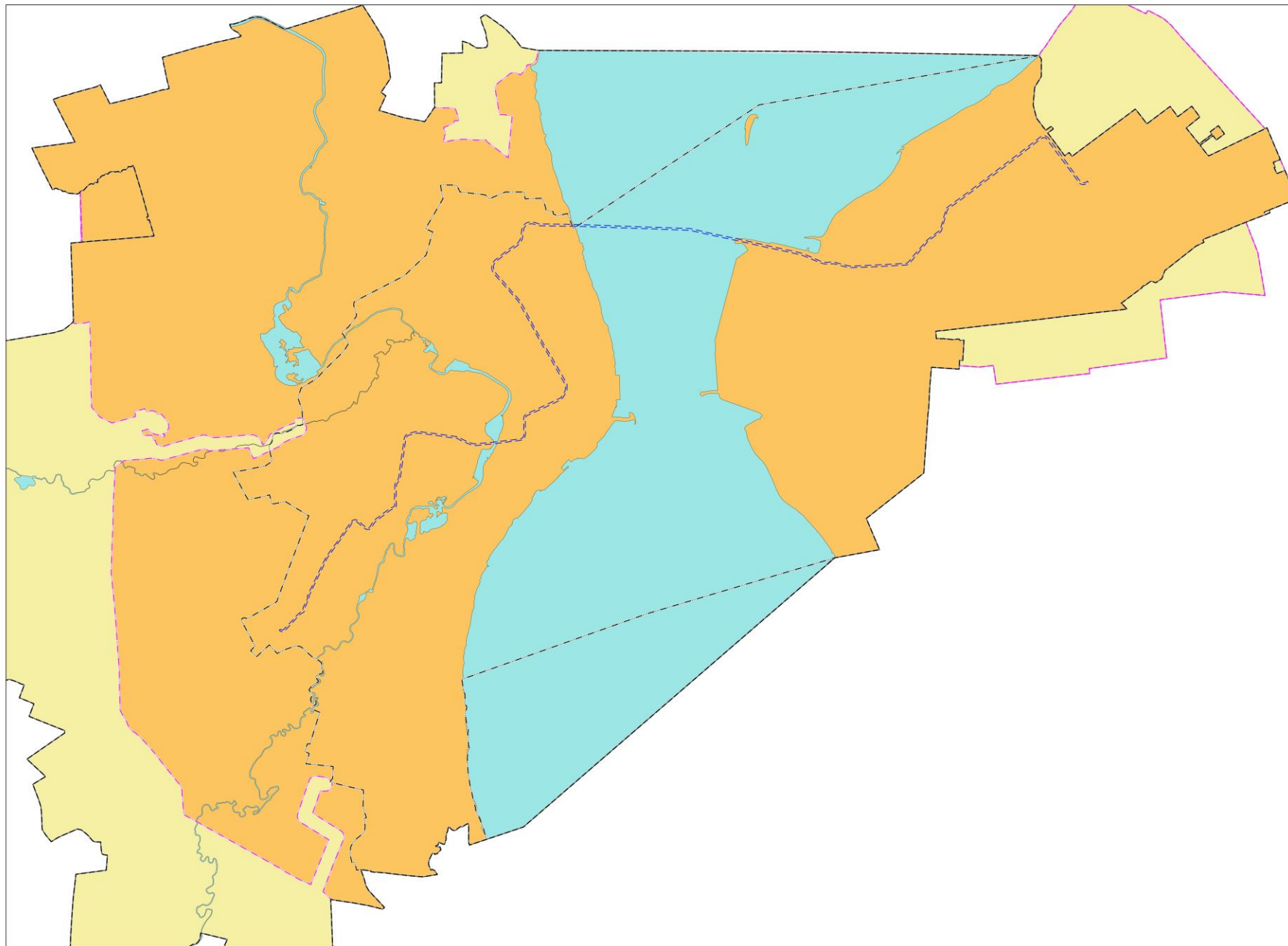
- внешние автодороги
- федеральные
- основные территориальные
- прочие территориальные
- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения непрерывного движения
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения
- железные дороги общего пользования
- оставочные пути железной дороги
- очистные сооружения канализации

Примечания:  
Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено

# Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов.

Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 25 июня 2025 г. № 64-пр

Приложение 391  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



- Условные обозначения
- Категории земель:
- Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли водного фонда
- Границы
- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений городского округа
  - городского округа планируемые
  - населенного пункта
  - населенного пункта планируемые



Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской  
области  
от 25 июня 2025 г. № 64-пр  
Приложение 392  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Спутник-Сервис"**

---

**Генеральный план города Ульяновска**

**Положение о территориальном планировании в части  
исключения линий скоростного внеуличного транспорта на  
территории муниципального образования «город Ульяновск»**

Директор

Жалальдинова Г.Р

Главный архитектор проекта

Архипов М.



г. Ульяновск 2024 г.

## Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – исключение линий движения скоростного внеуличного транспорта на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Линии движения скоростного внеуличного транспорта исключаются со следующих функциональных зон: «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций», «территории коммунально-складских предприятий и организаций», «территории озеленения санитарно-защитных зон», «территории промышленных предприятий», «территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)», «территории зеленых насаждений общего пользования», «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой», «территории особо охраняемых природных территорий местного значения», «территории общественных центров вне жилых зон», «территории коттеджной и усадебной застройки», «территории лесопарков».

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.



**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 194,1 га.

Параметры функциональных зон не меняются.

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.