

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

3 февраля 2026 г.

23-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Чуфаровское городское поселение» Вешкаймского района
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области от 14.12.2015 № 41 «Об утверждении Генерального плана, карт градостроительного зонирования и правил землепользования и застройки муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области, муниципальному образованию Чуфаровское городское

поселение Вешкаймского района Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 03.02.26 № 23-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о зидах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
 Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.
 Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения						
1.1	Строительство тематического парка	Объект капитального строительства	Обеспечение населения объектами благоустройства и рекреации	р.п. Чуфарово (зоны рекреационного назначения)	Подтип тематического парка – парк; Площадь – не менее 130000 м ²	Не устанавливается
1.2	Строительство благоустроенного пляжа, места массовой околводной рекреации	Объект капитального строительства	Обеспечение населения объектами благоустройства и рекреации	р.п. Чуфарово (зоны рекреационного назначения)	Подтип благоустроенного пляжа, места массовой околводной рекреации - Оборудованное место массовой околводной рекреации. Площадь – 5000 м ²	Не устанавливается
Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.						

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объёмов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (номер на карте)	
		3	4	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	5	6
1	Жилые зоны	413,80	0,6	Жилые зоны		Объекты местного значения района: строительство плавательного бассейна (1	
2	Производственная зона	72,20	-	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Объекты местного значения района: реконструкция очистных сооружений (К в р.п. Чуфарово (М.2)	
3	Зона инженерной инфраструктуры	9,12	-	-		Отсутствуют	
4	Зона транспортной инфраструктуры	120,74	-	-		Отсутствуют	
5	Зона сельскохозяйственных угодий	12264,77	-	Зоны сельскохозяйственного использования		Отсутствуют	
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	31,49	-	-		Отсутствуют	
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	22,47	-	-		Отсутствуют	

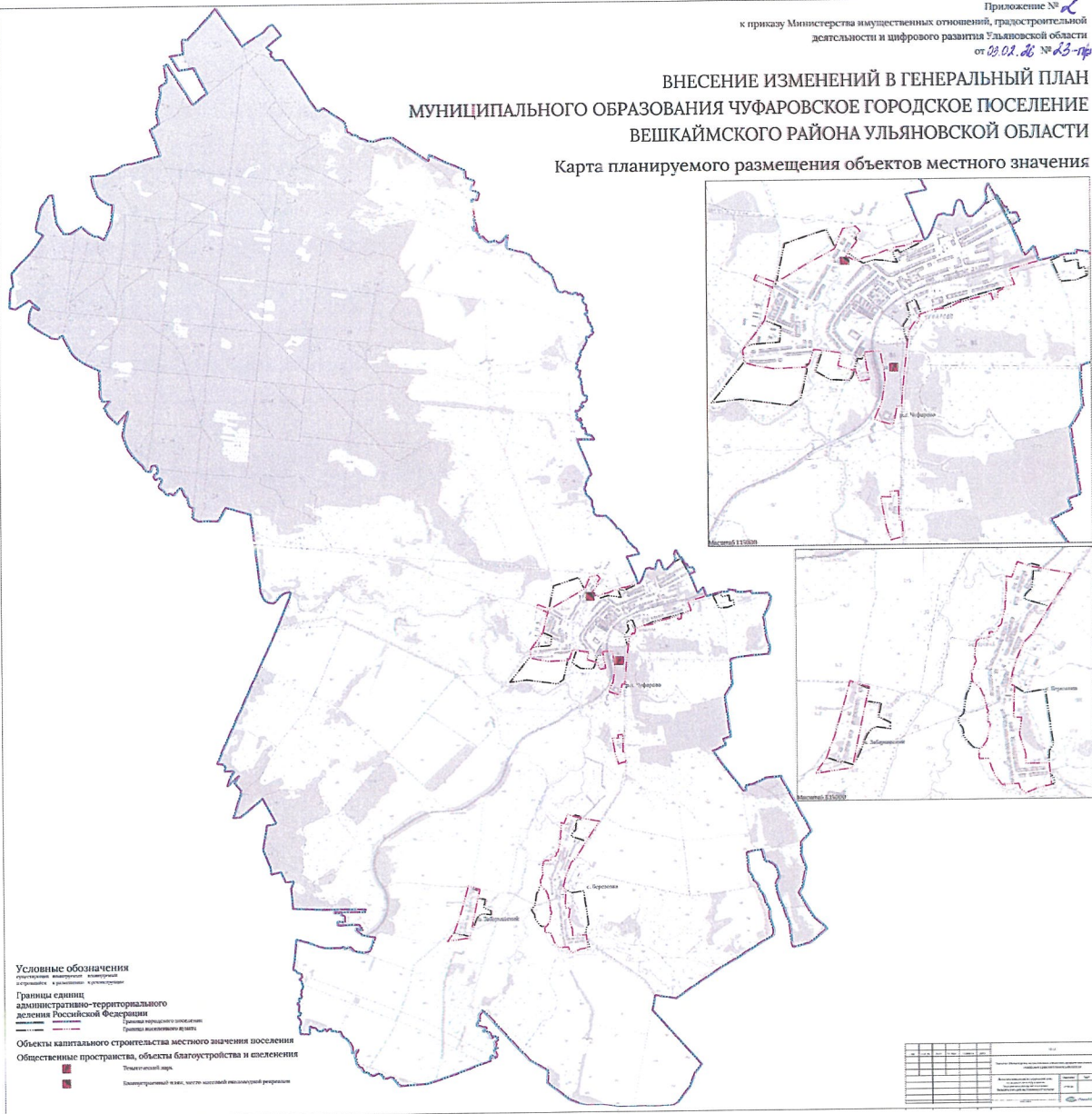
Рекреационные зоны

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
 Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.
 Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
8	Зоны рекреационного назначения	40,65	-	-	Объекты местного значения поселения: строительство тематического парка (1.1); строительство благоустроенного пляжа, места массовой околотоводной рекреации (1.2)
Зоны специального назначения					
9	Зона кладбищ	5,60	-	-	Отсутствуют
10	Зона складирования и захоронения отходов	1,31	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
11	Зона лесов	4596,00	-	-	Отсутствуют
12	Зона акваторий	83,00	-	-	Отсутствуют

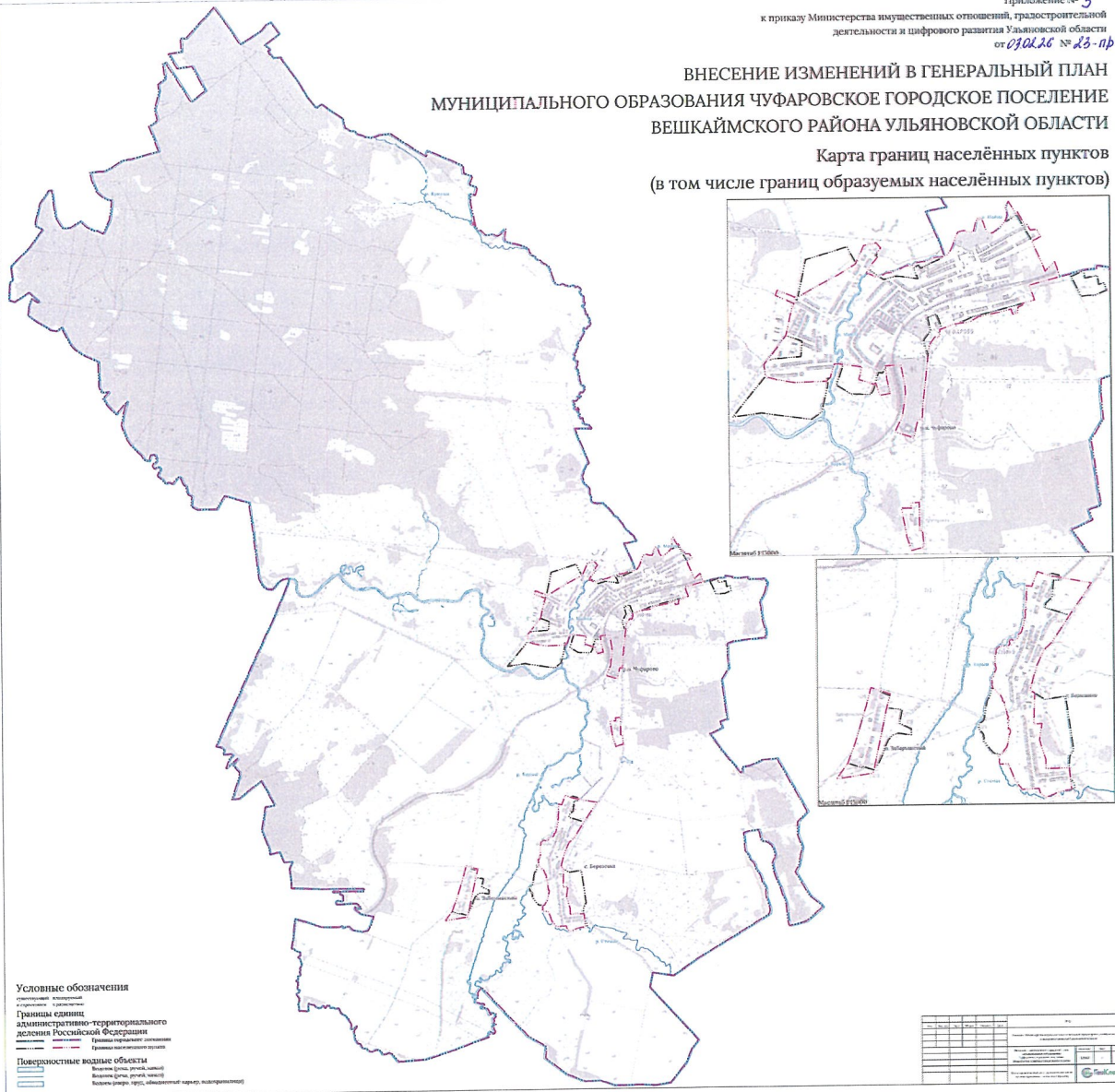
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения



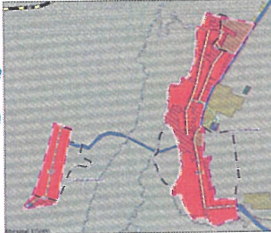
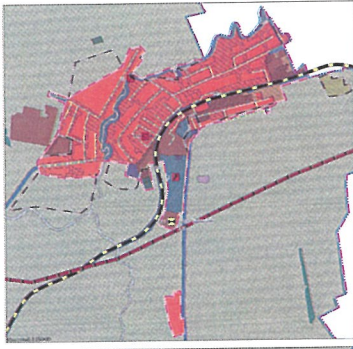
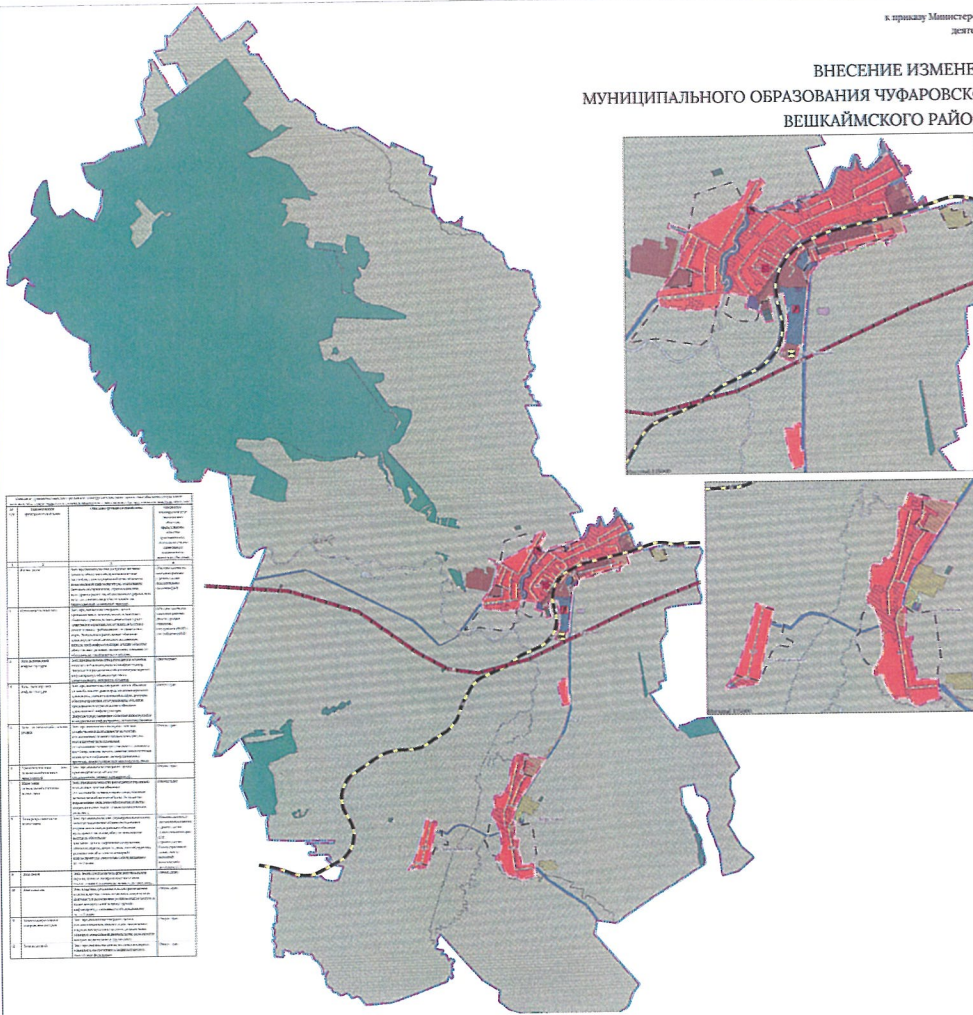
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Карта границ населённых пунктов
(в том числе границ образуемых населённых пунктов)**



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧУФАРОВОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон



- Условные обозначения**
границы административно-территориальной единицы Ульяновской области
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
Границы муниципальных районов
Границы городского округа
- Функциональные зоны**
Зона рекреации
Зона жилой застройки
Зона общественной инфраструктуры
Зона коммунальной инфраструктуры
Зона объектов культуры, искусства, спорта, досуга
Зона объектов здравоохранения
Зона объектов образования
Зона объектов торговли и общественного питания
Зона объектов культуры и массового спорта
Зона объектов культуры и массового спорта
- Объекты капитального строительства федерального значения**
Железнодорожные линии
Объекты капитального строительства регионального значения
Автомобильные дороги
Объекты капитального строительства местного значения района
Объекты физической культуры и массового спорта
Объекты водотехнического назначения
- Сети водоснабжения**
Линейный
Объекты капитального строительства местного значения водоснабжения
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
Технический парк
Спортивные объекты, объекты физкультурно-спортивного назначения
- Источники информации:** Генеральный план муниципального образования Чуфаровое городского поселения Вешкаймского района Ульяновской области, утвержденный 15.03.2011. Генеральный план муниципального образования Чуфаровое городского поселения Вешкаймского района Ульяновской области, утвержденный 15.03.2011. Генеральный план муниципального образования Чуфаровое городского поселения Вешкаймского района Ульяновской области, утвержденный 15.03.2011. Генеральный план муниципального образования Чуфаровое городского поселения Вешкаймского района Ульяновской области, утвержденный 15.03.2011. Генеральный план муниципального образования Чуфаровое городского поселения Вешкаймского района Ульяновской области, утвержденный 15.03.2011.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Цвета	Символы
1	Зона рекреации	Зеленый	—
2	Зона жилой застройки	Красный	—
3	Зона общественной инфраструктуры	Синий	—
4	Зона коммунальной инфраструктуры	Синий	—
5	Зона объектов культуры, искусства, спорта, досуга	Желтый	—
6	Зона объектов здравоохранения	Желтый	—
7	Зона объектов образования	Желтый	—
8	Зона объектов торговли и общественного питания	Желтый	—
9	Зона объектов культуры и массового спорта	Желтый	—
10	Зона объектов культуры и массового спорта	Желтый	—

№ п/п	Наименование объекта	Символ
1	Железнодорожные линии	—
2	Объекты капитального строительства регионального значения	—
3	Автомобильные дороги	—
4	Объекты капитального строительства местного значения района	—
5	Объекты физической культуры и массового спорта	—
6	Объекты водотехнического назначения	—
7	Линейный	—
8	Объекты капитального строительства местного значения водоснабжения	—
9	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	—
10	Технический парк	—
11	Спортивные объекты, объекты физкультурно-спортивного назначения	—