



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО  
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 сентября 2025 г.

№ 2311-од  
Экз. №     

г. Ульяновск

**Об условиях приватизации имущества, находящегося  
в государственной собственности Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024–2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024–2026 годы», распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области», Положением о Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.06.2024 № 1811-од «О поручении Акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовать от имени Ульяновской области продажу приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и осуществлять функции продавца такого имущества», договором об организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и (или) осуществлении функций продавца приватизируемого имущества б/н от 31.05.2024:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ульяновской области имущество согласно приложению, к настоящему

распоряжению путём продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

2. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению, на условиях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

3. Отделу имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития  
Ульяновской области  
от 12.09.2025 № 2311 - од

**Перечень имущества, находящегося  
в государственной собственности Ульяновской области, подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Способ приватизации, форма проведения продажи и форма подачи предложений о цене	Начальная цена имущества, руб. (с учётом НДС)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены)	Задаток, руб. (10% начальной цены)	Отчёт об оценке рыночной стоимости объекта оценки, №, дата, исполнитель
1.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2 - 5, в том числе подземных 1, площадь 5293,9 кв. м, кадастровый номер: 73:24:020305:1113, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. ба, и земельный участок, площадь 4922 кв. м, кадастровый номер: 73:24:020305:88, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Краснопролетарская, д. 6 А	Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	Начальная цена лота – 15 632 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 6 252 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 9 380 000,00 руб., НДС не облагается	781 600,00	1 563 200,00	№ 635-1/2025 от 08.09.2025 ООО «Темма Интернейшнл»