

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

3 февраля 2026 г.

№ _____ 19-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района
Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 28.04.2017 № 44/463 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области, муниципальному образованию «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области разместить настоящий

приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 09.02.20 № 19-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТЕМАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТЕМАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

| | |
|--|---|
| Оглавление | 3 |
| Общие положения | 4 |
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... | 5 |
| 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)... | 6 |

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Стемасское сельское поселение Вешкаймского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № п/п | Наименование | Вид | Назначение | Местоположение | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|---|---|-----------------|--------------------------------|----------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | | | | | | |
| 1.1 | Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Араповка Вешкаймского района Ульяновской области | Линейный объект | Обеспечение потребителей газом | с. Араповка | Давление до 0,005 МПа, Протяженность 2,39 км | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) до 3 м |
| 1.2 | Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Беклемишево Вешкаймский района Ульяновской области | Линейный объект | Обеспечение потребителей газом | с. Беклемишево | Давление до 0,005 МПа, Протяженность 8,72 км | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) до 3 м |
| 1.3 | Строительство внутрипоселкового газопровода в д. Бутырки Вешкаймского района Ульяновской области | Линейный объект | Обеспечение потребителей газом | д. Бутырки | Давление до 0,005 МПа, Протяженность 2,78 км | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) до 3 м |

Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.

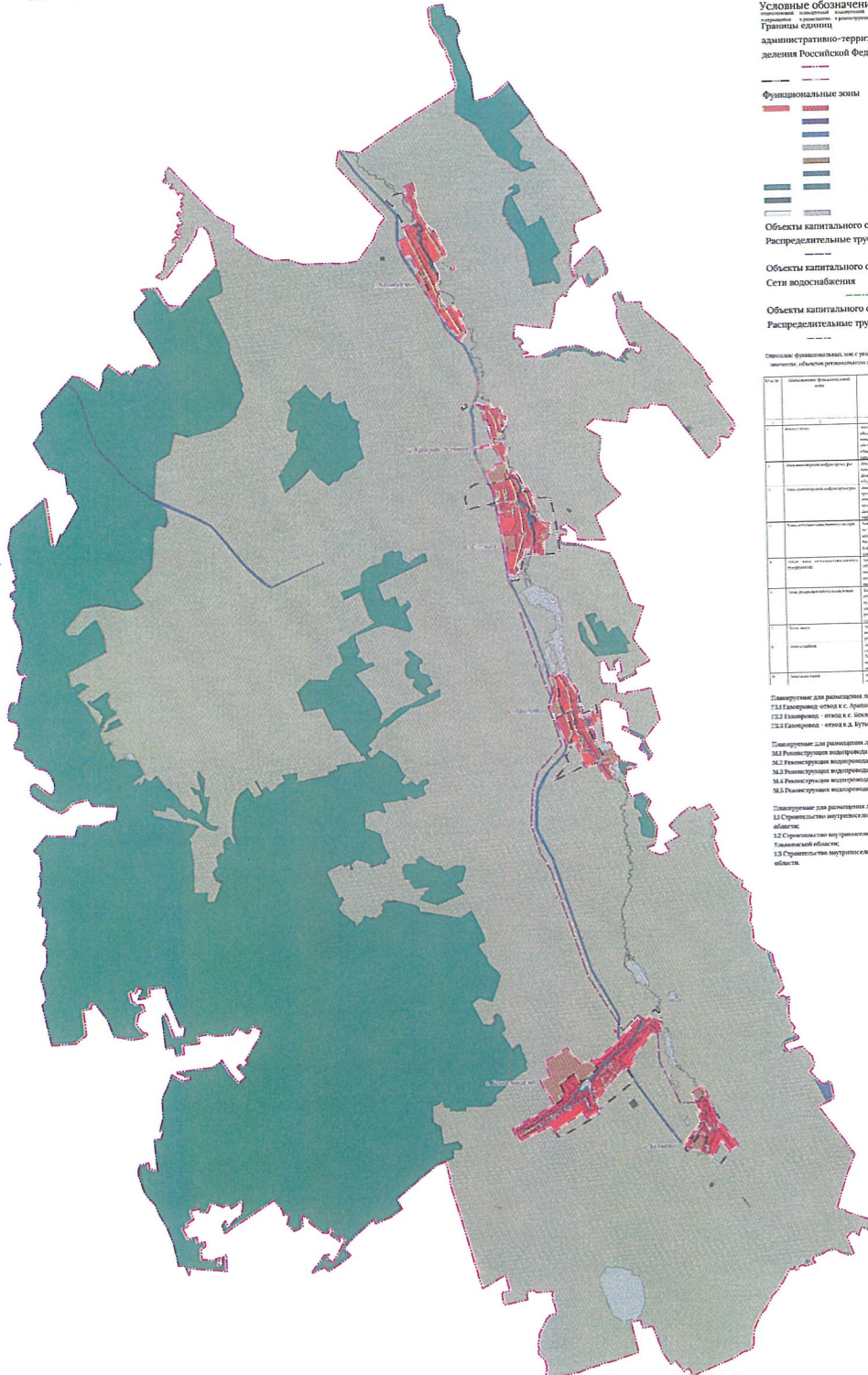
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Степасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | | Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионального, объектах местного значения (номер на карте) |
|---|--|------------------------------|------------------------------------|------------------------|---|
| | | Площадь, га | Максимальный коэффициент застройки | Максимальная этажность | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилые зоны | | | | | |
| 1 | Жилые зоны | 542,24 | 0,6 | 3 | Отсутствуют |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | |
| 2 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,97 | - | - | Отсутствуют |
| 3 | Зона транспортной инфраструктуры | 124,63 | - | - | Отсутствуют |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | |
| 4 | Зона сельскохозяйственных угодий | 16886,54 | - | - | Отсутствуют |
| 5 | Иные зоны сельскохозяйственных предприятий | 98,13 | - | - | Отсутствуют |
| Рекреационные зоны | | | | | |
| 6 | Зоны рекреационного назначения | 38,23 | - | - | Отсутствуют |
| Зоны специального назначения | | | | | |
| 7 | Зона кладбищ | 4,12 | - | - | Отсутствуют |
| Иные функциональные зоны | | | | | |
| 8 | Зона лесов | 9166,01 | - | - | Отсутствуют |
| 9 | Зона акваторий | 192,91 | - | - | Отсутствуют |

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТЕМАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта функциональных зон

Приложение № 4
к приказу Министерства имущества и отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 05.01.16 № 19-пр



- Условные обозначения**
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
- Жилая зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного назначения
 - Населенная зона сельскохозяйственного назначения
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона леса
 - Зона сельхоз
 - Зона лесхоз
- Объекты капитального строительства регионального значения**
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
Газопровод распределительного назначения
- Объекты капитального строительства местного значения района**
Сети водоснабжения
- Объекты капитального строительства местного значения поселения**
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
Газопровод распределительного назначения

Объемы функциональных зон с указанием планируемых объектов капитального строительства (за исключением федерального значения), объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением федерального значения)

| № | Объекты функционального назначения | Объемы функциональных зон | Объемы планируемых объектов капитального строительства (за исключением федерального значения), объектов регионального значения, объектов местного значения |
|---|--|---------------------------|--|
| 1 | Жилая зона | 100 га | 1.1 Строительство многоквартирных домов в с. Архангельское |
| 2 | Зона инженерной инфраструктуры | 50 га | 2.1 Строительство инженерной инфраструктуры в с. Архангельское |
| 3 | Зона транспортной инфраструктуры | 20 га | 3.1 Строительство транспортной инфраструктуры в с. Архангельское |
| 4 | Зона сельскохозяйственного назначения | 150 га | 4.1 Строительство объектов сельскохозяйственного назначения в с. Архангельское |
| 5 | Населенная зона сельскохозяйственного назначения | 80 га | 5.1 Строительство объектов населенной зоны сельскохозяйственного назначения в с. Архангельское |
| 6 | Зона рекреационного назначения | 30 га | 6.1 Строительство объектов рекреационного назначения в с. Архангельское |
| 7 | Зона леса | 200 га | 7.1 Строительство объектов зоны леса в с. Архангельское |
| 8 | Зона сельхоз | 120 га | 8.1 Строительство объектов зоны сельхоз в с. Архангельское |
| 9 | Зона лесхоз | 100 га | 9.1 Строительство объектов зоны лесхоз в с. Архангельское |

- Планируемые для размещения линейные объекты регионального значения:**
- 1.1 Газопровод от села к с. Архангельское
 - 1.2 Газопровод от села к с. Исаковское
 - 1.3 Газопровод от села к д. Буторин
- Планируемые для размещения линейные объекты местного значения района:**
- 2.1 Расширение водопровода к с. Архангельское
 - 2.2 Расширение водопровода к с. Камышенка
 - 2.3 Расширение водопровода к с. Чирская Веселая
 - 2.4 Расширение водопровода к с. Степаново
- Планируемые для размещения линейные объекты местного значения поселения:**
- 3.1 Строительство внутрипоселенного газопровода к с. Архангельское Вешкаймского района Ульяновской области
 - 3.2 Строительство внутрипоселенного газопровода к с. Камышенка Вешкаймского района Ульяновской области
 - 3.3 Строительство внутрипоселенного газопровода к с. Чирская Веселая Вешкаймского района Ульяновской области
 - 3.4 Строительство внутрипоселенного газопровода к д. Буторин Вешкаймского района Ульяновской области

| | | |
|---|------|---------|
| № | Дата | Подпись |
| | | |