

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 февраля 2026 г.

42-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменения в схему территориального планирования
муниципального образования «Вешкаймский район»
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования муниципального образования «Вешкаймский район», утверждённую решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» от 06.03.2014 № 9/97 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области», изменение, изложив её в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М. Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 26.02.2026 № 42-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Схемы территориального планирования муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области не содержит параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, так как на территории муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области отсутствуют межселенные территории.

В Схеме территориального планирования учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Схемы территориального планирования выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Схемы территориального планирования муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории.

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта						
М.1	Строительство плавательного бассейна	Объект капитального строительства	Физическое воспитание и физическая подготовка	муниципальное образование «Вешкаймское городское поселение», р.п. Вешкайма	Единовременная пропускная способность – 25 человек. Площадь зеркала воды – 625 м ²	Не устанавливаются
М.2	Строительство плавательного бассейна	Объект капитального строительства	Физическое воспитание и физическая подготовка	муниципальное образование Чуфаровское городское поселение, р.п. Чуфарово	Единовременная пропускная способность – 25 человек. Площадь зеркала воды – 225 м ²	Не устанавливаются
М.3	Строительство плавательного бассейна	Объект капитального строительства	Физическое воспитание и физическая подготовка	муниципальное образование сельское поселение», с. Ермоловка	Единовременная пропускная способность – 25 человек. Площадь зеркала воды – 225 м ²	Не устанавливаются
Объекты, относящиеся к области образования						

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
М.4	Строительство школ	Объект капитального строительства	Образовательная деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования	муниципальное образование «Ермоловское сельское поселение», с. Ермоловка 73:03:040406:311	Вместимость – 275 мест	Не устанавливаются
Объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
М.5	Реконструкция очистных сооружений (КОС) в р.п. Вешкайма	Объект капитального строительства	Очистка сточных вод	муниципальное образование «Вешкаймское городское поселение», р.п. Вешкайма	Производительность – 1,8 тыс. м ³ /сутки	ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 100 м ¹
М.6	Реконструкция очистных сооружений (КОС) в р.п. Чуфарово	Объект капитального строительства	Очистка сточных вод	муниципальное образование Чуфаровское городское поселение, р.п. Чуфарово	Производительность – 0,2 тыс. м ³ /сутки	ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 100 м ²
М.7	Реконструкция водопровода в р.п. Чуфарово	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Чуфаровское	Протяженность – 14,2 км;	Не устанавливается

¹ СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

² СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				городское поселение, р.п. Чуфарово	Вид расположения трубопровода - подземный	
М.8	Реконструкция водопровода в с. Березовка	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Чуфаровское городское поселение, с. Березовка	Протяженность – 5,6 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.9	Реконструкция водопровода в п. Забарышский	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование Чуфаровское городское поселение, п. Забарышский	Протяженность – 1,5 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.10	Реконструкция водопровода в с. Бекетовка	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование «Бекетовское сельское поселение», с. Бекетовка	Протяженность – 11,4 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.11	Реконструкция водопровода в с. Старое Погорелово	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование «Бекетовское сельское поселение», с. Старое Погорелово	Протяженность – 5,8 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается

Внесение изменений в схему территориального планирования
Муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
М.12	Реконструкция водопровода в с. Ермоловка	Линейный объект	Обеспечение потребностей водоснабжением	муниципальное образование «Ермоловское сельское поселение», с. Ермоловка	Протяженность – 8,3 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.13	Реконструкция водопровода в п. Шарлово	Линейный объект	Обеспечение потребностей водоснабжением	муниципальное образование «Ермоловское сельское поселение», п. Шарлово	Протяженность – 11,1 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.14	Реконструкция водопровода в с. Мордовский Белый Ключ	Линейный объект	Обеспечение потребностей водоснабжением	муниципальное образование «Ермоловское сельское поселение», с. Мордовский Белый Ключ	Протяженность – 6,6 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.15	Реконструкция водопровода в с. Зимненки	Линейный объект	Обеспечение потребностей водоснабжением	муниципальное образование «Ермоловское сельское поселение», с. Зимненки	Протяженность – 2,2 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.16	Реконструкция водопровода в с. Ахматово Белый Ключ	Линейный объект	Обеспечение потребностей водоснабжением	муниципальное образование «Каргинское сельское поселение», с. Ахматово Белый Ключ	Протяженность – 2,4 км;	Не устанавливается

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Великаймский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					Вид расположения трубопровода - подземный	
М.17	Реконструкция водопровода в д. Коченяевка	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование «Каргинское сельское поселение», д. Коченяевка	Протяженность – 4.2 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.18	Реконструкция водопровода в с. Мухино	Линейный объект	Обеспечение потребителей вс.доснабжением	муниципальное образование «Каргинское сельское поселение», с. Мухино	Протяженность – 0.8 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.19	Реконструкция водопровода в с. Нижняя Туарма	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование «Каргинское сельское поселение», с. Нижняя Туарма	Протяженность – 4.1 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.20	Реконструкция водопровода в с. Каргино	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование «Каргинское сельское поселение», с. Каргино	Протяженность – 6.1 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается

Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
М.21	Реконструкция водопровода в с. Араповка	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование «Стемасское сельское поселение», с. Араповка	Протяженность – 2 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.22	Реконструкция водопровода в с. Бектемишево	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование «Стемасское сельское поселение», с. Бектемишево	Протяженность – 7,8 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.23	Реконструкция водопровода в с. Канабеевка	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование «Стемасское сельское поселение», с. Канабеевка	Протяженность – 3 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.24	Реконструкция водопровода в д. Красная Эстония	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование «Стемасское сельское поселение», д. Красная Эстония	Протяженность – 1 км; Вид расположения трубопровода - подземный	Не устанавливается
М.25	Реконструкция водопровода в с. Стемасе	Линейный объект	Обеспечение потребителей водоснабжением	муниципальное образование «Стемасское сельское поселение», с. Стемасе	Протяженность – 8 км;	Не устанавливается

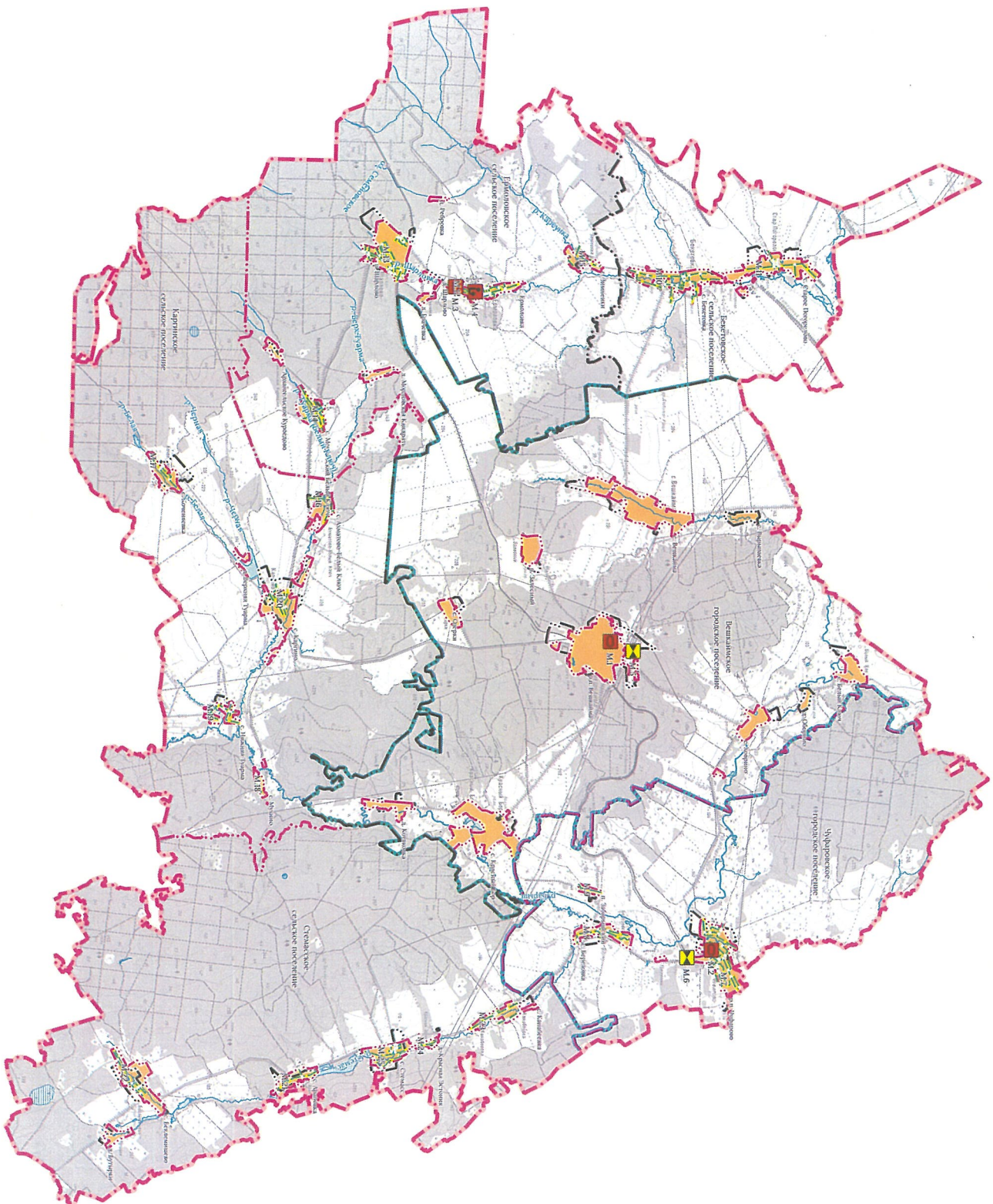
Внесение изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					Вид расположения трубопровода - подземный	

Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района



Приложение № 2
к приказу Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 26.02.2026 № 42-пр

- Условные обозначения**
- охватывающие планировочные, планировочные и организационные к разграничению территории
 - границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации
 - граница муниципального района
 - граница городского поселения
 - граница сельского поселения
 - граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водосек (оворо, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Болото
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
 - Объект капитального строительства местного значения района
 - Объекты физической культуры и массового спорта
- Объекты образования и науки**
- Здание (комплексы зданий) общеобразовательной организации
- Объекты водовведения**
- Очистные сооружения (КОС)
- Стены водоснабжения**
- Водопровод

№ п/п	Срок	Исполнитель	Дата
1	2026	Министерство имущественных отношений, градостроительной и цифрового развития Ульяновской области	2026
2	2026	Министерство имущественных отношений, градостроительной и цифрового развития Ульяновской области	2026
3	2026	Министерство имущественных отношений, градостроительной и цифрового развития Ульяновской области	2026
4	2026	Министерство имущественных отношений, градостроительной и цифрового развития Ульяновской области	2026
5	2026	Министерство имущественных отношений, градостроительной и цифрового развития Ульяновской области	2026
6	2026	Министерство имущественных отношений, градостроительной и цифрового развития Ульяновской области	2026
7	2026	Министерство имущественных отношений, градостроительной и цифрового развития Ульяновской области	2026
8	2026	Министерство имущественных отношений, градостроительной и цифрового развития Ульяновской области	2026
9	2026	Министерство имущественных отношений, градостроительной и цифрового развития Ульяновской области	2026
10	2026	Министерство имущественных отношений, градостроительной и цифрового развития Ульяновской области	2026

