

Приложение № _____
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от " " _____ 2025 г. №__

ООО «Симбирскпроект»

**Проект планировки территории линейных объектов "Сооружения
инженерной защиты Храма в честь Богоявления Господня и Храм во имя
святой блаженной Ксении Петербургской
по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с. Арское, ул. Мира"**

Основная часть проекта планировки территории

ТОМ 1

Ульяновск 2025

ООО«Симбирскпроект»

Проект планировки территории линейных объектов "Сооружения инженерной защиты Храма в честь Богоявления Господня и Храм во имя святой блаженной Ксении Петербургской по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с. Арское, ул. Мира"

Основная часть проекта планировки территории

ТОМ 1

Директор

ГАП



М.А.Капитонов **М.А.Капитонов**

Е.В.Ермолова **Е.В. Ермолова**

Ульяновск 2025г.

Содержание тома 1

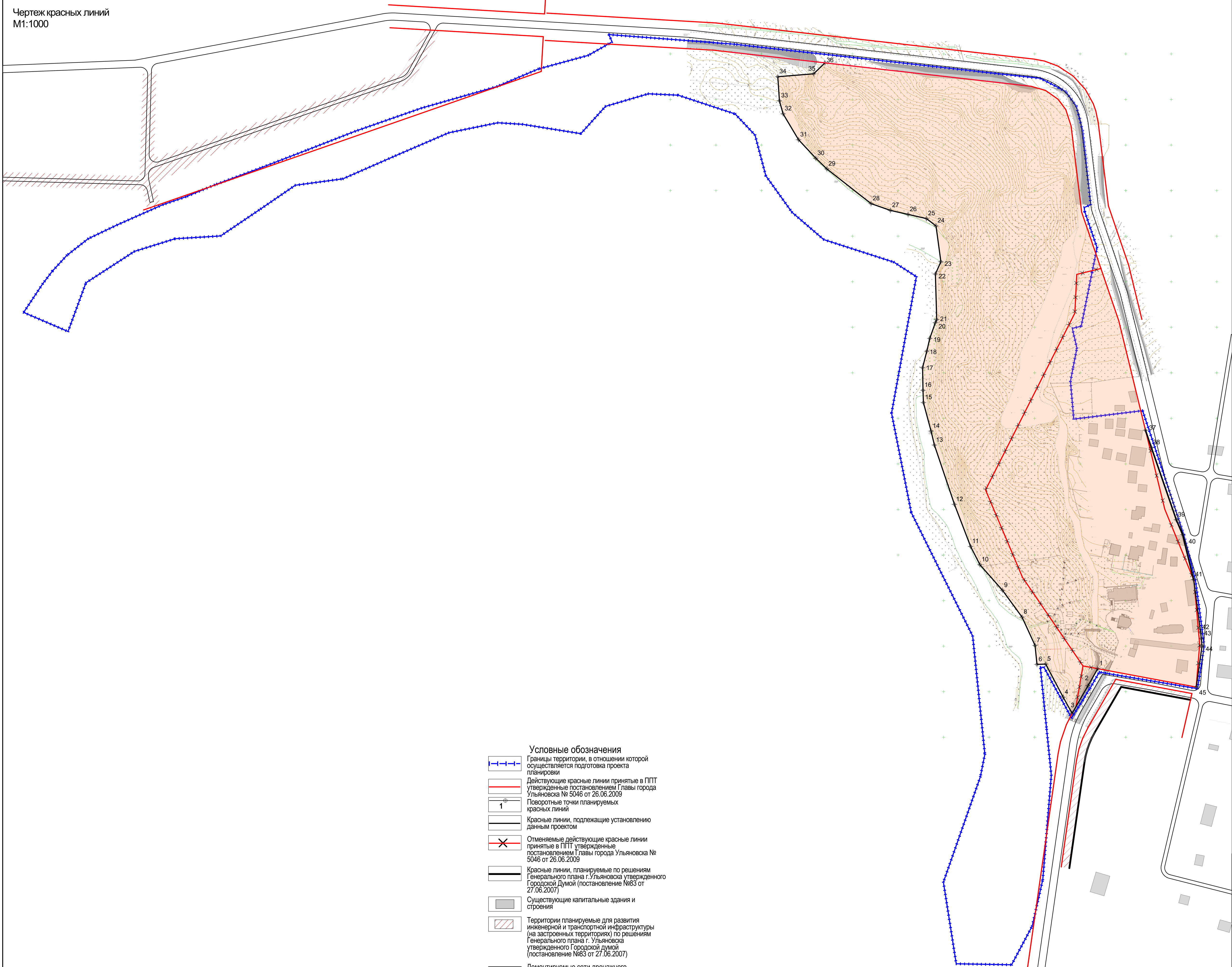
| Обозначение | Наименование | Номер страницы |
|--------------------------|--|-------------------|
| | Содержание | |
| Том 1, раздел 1 | Графическая часть | |
| Том 1, раздел 1, л.1 | Чертёж красных линий (1:1000) | |
| Том 1, раздел 1, л. 2 | Сводный чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (1:1000) | |
| Том 1, раздел 2 | Текстовая часть | |
| | Положение о размещении линейных объектов | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Графические материалы



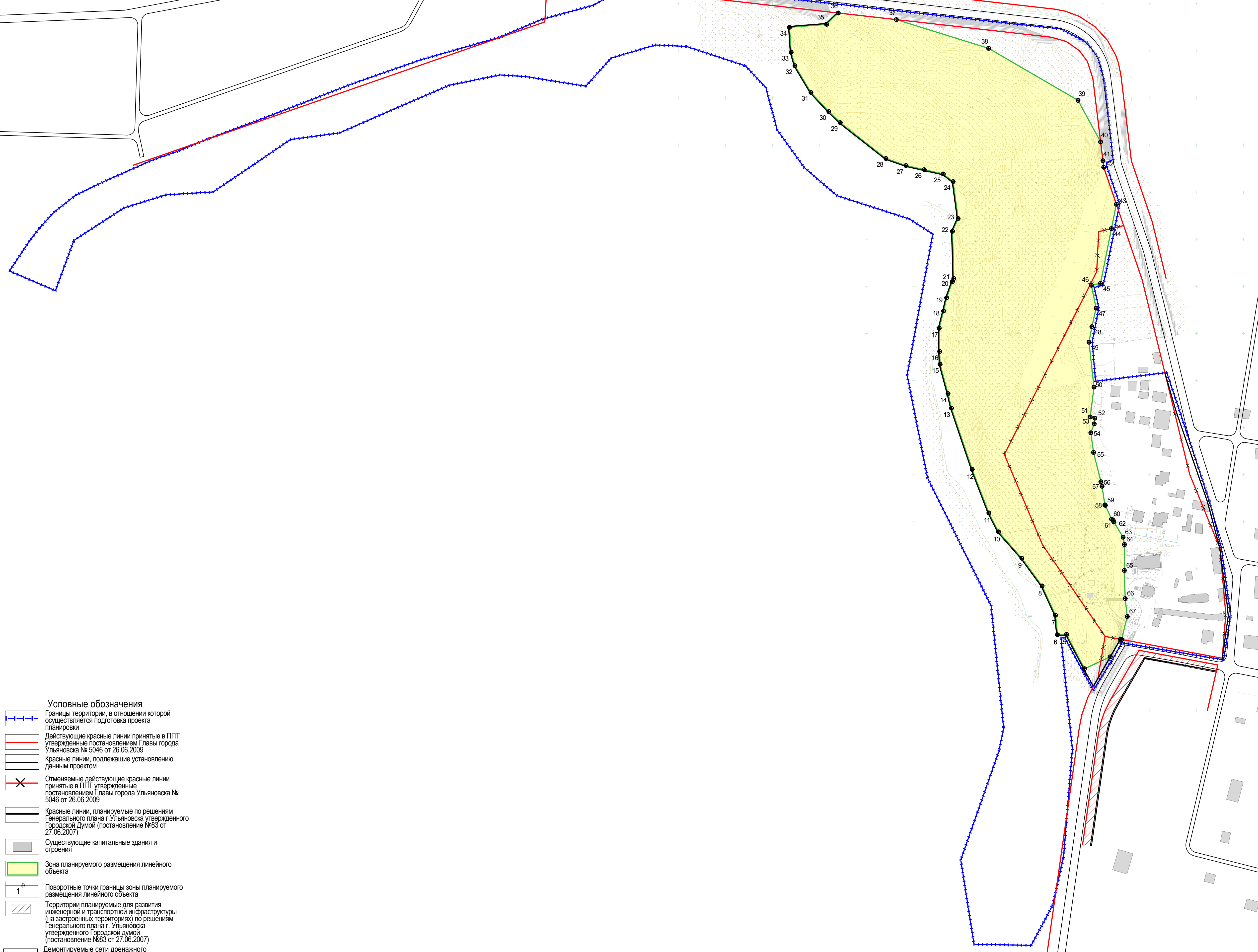
Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов) совпадают с действующими красными линиями.
2. Границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталов) совпадают с действующими и подлежащим установлению данным проектом красными линиями.
3. В границах рассматриваемой территории установлены красные линии для выделения территории общего пользования - улицы Мира и автомобильной дороги 73-252ОГМЗН-028. Установление новых территорий общего пользования не предусматривается проектом.

- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Действующие красные линии принятые в ППТ утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009
 - Поворотные точки планируемых красных линий
 - Красные линии, подлежащие установлению данным проектом
 - Отменяемые действующие красные линии принятые в ППТ утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009
 - Красные линии, планируемые по решениям Генерального плана г. Ульяновска утвержденного Городской Думой (постановление №83 от 27.06.2007)
 - Существующие капитальные здания и строения
 - Территории планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) по решениям Генерального плана г. Ульяновска утвержденного Городской думой (постановление №83 от 27.06.2007)
 - Демонтируемые сети дренажного трубопровода
 - Демонтируемые сети водоснабжения
 - Территория элементов планировочной структуры (жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы)

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | Проект межевания территории линейных объектов "Сооружения инженерной защиты Храма в честь Богоявления Господня и Храм во имя святой блаженной Ксении Петербургской по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с. Арское, ул. Мира" | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории | | |
| ГАП | Ермолова | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Ермолова | | | | | ПМТ | 1 | 2 |
| | | | | | | Чертеж красных линий М1:1000 | | |
| | | | | | | Симбирскпроект | | |

Сводный чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 М1:1000



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Действующие красные линии, принятые в ППТ утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009
 - Красные линии, подлежащие установлению данным проектом
 - Отменяемые действующие красные линии, принятые в ППТ утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009
 - Красные линии, планируемые по решениям Генерального плана г. Ульяновска утвержденного Городской Думой (постановление №83 от 27.06.2007)
 - Существующие капитальные здания и строения
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Территории планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) по решениям Генерального плана г. Ульяновска утвержденного Городской думой (постановление №83 от 27.06.2007)
 - Демонтируемые сети дренажного трубопровода
 - Демонтируемые сети водоснабжения

Примечания:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения отсутствуют.

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | Проект межевания территории линейных объектов "Сооружения инженерной защиты Храма в честь Богоявления Господня и Храм во имя святой блаженной Ксении Петербургской по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с. Арское, ул. Мира" | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории | | |
| ГАП | Ермолова | 2 | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Ермолова | | | | | ПМТ | 2 | |
| | | | | | | Сводный чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:1000 | | |
| | | | | | | Симбирскпроект | | |

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки территории линейных объектов «Сооружения инженерной защиты Храма в честь Богоявления Господня и Храм во имя святой блаженной Ксении Петербургской по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с. Арское, ул. Мира» предназначен для планировки комплекса противооползневых мероприятий.

Проект планировки территории разработан на основании Технического задания на разработку проекта планировки территории линейных объектов «Сооружения инженерной защиты Храма в честь Богоявления Господня и Храм во имя святой блаженной Ксении Петербургской по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с. Арское, ул. Мира».

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Длина участка склона 800 п.м., площадь оползневого склона - 17,52 га;

I этап строительства - Длина участка склона 305 п.м.

II этап строительства - Длина участка склона 495 п.м..

Документация разработана на основании отчета по геологическим изысканиям, выполненными «ТГК «Топограф» в 2022 году (том 75/22-ИГИ).

В геологическом строении площадки исследований на глубину до 15-20м принимают аллювиальные четвертичными отложениями (аQ). С поверхности повсеместно распространен современный насыпной грунт (tQIV) и почвенно-растительный слой (pdQIV).

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянно действующего водоносного горизонта, приуроченного к толще четвертичных аллювиальных отложений.

На основании анализа материалов изысканий, в разрезе участка выделено 1 слой и 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) грунтов:

Слой-1 Насыпной грунт

Слой-2 Почвенно-растительный слой

ИГЭ-1 Суглинок мягкопластичный

ИГЭ-2 суглинок тугопалстичный.

ИГЭ-3 глина тугопластичная

ИГЭ-4 Глина, полутвердая

По результатам гидрогеологических наблюдений на момент изысканий уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 0.0-9.08м. Водовмещающими породами являются суглинки и глины с коэффициентом фильтрации от 0 до 0.1 м/сут.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Мероприятий по обеспечению нормативной устойчивости склона предусматривает устройство следующих конструкций:

- террасирование склона с устройством упорной конструкции в основании склона из буронабивных свай длиной 8 м, объединённых между собой ростверком высотой 3 м и шириной 1 м. При изготовлении конструкций используется бетон В25 F300 W6.

При этом в 1 этапе террасированием осуществляется при помощи подпорных стенок из габионов. Подпорные стенки выполняются из коробчатых габионов ГСИ-К-2,0x1,0x1,0-С100-2,7-ЦП в 5 ярусов по матрацно-тюфячным габионам ГСИ-М-3,0x2,0x0,23-С60-2,7-ЦАММ и щебёночной призмы в основании до коренных пород,

2 этап - улоаживанием склона с переменным заложением от 1:9 до 1:5);

- устройство дренажной системы в виде линейного трубчатого дренажа из трубы ПНД Ø500x19.1 мм (труба также служит для сбора воды поступающей с нагорной канавы). Дренажная вода отправляется на очистные сооружения, расположенные на ПК 3 и ПК 8;

- устройство нагорных канав из композитных лотков ГС ЛЖД, сток из которых также отправляется на очистные сооружения, расположенные на ПК 3 и ПК 8.

Очертание в плане удерживающих сооружений в плане принято криволинейное с учётом сложившего рельефа местности.

Сформированный склон закрепляется геоматом X-GRID PET-PVC AM 35S с посевом трав по слою растительного грунта.

Обратная засыпка на 1 этапе производится песком, использованием местного грунта не допускается. В основании габионов устраивается разгрузочная каменная призма, которая доходит до устойчивых коренных грунтов.

Для организации противооползневых мероприятий проектом предусмотрено изменение границ элемента планировочной структуры, в границах которого будут размещаться линейные объекты.

С западной стороны проектом предлагается установить красную линию, которая совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта. Северная граница элемента планировочной структуры проходит по предлагаемой к установлению красной линии, которая сохраняет существующий профиль дороги 23,5 м. Восточная красная линия планируется к установлению по границам существующих объектов капитального строительства храма и прилегающей застройке.

Зона размещения линейного объекта совпадает с устанавливаемыми красными линиями. Согласно письму Ульяновского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Приволжское УГМС» № 01-22/3509 от 23.12.24 территория разработки проекта планировки не входит в границы береговой линии водных объектов.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Каталог координат характерных точек красных линий, подлежащих к
установлению (см. Чертеж красных линий).

| Планируемые красные линии | | |
|---------------------------|--------------|--------------|
| № точки | Координата Y | Координата X |
| 1 | 2 238 569,32 | 505 375,26 |
| 2 | 2 238 558,60 | 505 356,62 |
| 3 | 2 238 541,16 | 505 326,26 |
| 4 | 2 238 531,31 | 505 343,96 |
| 5 | 2 238 512,14 | 505 380,33 |
| 6 | 2 238 502,56 | 505 379,97 |
| 7 | 2 238 500,45 | 505 400,73 |
| 8 | 2 238 486,16 | 505 431,87 |
| 9 | 2 238 464,68 | 505 461,30 |
| 10 | 2 238 439,94 | 505 489,32 |
| 11 | 2 238 429,67 | 505 509,41 |
| 12 | 2 238 411,93 | 505 555,64 |
| 13 | 2 238 389,93 | 505 620,70 |
| 14 | 2 238 386,26 | 505 636,02 |
| 15 | 2 238 377,86 | 505 667,30 |
| 16 | 2 238 377,39 | 505 680,84 |
| 17 | 2 238 376,92 | 505 705,58 |
| 18 | 2 238 381,59 | 505 723,79 |
| 19 | 2 238 384,86 | 505 737,79 |
| 20 | 2 238 390,93 | 505 755,06 |
| 21 | 2 238 392,46 | 505 758,31 |
| 22 | 2 238 391,01 | 505 808,44 |
| 23 | 2 238 397,03 | 505 821,97 |
| 24 | 2 238 391,69 | 505 861,21 |
| 25 | 2 238 381,20 | 505 869,30 |
| 26 | 2 238 361,02 | 505 873,87 |
| 27 | 2 238 341,63 | 505 878,26 |
| 28 | 2 238 320,36 | 505 885,72 |
| 29 | 2 238 271,83 | 505 923,79 |
| 30 | 2 238 259,72 | 505 935,53 |
| 31 | 2 238 240,75 | 505 955,83 |
| 32 | 2 238 223,75 | 505 984,27 |

| | |
|--------------|----------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | |
|----|--------------|------------|
| 33 | 2 238 219,74 | 505 998,56 |
| 34 | 2 238 217,94 | 506 024,99 |
| 35 | 2 238 257,34 | 506 028,20 |
| 36 | 2 238 269,71 | 506 040,22 |
| 37 | 2 238 621,72 | 505 636,98 |
| 38 | 2 238 628,25 | 505 617,85 |
| 39 | 2 238 655,56 | 505 538,70 |
| 40 | 2 238 662,48 | 505 522,35 |
| 41 | 2 238 674,60 | 505 473,02 |
| 42 | 2 238 682,31 | 505 415,10 |
| 43 | 2 238 683,00 | 505 408,35 |
| 44 | 2 238 683,84 | 505 400,18 |
| 45 | 2 238 677,48 | 505 355,08 |

Перечень существующих земельных участков, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

| № | Место нахождения | Кадастровый номер | Категория земель | Общая площадь, кв.м. | Форма собственности |
|----|--|-------------------|--|----------------------|---|
| 1. | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:072501:364 | Земли сельскохозяйственного назначения | 70 539 | Собственность публично-правовых образований |
| 2. | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:072501:363 | Земли сельскохозяйственного назначения | 73 444 | Собственность публично-правовых образований |
| 3. | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:071601:127 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 500 | - |
| 4. | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:071601:64 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 825 | - |
| 5. | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:071601:131 | Под существующим жилым домом | 768 | - |
| 6. | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:071601:62 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2 634 | Частная собственность |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

| | | | | | |
|-----|--|------------------|---|--------|--|
| 7. | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:071601:98 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 491 | Частная собственность |
| 8. | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:071601:39 | Для восстановления храма и церковных построек | 12 231 | Данные о правообладателе на земельный участок отсутствуют согласно выписке. Предоставлен на праве аренды местной православной религиозной организации прихода Богоявленской церкви села Арское Засвияжского района города Ульяновска. |
| 9. | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:071601:63 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 734 | Частная собственность |
| 10. | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:071601:132 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 659 | - |
| 11 | Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Арское | 73:19:071601:24 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 497 | - |

Земельные участки с кадастровыми номерами 73:19:071601:39, 73:19:072501:364 и 73:19:072501:363 перераспределяются для формирования земельных участков под линейный объект, а так же являются собственностью публично-правовых образований и не требуют изъятия.

Перечень объектов капитального строительства, демонтаж которых предусмотрен в связи с разработкой проекта.

| № | Кадастровый номер | Адрес | Общая площадь, кв.м. |
|----|--------------------------------|--|----------------------|
| 1. | Нет родник Ксении Блаженной | городской округ Ульяновск, село Арское | 27,2 |

Демонтаж купели на роднике Ксении Блаженной планируется осуществить после начала строительства линейного объекта.

В границах проектируемой территории отсутствуют существующие линейные объекты. Существующее некапитальное сооружение сцены проектом предполагается демонтировать.

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

**Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов (см. лист «Сводный чертеж
границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения, М1:1000)**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 2 238 570,59 | 505 375,02 |
| 2 | 2 238 569,32 | 505 375,26 |
| 3 | 2 238 558,60 | 505 356,62 |
| 4 | 2 238 531,31 | 505 343,96 |
| 5 | 2 238 512,14 | 505 380,33 |
| 6 | 2 238 502,56 | 505 379,97 |
| 7 | 2 238 500,45 | 505 400,73 |
| 8 | 2 238 486,16 | 505 431,87 |
| 9 | 2 238 464,68 | 505 461,30 |
| 10 | 2 238 439,94 | 505 489,32 |
| 11 | 2 238 429,67 | 505 509,41 |
| 12 | 2 238 411,93 | 505 555,64 |
| 13 | 2 238 389,93 | 505 620,70 |
| 14 | 2 238 386,26 | 505 636,02 |
| 15 | 2 238 377,86 | 505 667,30 |
| 16 | 2 238 377,39 | 505 680,84 |
| 17 | 2 238 376,92 | 505 705,58 |
| 18 | 2 238 381,59 | 505 723,79 |
| 19 | 2 238 384,86 | 505 737,79 |
| 20 | 2 238 390,93 | 505 755,06 |
| 21 | 2 238 392,46 | 505 758,31 |
| 22 | 2 238 391,01 | 505 808,44 |
| 23 | 2 238 397,03 | 505 821,97 |
| 24 | 2 238 391,69 | 505 861,21 |
| 25 | 2 238 381,20 | 505 869,30 |
| 26 | 2 238 361,02 | 505 873,87 |
| 27 | 2 238 341,63 | 505 878,26 |
| 28 | 2 238 320,36 | 505 885,72 |
| 29 | 2 238 271,83 | 505 923,79 |
| 30 | 2 238 259,72 | 505 935,53 |
| 31 | 2 238 240,75 | 505 955,83 |
| 32 | 2 238 223,75 | 505 984,27 |

| | |
|---------------|----------------|
| Индв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

| | | |
|----|--------------|------------|
| 33 | 2 238 219,74 | 505 998,56 |
| 34 | 2 238 217,94 | 506 024,99 |
| 35 | 2 238 257,34 | 506 028,20 |
| 36 | 2 238 269,71 | 506 040,22 |
| 37 | 2 238 331,39 | 506 033,21 |
| 38 | 2 238 429,36 | 506 002,70 |
| 39 | 2 238 524,30 | 505 947,50 |
| 40 | 2 238 548,30 | 505 903,34 |
| 41 | 2 238 550,75 | 505 883,39 |
| 42 | 2 238 551,60 | 505 876,45 |
| 43 | 2 238 565,03 | 505 837,14 |
| 44 | 2 238 559,81 | 505 811,34 |
| 45 | 2 238 548,21 | 505 753,16 |
| 46 | 2 238 538,49 | 505 751,15 |
| 47 | 2 238 543,51 | 505 726,84 |
| 48 | 2 238 539,04 | 505 707,16 |
| 49 | 2 238 535,93 | 505 690,70 |
| 50 | 2 238 541,27 | 505 642,99 |
| 51 | 2 238 537,27 | 505 611,32 |
| 52 | 2 238 542,20 | 505 610,03 |
| 53 | 2 238 541,51 | 505 604,02 |
| 54 | 2 238 537,92 | 505 594,45 |
| 55 | 2 238 540,80 | 505 573,61 |
| 56 | 2 238 548,58 | 505 542,51 |
| 57 | 2 238 549,82 | 505 537,73 |
| 58 | 2 238 552,84 | 505 517,94 |
| 59 | 2 238 553,30 | 505 517,46 |
| 60 | 2 238 559,90 | 505 502,84 |
| 61 | 2 238 561,61 | 505 501,61 |
| 62 | 2 238 562,31 | 505 499,69 |
| 63 | 2 238 572,18 | 505 483,62 |
| 64 | 2 238 573,59 | 505 475,8 |
| 65 | 2 238 573,54 | 505 448,31 |
| 66 | 2 238 574,38 | 505 418,43 |
| 67 | 2 238 576,61 | 505 399,47 |

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны

| | |
|--------------|----------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории Ульяновской области, муниципальное образование «город Ульяновск», село Арское.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются в связи с отсутствием нормирования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Сохраняемые в границах зоны размещения линейного объекта объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, отсутствуют.

В границах разрабатываемого проекта планировки расположены существующие объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 73:19:071601:447, 73:19:071601:880, 73:19:071601:791, 73:19:071601:855, а так же а так же земельные участки и объекты капитального строительства на них с кадастровыми номерами 73:19:071601:39, 73:19:071601:64, 73:19:071601:62, 73:19:071601:63, 73:19:071601:131, 73:19:071601:132, 73:19:071601:98, 73:19:071601:127, а так же на неразграниченных землях. Эти объекты капитального строительства относятся к религиозным объектам и объектам для ведения личного подсобного хозяйства. Вышеуказанные объекты не предполагаются к сносу, строительство линейного объекта не затрагивает существующие объекты капитального строительства.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно данным ЕГРН и постановлению Правительства Ульяновской области от 2 июля 2009 г. N 256-П «О ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК", РЕЖИМАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН», а так же письму Правительства Ульяновской области от 22.10.2024 №ОКН-20241001-20433979268-3 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно разделу по сохранению объекта культурного (археологического) наследия грунтовый могильник «Кладбище православное села Арское, 17-19 вв.» в зоне расположения проектируемого объекта: «Сооружение инженерной защиты Храма в честь Богоявления Господня и Храм во имя святой блаженной Ксении Петербургской в с. Арское, Ульяновской обл., Ульяновского р-на, по ул. Мира, 12» в 2023 году по открытому листу № 228 ни один из ранее выявленных и стоящих на учете памятников археологии в границы проектируемого объекта не попадает. В результате археологических полевых работ, проведенных на обследуемом земельном участке, был выявлен объект культурного /археологического наследия (далее – ОАН) грунтовый могильник «Кладбище православное. села Арское, 17-19 вв». Установлено, что запланированные проектные решения не затрагивают целостности данного ОАН. Его сохранность в полном объеме обеспечивается при выполнении рекомендованных в данном разделе комплекса мероприятий.

В восточной части рассматриваемой территории по адресу: Ульяновская обл, г. Ульяновск, Засвияжский р-н, с. Арское, ул. Мира, 12, расположен объекта культурного наследия регионального значения "Богоявленская церковь". Сооружение инженерной защиты планируются для защиты храма от оползневых процессов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных воздействий на окружающую природную среду в период строительства предлагается ряд мероприятий, представленных ниже.

Организационно-технические мероприятия

Величина воздействия на окружающую среду при производстве строительномонтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны компонентов окружающей природной среды проектом организации строительства должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов за пределами площадок, предусмотренных проектом производства работ;
- выполнение мойки строительной техники и выполнение необходимых ремонтных и профилактических работ только на специально оборудованной для этих целей

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

площадке;

- использование исправной техники при отсутствии на ней подтёков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов и используемых механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах планового технического обслуживания;
- оснащение места производства работ контейнерами для сбора бытовых производственных отходов и регулярный вывоз последних на полигоны ТКО;
- строгое соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности и выполнение требований надзорных органов;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на атмосферный воздух, геологическую среду почвы, флору и фауну.

Обращение с отходами

В процессе строительства, в зависимости от класса опасности образующихся отходов они должны утилизироваться на специализированных предприятиях, отходы 4 и 5 класса опасности вывозятся на полигоны ТКО в соответствии с разработанными и согласованными Технологическими регламентами.

При выполнении строительных работ образуются строительный мусор и другие, не подлежащие повторному употреблению и хранению отходы:

- твердые отходы - мусор от разборки, обломки строительных конструкций и кирпича собираются на площадке складирования и вывозятся по договору со специализированной организацией;
- пылевидные отходы - мелкий мусор, пыль, смет с территории собираются в пыленепроницаемые мешки и выносятся в мусоросборники.

Воздействие на водные ресурсы

Так же, как и для подтопления, с целью предотвращения загрязнения подземных вод при строительстве объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- не допускается использование при выполнении работ неисправной и не отрегулированной техники, перед началом работ все машины и механизмы должны проходить ежедневную проверку, исключающую потери ГСМ в грунт;
- места стоянки техники оборудуются для исключения загрязнения (установка емкостей с ГСМ только на поддонах, мойка техники только в специально отведенных местах, оборудованных грязеуловителями и очистными сооружениями, исключается слив остатков ГСМ на рельеф);
- водоотведение хозяйственных и поверхностных сточных вод в существующие канализационные сети;
- оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;
- сбор и удаление отходов, содержащих токсичные вещества, в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;
- складирование отходов осуществлять в контейнеры, установленные на площадках с водонепроницаемым покрытием;
- на строительной площадке ремонт техники не осуществлять, обслуживание

| | |
|--------------|----------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

техники производить в специализированных СТО.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Для устранения возможных экологических воздействий на земельные ресурсы и сведения их к минимуму при строительстве, проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- минимизация площадей, отводимых под строительство;
- максимально возможное сокращение сроков строительства,
- эксплуатация технических средств, машин и механизмов, используемых при строительстве, должно быть организовано в строгом соответствии со строительными правилами с целью исключения малейшего пролива горюче-смазочных материалов или загрязнения и порчи прилегающей территории;
- заправка и ремонт технических средств должны производиться только в специально отведенных для этого местах эксплуатации техники. Ремонт техники, связанный со значительными отходами, выполняется подрядчиком в заводских условиях;
- с целью предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод нефтепродуктами, устройство складов ГСМ и ремонтных мастерских на площадке строительства не предусматривается;
- слив масел при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автотранспорта, а также сточных вод на рельеф запрещается.

Во время проведения строительных работ во избежание захламления территории все строительные отходы собираются в контейнеры и вывозятся для размещения на полигоне ТКО. Запрещается сжигание всех видов горючих отходов. После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для снижения и исключения отрицательных воздействий на почвенно-растительный покров необходимо соблюдение следующих основных природоохранных принципов:

- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;
- использование технологических схем производства работ, машин и механизмов, наносящих наименьший ущерб поверхности почвы и растительной среде;
- выполнение строительных работ строго в контурах отвода земель, для предотвращения механического нарушения почвенно-растительного покрова на прилегающих участках;
- слив отработанных горюче-смазочных материалов в местах базирования строительной техники производить только в предназначенные для этого емкости;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ, в бытовых и административных помещениях;
- выполнение рекультивации земель в процессе и сразу после окончания строительства.

Рекомендации по предотвращению неблагоприятных воздействий на растительный покров

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|----------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | | | |

Для восстановления растительного покрова на территории строительства предлагаются следующие мероприятия:

- своевременная уборка строительного мусора;
- соблюдение пожарной безопасности при проведении работ;
- последующая рекультивация территории после окончания работ нивелировкой поверхности; проведение с составом строителей, в последствии с персоналом предприятия технической учебы по охране окружающей природной среды и изучению «Лесного кодекса» в части культуры поведения при пребывании в лесах и на природе;
- выполнение требований территориальных органов контроля и надзора в сфере природопользования.

Возможное негативное влияние на окружающую среду при выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта с соблюдением проектных природоохранных требований будет незначительным и к необратимым последствиям не приведет.

Рекомендации по предотвращению неблагоприятных воздействий на животный мир
В целях предотвращения гибели объектов животного мира в процессе строительства запрещается выжигание растительности, хранение горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, отходов без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды разработаны в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и инструктивно-методических документов в области охраны окружающей среды и природных ресурсов и направлены на предотвращение и снижение негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно - транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Федерального и регионального уровней.

Для укрытия служащих и обслуживающего персонала в пределах радиуса сбора имеется 2 защитных сооружения ГО (СНиП 2.01.51-90; СП 165.1325800-2014).

Выполнить мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме» Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Пожарная безопасность объекта

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться:

- Правилами противопожарного режима при производстве строительно-монтажных работ согласно Постановлению Правительства РФ №390 от 25.04.12 г «О противопожарном режиме (с изменениями на 20 сентября 2019 года);
- Стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Ближайшая пожарная часть № 4 МЧС России расположена по адресу: г. Ульяновск, Промышленная ул., 6. Расчетное время прибытия первых подразделений пожарной охраны на проектируемый объект составляет 20 минут, что соответствует требованиям статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в условиях сельских поселений.

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |