



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13 ноября 2024 г.

3625-од

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об условиях приватизации имущества, находящегося  
в государственной собственности Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024–2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024–2026 годы», распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области», Положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.06.2024 № 1811-од «О поручении Акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовать от имени Ульяновской области продажу приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и осуществлять функции продавца такого имущества», договором об организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и (или) осуществлении функций продавца приватизируемого имущества б/н от 31.05.2024:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ульяновской области имущество согласно приложению к настоящему распоряжению посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества.

2. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению, на условиях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

3. Отделу имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Министр



М.В.Додин

Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и  
архитектуры  
Ульяновской области  
от 13.11.2024 № 3625-од

**Перечень имущества, находящегося  
в государственной собственности Ульяновской области, подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование и характеристики имущества, выставленного на продажу публичным предложением единым лотом	Способ приватизации, форма проведения продажи и форма подачи предложений о цене	Начальная цена имущества, руб. (с учётом НДС)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены)	Шаг понижения руб. (10 % начальной цены)	Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона, руб.	Задаток, руб. (10% начальной цены)	Отчёт об оценке рыночной стоимости объекта оценки, №, дата, исполнитель
1.	Здание - склад семян, нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 56,9 кв. м, кадастровый номер: 73:11:020304:1366, Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур, ул. Промышленная, д. 13	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества	Начальная цена здания - 92 400,00 руб., в том числе НДС 20%	4 620,00	9 240,00	46 200,0 руб.	9 240,00	№ 197/2-2024-НЗ от 09.08.2024 ООО «Городской центр оценки»

2.	Склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 32,6 кв. м, кадастровый номер: 73:12:021501:174, Ульяновская область, Павловский район, р.л. Павловка, ул. Садовая, д. 48а	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества	Начальная цена здания – 61 200,00 руб., в том числе НДС 20%	3 060,00	6 120,00	30 600,0	6 120,00	№ 197/3-2024-НЗ от 14.08.2024 ООО «Городской центр оценки»
3.	Здание гаража на 2 автомашины, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 241 кв. м, кадастровый номер: 73:15:030401:1455, Ульяновская область, Старокулаткинский район, с. Бахтеевка, ул. Молодежная, д. 13, и земельный участок, площадь 1019 кв. м, кадастровый номер: 73:15:030401:1893, местоположение: Ульяновская область, Старокулаткинский район, с. Бахтеевка, ул. Молодежная	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества	Начальная цена лота – 552 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 173 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 379 000,00 руб., НДС не облагается	27 600,00	55 200,00	276 000,0	55 200,00	№ 197/4-2024-НЗ от 19.08.2024 ООО «Городской центр оценки»
4.	Здание цеха товаров народного потребления, назначение: нежилое, количество этажей:	Продажа посредством публичного	Начальная цена лота –	112 000,00	224 000,00	1 120 000,00	224 000,00	№ 197/6-2024-НЗ от

	<p>2, в том числе подземных 0, площадь 1021,5 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:159, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Чкалова, д. 92, и земельный участок, площадь 3090 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:351, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево</p>	<p>предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества</p>	<p>2 240 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания - 1 090 500,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка - 1 149 500,00 руб., НДС не облагается</p>					<p>13.08.2024 ООО «Городской центр оценки»</p>
<p>5.</p>	<p>Материальный склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 99 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:157, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Чкалова, д. 92, и земельный участок, площадь 481 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:353, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота - 386 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания - 207 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка -</p>	<p>19 300,00</p>	<p>38 600,00</p>	<p>193 000,0</p>	<p>38 600,00</p>	<p>№ 197/7-2024-НЗ от 13.08.2024 ООО «Городской центр оценки»</p>

	6.	Склад ГСМ, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 33,4 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:160, Ульяновская область, Радищевский район, р.л. Радищеве, ул. Чкалова, д. 92, и земельный участок, площадь 328 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:354, Ульяновская область, Радищевский район, р.л. Радищеве	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества	179 000,00 руб., НДС не облагается	9 150,00	18 300,00	91 500,00	18 300,00	№ 197/8-2024-НЗ от 13.08.2024 ООО «Городской центр оценки»
	7.	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 396 кв. м, кадастровый номер: 73:03:050104:432, и земельный участок, площадь 2804 кв. м, кадастровый номер:	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме с использованием открытой формы	Начальная цена лота - 1 040 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания - 63 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка - 120 000,00 руб., НДС не облагается	52 000,00	104 000,00	520 000,0	104 000,00	№ 197/9-2024-НЗ от 22.08.2024 ООО «Городской центр оценки»

	73:03:050104:26, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Строителей, д. 13	подачи предложений о цене имущества	717 600,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 322 400,00 руб., НДС не облагается	31 500,00	63 000,00	315 000,0	63 000,00	№ 197/10-2024-НЗ от 20.08.2024 ООО «Городской центр оценки»
8.	Цех ширпотреба, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 252,4 кв. м, кадастровый номер: 73:07:071101:1065, Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Белозерское Лесничество, д. 7	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества	Начальная цена здания – 630 000,00 руб., в том числе НДС 20%	31 500,00	63 000,00	1 760 000,0	352 000,00	№ 197/11-2024-НЗ от 21.08.2024 ООО «Городской центр оценки»
9.	Цех лесничества, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 495,2 кв. м, кадастровый номер: 73:15:040101:3068, Ульяновская область, Старокулаткинский район, р.п. Старая Кулатка, ул. Красногвардейская, д. 2, и земельный участок, площадь 12271 кв. м, кадастровый	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества	Начальная цена лота – 3 520 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 366 000,00 руб., в том	176 000,00	352 000,00	1 760 000,0	352 000,00	№ 197/11-2024-НЗ от 21.08.2024 ООО «Городской центр оценки»

	<p>номер: 73:15:040101:5257, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Старокулаткинский район, р.п. Старая Кулатка, ул. Красногвардейская</p>		<p>числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 3 154 000,00 руб., НДС не облагается</p>					
10.	<p>Здание лесопильно-тарного цеха, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 1929,1 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:587, Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская, д. 91, и земельный участок, площадь 8897 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:567, Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 2 820 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 1 720 200,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 1 099 800,00 руб., НДС не облагается</p>	141 000,00	282 000,00	1 410 000,0	282 000,00	<p>№ 197/12-2024-НЗ от 22.08.2024 ООО «Городской центр оценки»</p>
11.	<p>Здание сушилки 6-камерной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том</p>	<p>Продажа посредством публичного</p>	<p>Начальная цена лота –</p>	12 550,00	25 100,00	125 500,0	25 100,00	<p>№ 197/13-2024-НЗ от</p>

	<p>числе подземных 1, площадь 217,5 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:590, Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская, д. 91, и земельный участок, площадь 381 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:566, Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская</p>	<p>предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества</p>	<p>251 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания - 111 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка - 140 000,00 руб., НДС не облагается</p>					<p>23.08.2024 ООО «Городской центр оценки»</p>
<p>12.</p>	<p>Нижний склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 767,4 кв. м, кадастровый номер: 73:13:000000:150, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха, ул. Рассветная, д. 55, и земельный участок, площадь 1401 кв. м, кадастровый номер: 73:13:010402:568, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота - 494 600,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания - 39 600,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка -</p>	<p>24 730,00</p>	<p>49 460,00</p>	<p>247 300,0</p>	<p>49 460,00</p>	<p>№ 197/14-2024-НЗ от 12.08.2024 ООО «Городской центр оценки»</p>

