

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 8 июня 2015 г. N 261-П

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ
В ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 11.07.2019 [N 317-П](#), от 18.10.2021 [N 495-П](#), от 03.06.2022 [N 303-П](#),
от 01.04.2024 [N 145-П](#), от 08.07.2024 [N 396-П](#))

В соответствии со [статьями 6.1](#) и [8.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) об осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области.

2. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Ульяновской области от 01.11.2007 N 381 "Об утверждении Положения о контроле за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области";

[постановление](#) Правительства Ульяновской области от 29.12.2007 N 554 "О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 01.11.2007 N 381";

[постановление](#) Правительства Ульяновской области от 30.06.2010 N 209-П "О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 01.11.2007 N 381";

[пункт 1](#) постановления Правительства Ульяновской области от 19.06.2012 N 295-П "О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 01.11.2007 N 381 и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ульяновской области".

Губернатор - Председатель
Правительства
Ульяновской области
С.И.МОРОЗОВ

Утверждено
постановлением

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ
ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 11.07.2019 N 317-П, от 18.10.2021 N 495-П, от 03.06.2022 N 303-П,
от 01.04.2024 N 145-П, от 08.07.2024 N 396-П)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления органами государственной власти Ульяновской области переданных им в соответствии со [статьей 6.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области (далее - муниципальные образования, органы местного самоуправления соответственно) законодательства о градостроительной деятельности.

(п. 1.1 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.10.2021 N 495-П)

1.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П.

1.3. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляется Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее также - Министерство).

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П, от 03.06.2022 N 303-П)

1.4. При осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности уполномоченные должностные лица Министерства взаимодействуют с иными исполнительными органами Ульяновской области, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П, от 08.07.2024 N 396-П)

**2. Цели осуществления полномочий в области контроля
за соблюдением органами местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности**

Целями осуществления полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

3. Сфера действия настоящего Положения

3.1. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности включает:

1) контроль за соответствием муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований (далее - муниципальные правовые акты) законодательству о градостроительной деятельности;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.10.2021 N 495-П)

2) контроль за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации;

3) контроль за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

3.2. Контроль за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности - совокупность действий уполномоченных должностных лиц Министерства, связанных с проведением проверки соответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности и закреплением результатов проверки в форме акта контроля за соблюдением органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее - акт контроля).

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П, от 18.10.2021 N 495-П)

3.3. Контроль за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности - совокупность действий уполномоченных должностных лиц Министерства, связанных с проведением проверки сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и закреплением результатов проверки в форме акта контроля.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

3.4. Контроль за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, - совокупность действий уполномоченных должностных лиц Министерства, связанных с проведением проверки соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, и закреплением результатов проверки в форме акта контроля.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

4. Полномочия, права и обязанности уполномоченных должностных лиц Министерства

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 01.04.2024 N 145-П)

4.1. Уполномоченные должностные лица Министерства имеют право:

1) требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

2) получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления

объяснения по фактам нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

3) пользоваться в установленном порядке средствами связи, базами данных и иными носителями информации органов государственной власти Ульяновской области.

4.2. Уполномоченные должностные лица Министерства обязаны:

1) проводить в соответствии с распоряжением Министерства проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в пределах своей компетенции;

2) составлять по результатам проверок акты контроля;

3) направлять в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении нарушений, указанных в актах контроля (далее - предписание), и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

4) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов;

5) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) вносить в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством Российской Федерации, информацию о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, об их результатах и о мерах, принятых в целях пресечения выявленных нарушений и (или) устранения их последствий.

5. Порядок проведения мероприятий по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

5.1. Мероприятия по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проводятся на основании распоряжений Министерства с соблюдением порядка, установленного настоящим Положением. (в ред. [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

5.2. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

5.3. Плановые проверки осуществляются в соответствии с ежегодным планом проведения проверок, утверждаемым Министром имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области на предстоящий год. (в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 [N 317-П](#), от 01.04.2024 [N 145-П](#))

5.3.1. Ежегодный план проведения проверок подлежит согласованию с прокуратурой Ульяновской области. Плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления проводится не чаще одного раза в два года.

Министерство направляет в прокуратуру Ульяновской области проект ежегодного плана проведения проверок не позднее 1 сентября года, предшествующего году проведения проверок. (в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

5.3.2. В ежегодный план проведения проверок включаются следующие сведения:

1) наименование и место нахождения органов местного самоуправления, деятельность которых подлежит проверке;

2) полное наименование Министерства;
(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

3) цели и основания проведения проверок, а также сроки их проведения.

Ежегодный план проведения проверок подлежит размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 18.10.2021 N 495-П)

5.4. Внеплановые проверки проводятся на основании распоряжения Министерства.

5.4.1. Внеплановые проверки проводятся по согласованию с прокуратурой Ульяновской области на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от органов государственной власти Ульяновской области о фактах нарушений законодательства о градостроительной деятельности, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан. Обращения, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Министерство, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

5.4.2. Внеплановые проверки проводятся без согласования с прокуратурой Ульяновской области в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Ульяновской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, а также в целях контроля за исполнением ранее выданных предписаний.

(пп. 5.4.2 в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 01.04.2024 N 145-П)

(п. 5.4 введен [постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 18.10.2021 N 495-П)

5.5. Проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется уполномоченными должностными лицами Министерства в присутствии руководителя (представителя) органа местного самоуправления.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

5.6. Отсутствие руководителя (представителя) органа местного самоуправления при проведении проверки не является основанием для переноса срока проведения проверки при наличии иных должностных лиц органа местного самоуправления.

5.7. В случае отказа лиц, указанных в [пункте 5.6](#) настоящего раздела, от присутствия при проведении проверки или невозможности установления их места нахождения проверка осуществляется без участия таких лиц.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 01.04.2024 N 145-П)

5.8. По результатам проверки уполномоченным должностным лицом Министерства, проводившим проверку, составляется акт контроля.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

Один экземпляр акта контроля направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении руководителю (представителю) органа местного самоуправления. Второй экземпляр акта контроля остается у уполномоченного должностного лица Министерства и подлежит хранению в течение трех лет.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

5.9. В случае обнаружения нарушений органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности вместе с актом контроля руководителю (представителю) органа местного самоуправления направляется предписание. Министерство при выдаче предписания и установлении сроков его исполнения обязано учитывать необходимость соблюдения органами местного самоуправления требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 18.10.2021 N 495-П)
