



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 февраля 2025 г.

303-од

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024–2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024–2026 годы», распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области», Положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.06.2024 № 1811-од «О поручении Акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовать от имени Ульяновской области продажу приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и осуществлять функции продавца такого имущества», договором об организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и (или) осуществлении функций продавца приватизируемого имущества б/н от 31.05.2024:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ульяновской области имущество согласно приложению, к настоящему распоряжению путём продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

2. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению, на условиях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

3. Отделу имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Министр



М.В.Додин

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
и архитектуры

Ульяновской области
от 10.02.2025 № 303 - од

**Перечень имущества, находящегося
в государственной собственности Ульяновской области, подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование и характеристики имущества, выставляемого на аукцион	Способ приватизации, форма проведения продажи и форма подачи предложений о цене	Начальная цена имущества, руб. (с учётом НДС)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены)	Задаток, руб. (10% начальной цены)	Отчёт об оценке рыночной стоимости объекта оценки, №, дата, исполнитель
1.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 903,7 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041512:81, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова, д. 18, и земельный участок, площадь 1501 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041512:396, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова	Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене	Начальная цена лота – 6 212 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 3 732 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 2 480 000,00 руб., НДС не облагается	510 600,00	621 200,00	№ 55/2025-1 от 05.02.2025 ООО «Гемма Интернейшнл»
	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 271,7 кв. м, кадастровый номер: 73:18:010401:655, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова	Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу	Начальная цена лота – 2 834 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 1 704 000,00 руб., в том числе НДС 20%,	141 700,00	283 400,00	№ 55/2025-2 от 05.02.2025 ООО «Гемма Интернейшнл»

<p>Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Подкуровское сельское поселение», с. Скутареевка, ул. Парковая, зд. 1 А, и земельный участок, площадь 372 кв. м, кадастровый номер: 73:18:010401:307, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Подкуровское сельское поселение», с. Скутареевка, ул. Парковая, 1 А</p>	<p>участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена земельного участка – 1 130 000,00 руб., НДС не облагается</p>			
<p>Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 392,6 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041414:209, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 42, и земельный участок, площадь 456 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041414:413, Ульяновская область, г. Ульяновск</p>	<p>Продажа на аукционе, в электронной форме открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 6 556 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 3 936 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 2 620 000,00 руб., НДС не облагается</p>	<p>527 800,00</p>	<p>655 600,00</p>	<p>№ 55/2025-3 от 05.02.2025 ООО «Гемма Интернейшнл»</p>