



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО  
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3 февраля 2026 г.

ПРИКАЗ

31-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования  
«Языковское городское поселение» Карсунского района  
Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Языковское городское поселение» Карсунского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 30.12.2009 № 42 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Карсунский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах

массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу  
Министерства имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области  
от 23.02.20 № 31-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЯЗЫКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоКлевер»  
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24  
Тел: +7 (8442)599-001  
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЯЗЫКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

2024 год

## Оглавление

Оглавление .....	3
Общие положения .....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

## Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения отсутствуют.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
<b>Жилые зоны</b>					
1	Жилые зоны	570,23	0,6	3	Объекты местного значения района: строительство плавательного бассейна (М.1)
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>					
3	Производственная зона	46,86	-	-	Отсутствуют
4	Зона инженерной инфраструктуры	8,25	-	-	Объекты местного значения района: строительство очистных сооружений (КОС) (М.2)
5	Зона транспортной инфраструктуры	65,11	-	-	Отсутствуют
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>					
6	Зона сельскохозяйственных угодий	8223,82	-	-	Отсутствуют
7	Зона садоводства, огородничества	80,35	-	-	Отсутствуют
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	32,54	-	-	Отсутствуют
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	7,27	-	-	Отсутствуют
<b>Рекреационные зоны</b>					
10	Зоны рекреационного назначения	90,50	-	-	Отсутствуют
<b>Зоны специального назначения</b>					
11	Зона кладбищ	6,05	-	-	Отсутствуют

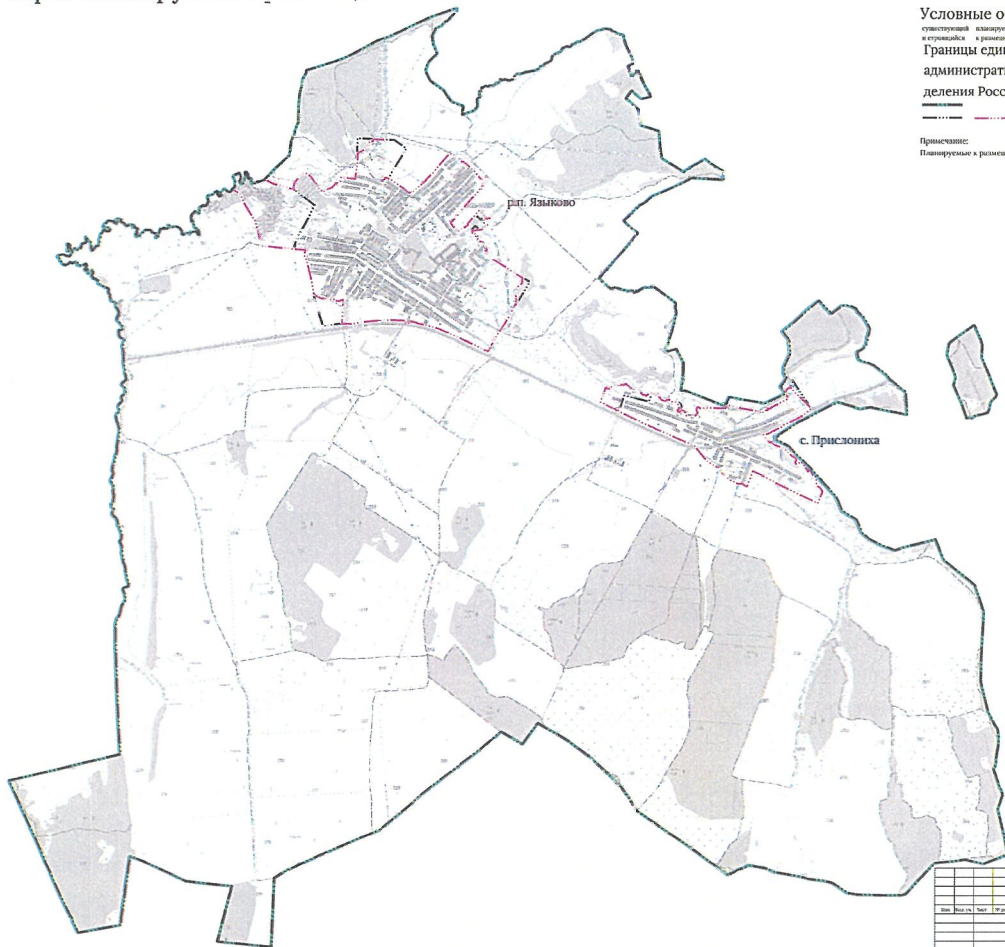
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области. Сложение с территориальным планированием

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Иные зоны					
12	Зона лесов	1395,21	-	-	Отсутствуют

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
 В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 ЯЗЫКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПСЕЛЕНИЕ  
 КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 Карта планируемого размещения объектов местного значения

Приложение № 2  
 к приказу Министерства имущественных  
 отношений, градостроительной  
 деятельности  
 и цифрового развития Ульяновской области  
 от 03.06.2016 № 31-17/п

**Условные обозначения**  
 существующий планировка  
 в строящийся в разрабатываемой  
 Границы единиц  
 административно-территориального  
 деления Российской Федерации  
 — граница муниципального образования  
 — граница городского поселения  
 — граница сельского поселения  
 — граница сельского округа  
 — граница сельского поселения  
 — граница сельского поселения



№ 122		Итого	
№	Наименование объектов	Классификация	Статус
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100





