



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО  
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

29 апреля 2026 г.

---

68-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменения в схему территориального планирования  
муниципального образования «Старокулаткинский район»  
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования муниципального образования «Старокулаткинский район», утверждённую решением Совета депутатов муниципального образования «Старокулаткинский район» от 14.12.2009 № 7/3 «Сб утверждения схемы территориального планирования муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области», изменение, изложив её в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Старокулаткинский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М. Ягфаров

Приложение № 1 к приказу  
Министерства имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области  
от 29.04.2026 № 68-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАРОКУДАТКИНСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация  
«Южный градостроительный центр»  
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Заказчик:  
Министерство имущественных  
отношений, градостроительной  
деятельности и цифрового развития  
Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону  
2025г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ .....</b>	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....</b>	<b>5</b>
1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОКУЛАТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ .....	6
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОКУЛАТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДСРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	9
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОКУЛАТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА .....	10

**СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ<sup>1</sup>**

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
<b>Утверждаемая часть</b>			
Материалы изменений в схему территориального планирования в текстовой форме:			
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4
Графические материалы СТП:			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	н/с	М 1:100 000
<b>Материалы по обоснованию</b>			
Материалы по обоснованию СТП в текстовой форме:			
3	Материалы по обоснованию. Том I. Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4
4	Материалы по обоснованию. Том II. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с	Сшив формата А4
Материалы по обоснованию СТП в графической форме:			
5	Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав муниципального района	н/с	М 1:100 000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района с учетом планируемого размещения объектов регионального значения, объектов федерального значения	н/с	М 1:100 000
7	Карта особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия (федерального, регионального, местного значения)	н/с	М 1:100 000
8	Карта зон с особыми условиями использования территорий (в том числе границ лесничеств)	н/с	М 1:100 000
9	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:100 000

<sup>1</sup> Содержание Схемы территориального планирования МО «Старокулаткинский район» подготовлено в соответствии с ТЗ и согласовано с Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района, размещаемых в пределах Старокулаткинского муниципального района, сформирован на основании материалов действующей Схемы территориального планирования района, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, стратегии социально-экономического развития района, действующих муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и предложений органов исполнительной власти района.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального района, приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территорий. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 №7.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.4. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади (в графической части проекта не отображено, т.к. в принятом масштабе не читается).

**1. Планируемые для размещения на территории Старокулаткинского муниципального района объекты местного значения муниципального района в области энергетики**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
<b>Объекты, необходимые для организации в границах муниципальных районов электроснабжения поселений</b>						
1	Объекты, относящиеся к области электро- и газоснабжения поселений	Реконструкция электросетевого комплекса Ф-14 ПС Старая Кулатка	Общая протяженность 15,68 км	Муниципальное образование «Старокулаткинский район», Мостякское сельское поселение	2036 г.	Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
<b>Объекты, необходимые для организации в границах муниципальных районов газоснабжения поселений</b>						

1.1	Межпоселковые и внутрипоселковые газопроводы	Внутрипоселковый газопровод с. Кирюшкино Старокулаткинского района	Общая протяженность 8,1 км (2,6) Производительная (потребление), проектн. зн. 405 тыс.куб.м в год (тонн в год)	Старокулаткинский район, Терешанское СП	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.2		Внутрипоселковый газопровод с. Кармалей Старокулаткинского района	Общая протяженность 7,5 км (3,0) Производительная (потребление), проектн. зн. 572 тыс.куб.м в год (тонн в год)	Старокулаткинский район, Староатлашское СП	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878

1.3		<p>Внутрипоселковый газопровод с. Зарыклей, с.Новая Лебежайка Старокулаткинского района</p>	<p>Общая протяженность 6,4 км (2,9) Производительность (потребление), проектн. зн. 296 тыс.куб.м в год (тонн в год)</p>	<p>Старокулаткинский район, Зеленовское СП</p>	<p>2036 г.</p>	<p>«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>
-----	--	---	---	--	----------------	---

**2. Планируемые для размещения на территории Старокулаткинского муниципального района объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания между поселениями в границах муниципального района	Строительство (установка) заправки для электромобилей	Ультравысокая зарядная станция, мощность 150 кВт, на 3 автомобиля	Старокулаткинский район, Старокулаткинское городское поселение, рабочий поселок Старая Кулатка	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2	Велосипедные дорожки между населенными пунктами	Строительство велосипедной дорожки р.п. Старая Кулатка – тематический парк «Сабантуй»	Протяженность 2,1 км	Старокулаткинский район, Старокулаткинское городское поселение, рабочий поселок Старая Кулатка	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

3. Планируемые для размещения на территории Старокулаткинского муниципального района объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство игрового многофункционального спортивного комплекса с несколькими независимыми спортивными зонами	Универсальный игровой зал - 24 x 75 м и зал для баскетбола/волейбола 28 x 15 м	Старокулаткинский район, Старокулаткинское городское поселение, рабочий поселок Старая Кулатка	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2		Реконструкция существующего стадиона	Стадион 150 x 100 м	Старокулаткинский район, Старокулаткинское городское поселение, рабочий поселок Старая Кулатка	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется