



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22 октября 2025 г.

№ _____ 107-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28.10.2024 № 3365-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании заявления Департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.10.2024 № 73-ИОГВ-08-03.04/3959вн, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1.1 В главе 4:

1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2 В главе 5:

6) Карт у зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

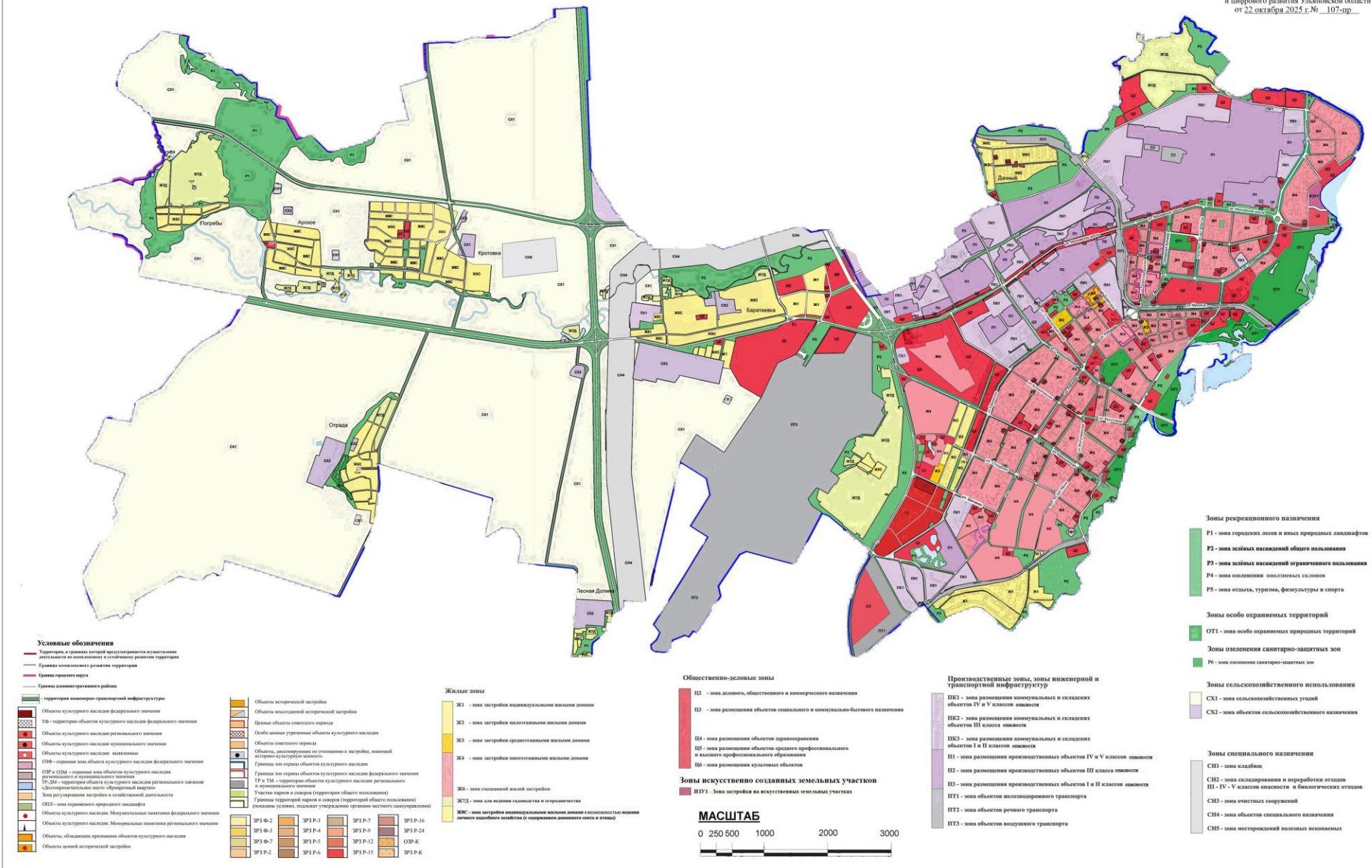
Министр

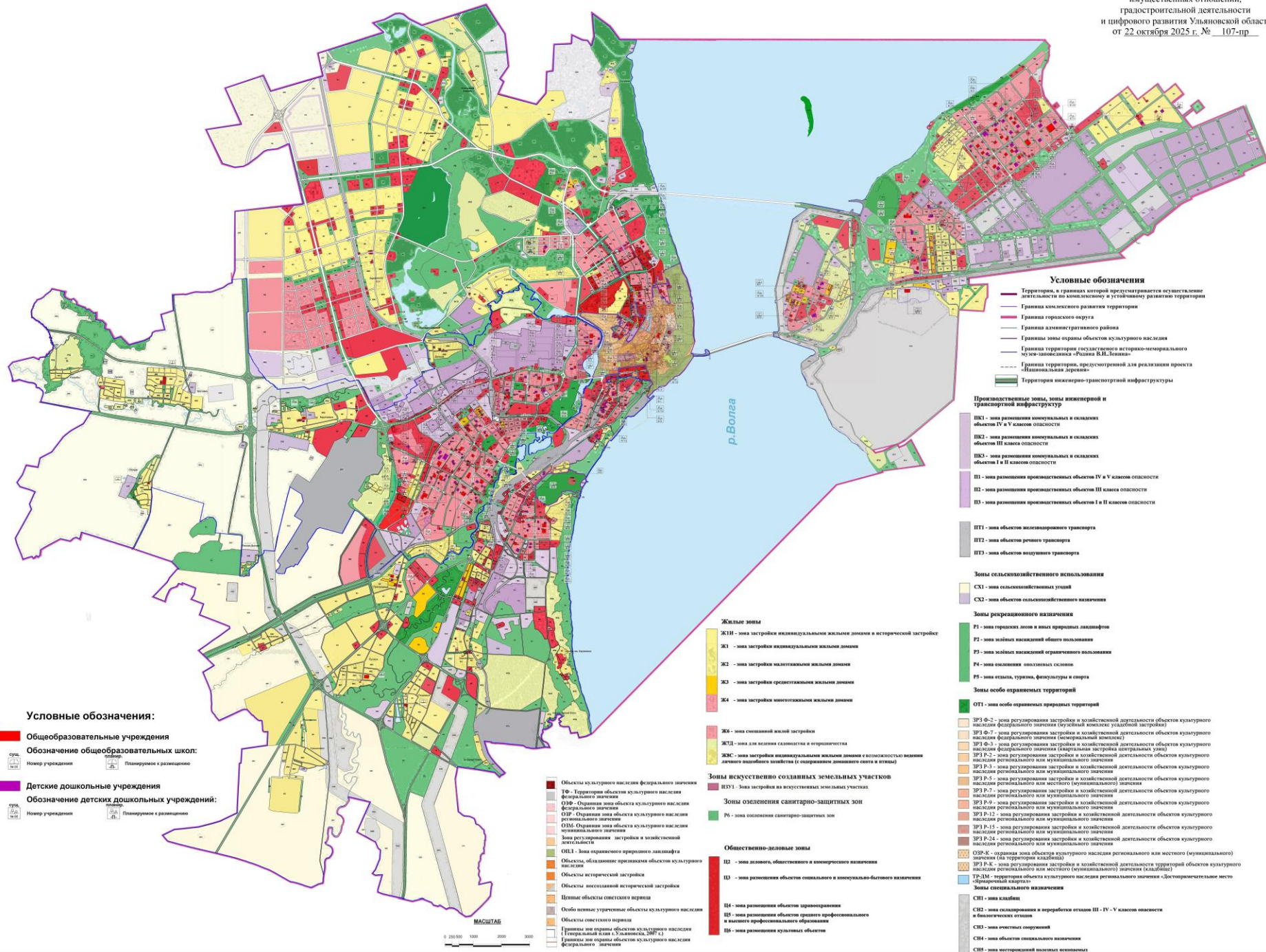


О.М.Ягфаров

Статья 13.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.

Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 22 октября 2025 г. № 107-пр





Условные обозначения:

Общеобразовательные учреждения

Обозначение общеобразовательных школ:

суш. - существующие
пл. - планируемые к размещению

Детские дошкольные учреждения

Обозначение детских дошкольных учреждений:

суш. - существующие
пл. - планируемые к размещению

Объекты культурного наследия федерального значения

ФФ - Территория объекта культурного наследия федерального значения

ФФФ - Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения

ОФФ - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения

ОФФФ - Охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОНП.1 - зона охраняемого природного ландшафта

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Объекты исторической застройки

Объекты воссозданной исторической застройки

Центральные объекты оживленной улицы

Особо ценные урбанистические объекты культурного наследия

Объекты оживленной улицы

Границы зон охраны объектов культурного наследия (территориальной или локальной, ОПГ.1)

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

Зоны искусственно созданных земельных участков

ИЗУ.1 - зона застройки на искусственно созданных земельных участках

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

Общественно-деловые зоны

ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения

ИЗ - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

И4 - зона размещения объектов здравоохранения

И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования

И6 - зона размещения культурных объектов

Условные обозначения

Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Граница комплексного развития территории

Граница городского округа

Граница административного района

Границы зоны охраны объектов культурного наследия

Граница территории охраняемого историко-культурного музея-заповедника «Очаев К.И.Топина»

Граница территории, предусмотренной для реализации проекта «Национальная деревня»

Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности

ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности

ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности

П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности

П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности

П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности

ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта

ПТ2 - зона объектов речного транспорта

ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий

СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов

Р2 - зона зонных насаждений общего пользования

Р3 - зона зонных насаждений ограниченного пользования

Р4 - зона озеленения общественных пространств

Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бульварный комплекс усадьбы Захарьихи)

ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (Безземельный комплекс)

ЗР3 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (Благодатная застройка центральных улиц)

ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения

ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

Зоны специального назначения

СП1 - зона скважин

СП2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологически опасных

СП3 - зона очистных сооружений

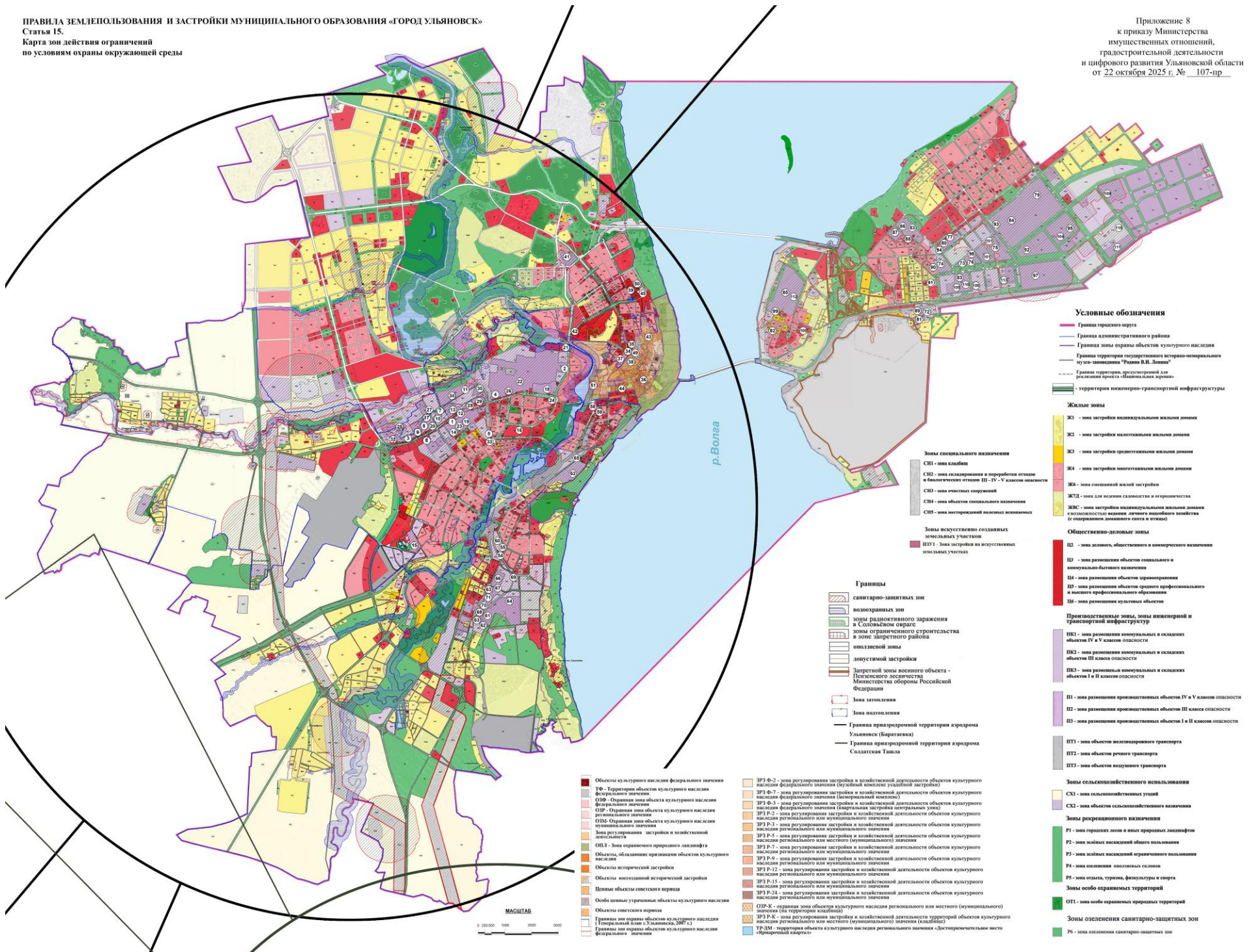
СП4 - зона объектов специального назначения

СП5 - зона месторождений полезных ископаемых

р. Волга

МАСШТАБ

0 1000 2000 3000



Условные обозначения

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница зоны охраны объектов культурного наследия
- Граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- Граница территории, предназначенной для реализации проекта "Национальная программа"
- территории инженерно-транспортной инфраструктуры

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж5 - зона специализированной жилой застройки
- Ж6 - зона для ведения садоводства и огородничества
- ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с оборудованием домашнего очага и огорода)

Общественно-деловые зоны

- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О3 - зона размещения объектов здравоохранения
- О4 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- О5 - зона размещения культурных объектов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона сельскохозяйственного угодья
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона рекреации лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения общественных мест
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий
- ОП1 - зона особо охраняемых территорий
- ОП2 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

Зоны специального назначения

- СП1 - зона клубов
- СП2 - зона складирования и переработки отходов и биологических отходов III - IV - V классов опасности
- СП3 - зона объектов сооружений
- СП4 - зона объектов специального назначения
- СП5 - зона месторезной палатки временных

Зоны искусственно созданных земельных участков

- ИЗС1 - зона застройки на искусственных земельных участках

Границы

- санитарно-защитных зон
- воздухоохраняемых зон
- зон радиационного заражения
- зоны ограниченного строительства в зоне запретного района
- опытной зоны
- допустимой застройки
- Запретной зоны военного объекта - Пензенского военного округа Министерства обороны Российской Федерации
- Зона заповедника
- Зона подтопления
- Граница приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Вартаевск)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Солдатская Таша

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОФВ - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОФР - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ОФМ - Охранная зона объектов культурного наследия местного значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОП1 - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Центральные объекты овекового центра
- Объекты историко-культурного наследия
- Объекты историко-культурного наследия
- Объекты историко-культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия (территориальный или Ульяновск, 2007 г.)
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- ЗРП Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исключая объекты застройки)
- ЗРП Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исключая объекты застройки)
- ЗРП Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исключая объекты застройки)
- ЗРП Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗРП Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории Ульяновск)
- ЗРП Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кабинет)
- ТФ, ДМ - территория объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Виршицкий курган»

