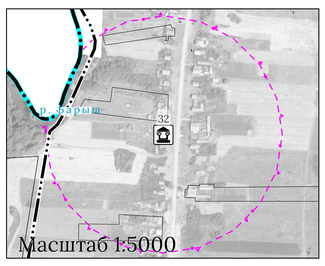
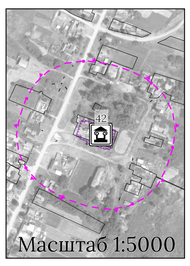
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

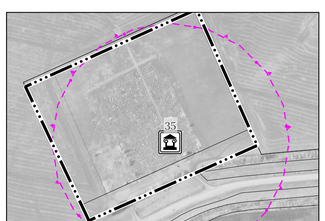
Приложение № 3
к приказу Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 05.03.2026 № 49-пр

Карта градостроительного зонирования.

Объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты







Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Сведения Единого государственного реестра недвижимости

- Границы земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Защитная зона объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия:

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы иных территорий

- Границы территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области
- Границы территории объекта культурного наследия
- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Объекты культурного наследия (ОКН) регионального значения

- Памятник
- Ансамбль

Объекты культурного наследия (ОКН) местного значения

- Памятник
- Ансамбль

Исторически ценные градоформирующие объекты

- Дом жилой, кон. XIX в.
- Флигель жилого дома, кон. XIX в.
- Здание бывшего Крестовоздвиженского Собора

Исторически ценные градоформирующие объекты

№ на карте	Наименование и дата сооружения объекта (при наличии)	Местоположение (адрес) объекта
44	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 25/ул. Маяковского, 12
45	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 9
46	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 5
47	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 1
48	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, между домами 3 и 5 по ул. Ульянова
49	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Ульянова, 7
50	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Ульянова, 11/ул. Горького, 1
51	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Ульянова, 13
52	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Ленина, 3
53	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 24/ул. Пушкина, 2
54	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 14/ул. Советская, 2
55	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, между домами 2 и 4 по ул. Советской
56	Флигель жилого дома, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 8/ул. Лебедева, 1
57	Дом жилой, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Советская, 38
58	Здание бывшего Крестовоздвиженского собора	р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 12

Примечание:
Границы, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства совпадают с границами территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 28.02.2020 № 82-П «Об утверждении предметов охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области»

Объекты культурного наследия

№ на карте	Наименование	Местоположение (адрес) объекта	Историко-культурное значение объекта культурного наследия
1.	Дом жилой мещанский нач. XX в.	р.п. Карсун, ул. Московская, 15	Местного значения
2.	Дом жилой купеческий кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Московская, 6	Местного значения
3.	Особняк купеческий Карсунцевых, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 34	Регионального значения
4.	Особняк купеческий кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 30	Регионального значения
5.	Здание волостного правления 1889 г.	р.п. Карсун, ул. Лебедева, 2	Регионального значения
6.	Усадьба крестьянская. Дом жилой, нач. XX в.	р.п. Карсун, ул. Маяковского, 16	Местного значения
7.	Особняк купеческий кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Ленина, 21	Местного значения
8.	Особняк купеческий кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Ленина, 18	Местного значения
9.	Усадьба купеческая Шагаловых, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Ленина, 6, 11,12,13,	Ансамбль Регионального значения
10.	Усадьба купеческая Шагаловых, кон. XIX в. Дом купеческий	р.п. Карсун, ул. Ленина, 6, 11, 12, 13, литер В	Регионального значения
11.	Усадьба купеческая Шагаловых, кон. XIX в. Здание флигеля	р.п. Карсун, ул. Ленина, 6, 11, 12, 13, литер Д	Регионального значения
12.	Усадьба купеческая, кон. XIX в	р.п. Карсун, ул. Ленина, 6, 11, 12, 13,	Ансамбль Регионального значения
13.	Усадьба купеческая, кон. XIX в. Дом купеческий	р.п. Карсун, ул. Ленина, 6, 11, 12, 13, литер Б	Регионального значения
14.	Усадьба купеческая, кон. XIX в. Здание флигеля	р.п. Карсун, улица Ленина, 6, 11, 12, 13, литер Б1	Регионального значения
15.	Усадьба купеческая кон. XIX в.	Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, 9, 9А	Ансамбль Местного значения
16.	Усадьба купеческая кон. XIX в. Дом купеческий	р.п. Карсун, ул. Маяковского, 9	Местного значения
17.	Усадьба купеческая кон. XIX в. Здание флигеля	р.п. Карсун, ул. Маяковского, 9А	Местного значения
18.	Ансамбль зданий типографии кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Куйбышева,12, 12А	Ансамбль Местного значения
19.	Дом жилой купеческий кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Ульянова, 27	Местного значения
20.	Здание женского народного училища кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Ульянова, 9	Местного значения
21.	Здание ремесленного училища 1896 г.	р.п. Карсун, ул. Ульянова, 2	Местного значения
22.	Ансамбль зданий женской гимназии: 1896 г.	р.п. Карсун, ул. Ульянова, 2	Ансамбль Местного значения
23.	Ансамбль зданий женской гимназии: 1896 г. Здание спального корпуса	р.п. Карсун, ул. Ульянова, 2	Местного значения
24.	Ансамбль зданий женской гимназии: 1896 г. Флигель женской гимназии	р.п. Карсун, ул. Ульянова, 2	Местного значения
25.	Здание поликлиники нач. XX в	р.п. Карсун, ул. Пензенская, 36 (ранее ул. Пензенская, 40)	Местного значения
26.	Здание больницы 1908 г.	р.п. Карсун, ул. Пензенская, 38	Местного значения
27.	Усадьба купеческая: кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул. Пензенская, 37, 35	Ансамбль Местного значения
28.	Усадьба купеческая: кон. XIX в. Дом купеческий	р.п. Карсун, ул. Советская, 12 (ранее ул. Пензенская, 37)	Местного значения
29.	Усадьба купеческая: кон. XIX в. Здание флигеля	р.п. Карсун, ул. Пензенская, 35	Местного значения
30.	Здание уездного училища, кон. XIX в.	р.п. Карсун, ул.Пензенская, 32	Местного значения
31.	Дом священника кон. XX в.	р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 33	Местного значения
32.	Дом жилой купеческий кон. XIX в.	с. Большое Станичное, ул. Станичная, 76	Местного значения
33.	Могила секретаря УИК Вишнякова, убитого анархистами в 1918 г.	р.п. Карсун, кладбище	Регионального значения
34.	Могила начальника волостной милиции Лебедева Алексея Сергеевича (1884-1918), убитого контрреволюционерами 13 сентября 1918 г.	р.п. Карсун, кладбище	Регионального значения
35.	Могила Денисова Максима Яковлевича (1913-1970), Героя Советского Союза	р.п. Карсун, поселковое кладбище	Регионального значения
36.	Братская могила жертв реакционного «цапанного» восстания 1919 г. Среди 64 убитых членов коммунистической организации комиссар уездного Комитета Репинский	р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 11 А	Регионального значения
37.	Здание присутственных мест и городского магистрата	р.п. Карсун, ул. Октябрьская ,2	Регионального значения
38.	Здание, в котором в 1873 г. И.Н.Ульянов проводил 1 съезд учителей народных школ	р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 10	Регионального значения
39.	Торговые ряды архитектора Коринфского	р.п. Карсун, площадь 30-летия Победы, 5, 7,9	Регионального значения
40.	Здание, в котором в мае- ноябре 1917 г. помещался Карсунский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов. В этом здании 3/ 16/ноября 1917 г. расширенное заседание исполкома Совета приняло постановление о переходе власти в Карсуне и уезде в руки Советов	р.п. Карсун, ул. Советская, 16	Регионального значения
41.	Дом жилой купца Горячева, кон. XIX в.	с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, 55	Местного значения
42.	Церковь преподобного Сергия Радонежского, кон. XIX в.	с. Таволжанка, ул. Советская, 22Б	Регионального значения
43.	Здание женской гимназии, 1905 г.	р.п. Карсун, ул. Ульянова, 2	Местного значения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Закон Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области»

Муниципальное образование Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области

Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Масштаб 1:2000 | Лист 2 | Листов 3

Карта градостроительного зонирования. Объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты

ГеоКлевер