



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО  
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

2 февраля 2026 г.

№ \_\_\_\_\_ 17-пр  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования  
«Вальдиватское сельское поселение» Карсунского района  
Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Вальдиватское сельское поселение» Карсунского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 26.08.2010 № 52 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Карсунский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу  
Министерства имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области  
от 2.02.26 № 17-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВАЛЬДИВАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоКлевер»  
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24  
Тел: +7 (8442)599-001  
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВАЛЬДИВАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

2024 год

## Оглавление

Оглавление .....	3
Общие положения .....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

## Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.  
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1.1	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Малая Кандарать Карсунского района Ульяновской области	Линейный объект	Обеспечение потребителей газом	с. Малая Кандарать	Давление до 0,005 МПа, протяженность – 2,8 км	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), до 3 м
Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.						

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.  
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объекта регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	1147,11	0,6	3	Объекты местного значения района: строительство котельной дома культуры (М.1); строительство котельной школы (М.2)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
2	Зона инженерной инфраструктуры	5,50	-	-	Отсутствуют
3	Зона транспортной инфраструктуры	139,66	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
4	Зона сельскохозяйственных угодий	18555,45	-	-	Отсутствуют
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	53,39	-	-	Отсутствуют
6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	122,30			Отсутствуют

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.  
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Зоны рекреационного назначения					
7	Зоны рекреационного назначения	175,21	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
8	Зона кладбищ	10,11	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
9	Зона лесов	3406,54	-	-	Отсутствуют
10	Зона акваторий	83,97	-	-	Отсутствуют





