

Приложение 1
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от "___" _____ 202 №___



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-изыскательская компания «Эверест»

*СРО АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
рез. № 011124/573 от 01.11.2024 г. СРО №СРО-П-174-01102012*

Проект межевания территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 20.12.2022 №1824, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 3-м проездом Инженерным, 8-м проездом Инженерным, проездом Максимова, 10-м проездом Инженерным.

Основная часть

2025-46 – ПМТ

Том 1

Ульяновск 2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью

**«Проектно-изыскательская компания
«Эверест»**

Проект межевания территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 20.12.2022 №1824, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 3-м проездом Инженерным, 8-м проездом Инженерным, проездом Максимова, 10-проездом Инженерным.

Основная часть

2025-46 – ПМТ

Том 1

Генеральный директор

ГИП



А.А.Овчинников

Е.Д. Филиппова

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ульяновск 2025 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
2025-46- ПМТС	Содержание	2
2025-46- ПМТ-СП	Состав проектной документации	3
2025-46- ПМТ-СП	Текстовая часть	
	Введение	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	

2025-46- ПМТ

Взам. инв. №	Подпись и дата							
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инв. № подл.	Разработал	Филиппова		08.2025	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Овчинников		08.2025		П	1	1
	Н. контр.	Филиппова		08.2025		ООО "ГИК" Эверест"		

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ) ст. 39.28, п.1, п.2, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменения вида разрешенного использования земельного участка, для устранения чересполосицы, вкрапливания.

Проект межевания территории осуществляется в виде отдельного документа, без подготовки проекта планировки территории ввиду части 5 статьи 41 ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект межевания территории разработан с учетом Проектом межевания территории, утвержденного Постановлением Администрации города Ульяновска №1824 от 22.12.2022г.

Градостроительный кодекс РФ, ст. 41.2 со ссылкой на Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 устанавливает перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории:

– инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО "ПИК "Эверест", шифр 2025-47-ИГДИ, в 2025 году. Согласно техническому заданию на разработку инженерно-геодезических изысканий Приложение 2 к постановлению администрации города Ульяновска №811 от 08.08.2025г топографическая съёмка выполнена на территорию, в отношении которой осуществляется перераспределение земель, собственность которых не разграничена, с земельными участками с кадастровыми номерами 73:24:021104:127, 73:24:021104:56.

Однако, данный проект межевания предусматривает только перераспределение земельных участков. Ввиду чего отсутствует необходимость выполнения следующих изысканий:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания образуется два земельных участка.

Первый этап.

Образование земельного участка с условным номером 73:24:021104:1273У1 площадью 19327кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:021104:127 и земель государственная собственность на которые не разграничена. Доступ к земельному участку обеспечивается со стороны 3-го проезда Инженерный через земли общего пользования.

Образование земельного участка с условным номером 73:24:021104:563У2 площадью 12212кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:021104:56 и земель государственная собственность на которые не разграничена. Доступ к земельному участку обеспечивается со стороны 10-го проезда Инженерный через земли общего пользования.

Взам инв. №							2025-46-ПМТ			
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Филиппова		<i>Фил</i>	08.2025		П	1	4
	Проверил		Овчинников		<i>Овч</i>	08.2025				
	Н. Контр.		Филиппова		<i>Фил</i>	08.2025		ООО "ПИК "Эверест"		

Второй этап. Изменение вида размещенного использования земельного участка с условным номером 73:24:021104:563У2 площадью 12212кв.м с вида разрешенного использования – Под производственной базой на Вид разрешенного использования – строительная промышленность.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Часть земельного участка с кадастровым номером 73:24:021104:56, расположенная за красной линией, площадью 254 м2. переходит в земли общего пользования

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Образуемые земельные участки 73:24:021104:1273У1 и 73:24:021104:563У2 находятся в П1 – зона размещения производственных объектов IV и V классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м), минимальный отступ от границ красных линий – 3 метра. Вид разрешенного использования земельного участка 73:24:021104:127 – строительная промышленность, земельного участка 73:24:021104:56 – Под производственной базой.

№ п/п	Условный номер земельного участка по чертежу межевания	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Условный номер
1	:3У1	Строительная промышленность	19327	73:24:021104:1273У1
1	:3У2	Строительная промышленность	12212	73:24:021104:563У2

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в виду чего целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определяются, в соответствии с ФЗ-190 от 29.12.2004, ст.43, п.5 п/п 4.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается ПМТ

Номер точки	координаты		На точку
	X	Y	
50	510861.81	2269969.68	51
51	511095.99	2270283.27	52
52	510481.83	227074.188	53
53	510428.56	2270293.19	50
50	510861.81	2269969.68	51

Инв. № подл.	Взам инв. №	Подпись и дата							Лист
									3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025-46-ПМТ			

