



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

5 августа 2025 г.

№ 81-пр  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 29.11.2024 № 3806-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании заявления ООО СЗ «ГазСтройИнвест» от 11.10.2024 № 22189, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1.1 В главе 4:

- 1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2 В главе 5:

6) Карту зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

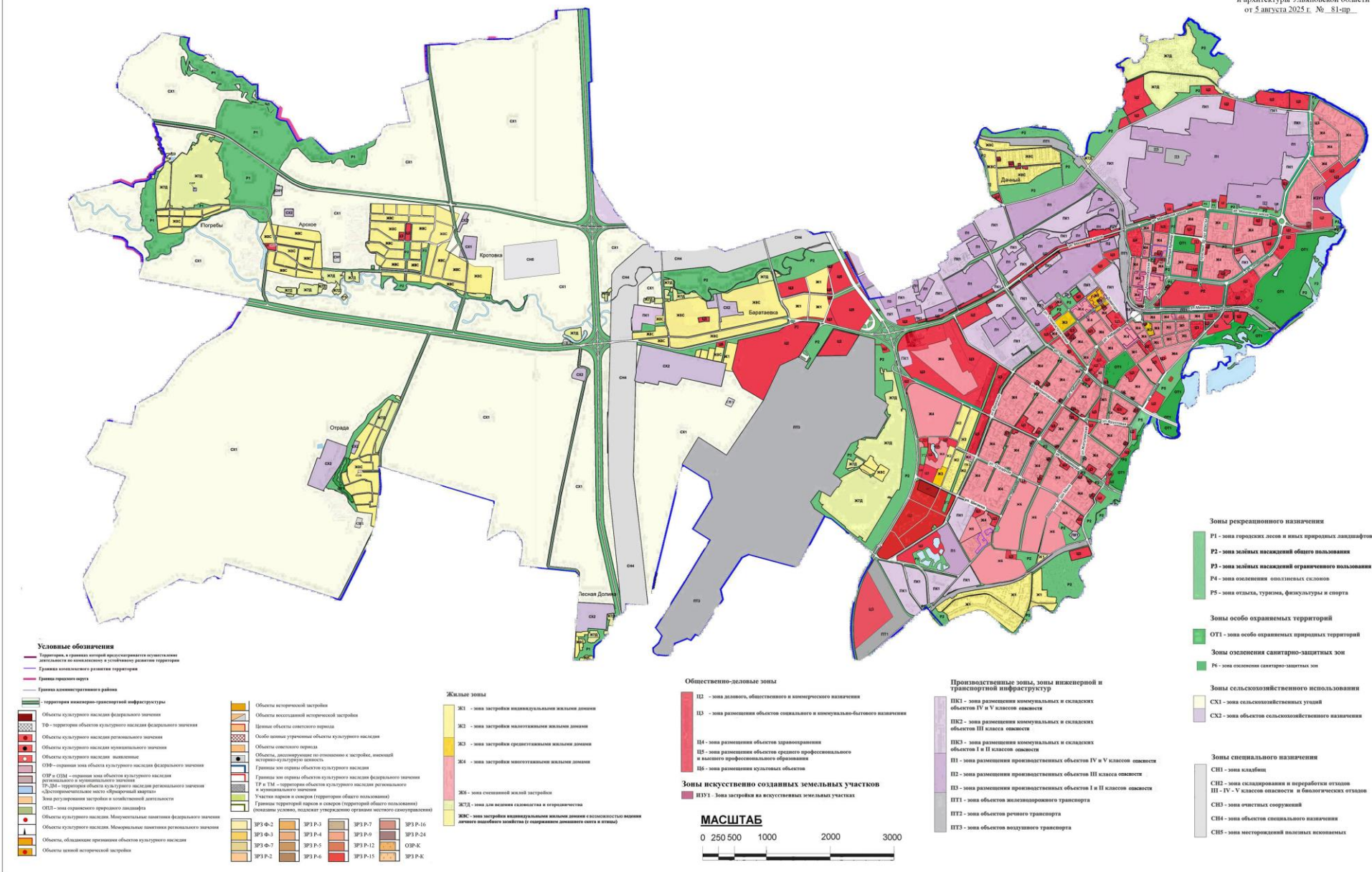












- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой производится установление зонирования по функциональному и целевому назначению территории
  - Границы зонированной территории
  - Границы городского округа
  - Границы климатического района
  - Границы инженерно-транспортной инфраструктуры
  - Объекты культурного наследия федерального значения
  - ФФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Объекты культурного наследия муниципального значения
  - Объекты культурного наследия выявленные
  - ОПФ - охранный зона объекта культурного наследия федерального значения регионального и муниципального значения
  - ФР ДМ - территория объекта культурного наследия регионального значения «Историческое место «Бирючий карьер»
  - Зона регулирования застройки и ландшафтной деятельности
  - ОПЗ - зона охранных культурно-ландшафтных объектов
  - Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники федерального значения
  - Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
  - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
  - Объекты жилой исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты восстановленной исторической застройки
- Центры объектов советского периода
- Объекты новые урбанистические объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, дислоцирующиеся по отношению к застройке, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения П1 и П4 - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территории общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- ЗРЗ Ф-1
- ЗРЗ Ф-3
- ЗРЗ Ф-4
- ЗРЗ Ф-5
- ЗРЗ Ф-6
- ЗРЗ Ф-7
- ЗРЗ Ф-8
- ЗРЗ Р-3
- ЗРЗ Р-4
- ЗРЗ Р-5
- ЗРЗ Р-6
- ЗРЗ Р-7
- ЗРЗ Р-9
- ЗРЗ Р-10
- ЗРЗ Р-11
- ЗРЗ Р-12
- ЗРЗ Р-13
- ЗРЗ Р-14
- ЗРЗ Р-15
- ЗРЗ Р-16
- ЗРЗ Р-24
- ОПР-К
- ЗРЗ Р-К

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
  - ЖС - зона для ведения садоводства и огородничества
  - ЖСЛ - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с ограничением размещения скота и птицы)

- Общественно-деловые зоны**
- П1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - П3 - зона размещения объектов здравоохранения
  - П4 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - П5 - зона размещения культурных объектов
  - П6 - зона размещения объектов культурного наследия

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках



- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
  - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
  - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
  - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
  - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
  - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
  - СН3 - зона очистных сооружений
  - СН4 - зона объектов специального назначения
  - СН5 - зона исторической полигона неопасных отходов

















