



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ноября 2025 г.

№ 2870-од
Экз. №

г. Ульяновск

**Об условиях приватизации имущества, находящегося
в государственной собственности Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024–2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024–2026 годы», распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области», Положением о Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», договором об организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и (или) осуществлении функций продавца приватизируемого имущества б/н от 31.05.2024:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ульяновской области имущество согласно приложению к настоящему распоряжению путём продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, открытой по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества в ходе приёма заявок.

2. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению, на условиях, установленных настоящим распоряжением;

- обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

3. Отделу имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 25.11.2025 № 2870-ОД

| | | | | |
|----------|--|---|---|---|
| № п/п | Наименование и характеристики имущества, выставленного на продажу единым лотом | Способ приватизации, форма проведения продажи и форма подачи предложений о цене | Минимальная цена продажи имущества, руб. (с учётом НДС) | Размер задатка на участие в продаже имущества, руб. |
| 1. | Здание – склад семян, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 56,9 кв. м, кадастровый номер: 73:11:020304:1566, Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур, ул. Промышленная, д. 13 | Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приёма заявок | 4 140,00 руб., в том числе НДС 20 % - 690,00 руб. | 828,00 руб. |
| 2. | Склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 32,6 кв. м, кадастровый номер: 73:12:021501:174, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Садовая, д. 48а | Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приёма заявок | 2 760,00 руб., в том числе НДС 20 % - 460,00 руб. | 552,00 руб. |
| 3. | Здание гаража на 2 автомобиля, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 241 кв. м, кадастровый номер: 73:15:030401:1455, Ульяновская область, Старокулаткинский район, с. Бахтеевка, ул. Молодежная, д. 13, и земельный участок, площадь 1019 кв. м, кадастровый номер: 73:15:030401:1893, местоположение: Ульяновская область, Старокулаткинский район, с. Бахтеевка, ул. Молодежная | Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приёма заявок | Минимальная цена продажи имущества - 22 700,00 руб., в том числе НДС, из них: цена здания - 5 700,00 руб., в том числе НДС 20% - 950,00 руб.; цена земельного участка - 17 000,00 руб., НДС не облагается | 4 540,00 руб. |

| | | | |
|--|--|---|-----------------------|
| <p>4. Здание цеха товаров народного потребления, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 1021,5 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:159, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищеве, ул. Чкалова, д. 92, и земельный участок, площадь 3090 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:351, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищеве</p> | <p>Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приёма заявок</p> | <p>Минимальная цена продажи имущества - 97 500,00 руб., в том числе НДС, из них: цена здания - 45 750,00 руб., в том числе НДС 20% - 7 625,00 руб., цена земельного участка - 51 750,00 руб., НДС не облагается</p> | <p>19 500,00 руб.</p> |
| <p>5. Материальный склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 99 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:157, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищеве, ул. Чкалова, д. 92, и земельный участок, площадь 481 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:353, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищеве</p> | <p>Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приёма заявок</p> | <p>Минимальная цена продажи имущества - 16 850,00 руб., в том числе НДС, из них: цена здания - 8 850,00 руб., в том числе НДС 20% - 1 475,00 руб., цена земельного участка - 8 000,00 руб., НДС не облагается</p> | <p>3 370,00 руб.</p> |
| <p>6. Склад ТСМ, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 33,4 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:160, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищеве, ул. Чкалова, д. 92, и земельный участок, площадь 328 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:354, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищеве</p> | <p>Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приёма заявок</p> | <p>Минимальная цена продажи имущества - 8 300,00 руб., в том числе НДС, из них: цена здания - 2 805,00 руб., в том числе НДС 20% - 467,50 руб., цена земельного участка - 5 495,00 руб., НДС не облагается</p> | <p>1 660,00 руб.</p> |
| <p>7. Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 396 кв. м, кадастровый номер: 73:03:050104:432, и земельный участок, площадь 2804 кв. м, кадастровый номер: 73:03:050104:26, Ульяновская область,</p> | <p>Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приёма заявок</p> | <p>Минимальная цена продажи имущества - 39 500,00 руб., в том числе НДС, из них: цена здания - 27 255,00 руб., в том числе НДС 20% - 4 542,50 руб., цена земельного участка - 12 245,00 руб., НДС не облагается</p> | <p>7 900,00 руб.</p> |

| | | | | |
|-----|--|---|--|----------------|
| | Вешкаймский район, р.л. Вешкайма, ул. Строителей, д. 15 | | | |
| 8. | Цех ширпотреба, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 252,4 кв. м, кадастровый номер: 73:07:071101:1065, Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Белозерское Лесничество, д. 7 | Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приёма заявок | 24 360,00 руб., в том числе НДС 20% - 4060,00 руб. | 4 872,00 руб. |
| 9. | Цех лесничества, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 495,2 кв. м, кадастровый номер: 73:15:040101:3068, Ульяновская область, Старокулаткинский район, р.л. Старая Кулатка, ул. Красногвардейская, д. 2, и земельный участок, площадь 12271 кв. м, кадастровый номер: 73:15:040101:3257, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Старокулаткинский район, р.л. Старая Кулатка, ул. Красногвардейская | Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приёма заявок | Минимальная цена продажи имущества - 155 500,00 руб., в том числе НДС, из них: цена здания - 12 000,00 руб., в том числе НДС 20% - 2000,00 руб., цена земельного участка - 143 500,00 руб., НДС не облагается | 31 100 руб. |
| 10. | Здание лесопильно-тарного цеха, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 1929,1 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:387, Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская, д. 91, и земельный участок, площадь 8897 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:567, Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская | Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приёма заявок | Минимальная цена продажи имущества - 135 000,00 руб., в том числе НДС, из них: цена здания - 82 500,00 руб., в том числе НДС 20% - 13 750,00 руб., цена земельного участка - 52 500,00 руб., НДС не облагается | 27 000,00 руб. |
| 11. | Здание сушилки 6-камерной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь 217,5 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:390, | Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме | Минимальная цена продажи имущества - 11 950,00 руб., в том числе НДС, из них: | 2 390,00 руб. |

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| <p>Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская, д. 91, и земельный участок, площадь 581 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:566, Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская</p> | <p>подачи предложений о цене имущества в ходе приема заявок</p> | <p>цена здания - 5 550,00 руб., в том числе НДС 20% - 925,00 руб., цена земельного участка - 6 400,00 руб., НДС не облагается</p> | |
| <p>12. Нижний склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 767,4 кв. м, кадастровый номер: 73:13:000000:150, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха, ул. Расветная, д. 55, и земельный участок, площадь 1401 кв. м, кадастровый номер: 73:13:010402:568, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха</p> | <p>Продажа по минимально допустимой цене, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в ходе приема заявок</p> | <p>Минимальная цена продажи имущества - 22 400,00 руб., в том числе НДС, из них: цена здания - 1 800,00 руб., в том числе НДС 20% - 300,00 руб., цена земельного участка - 20 600,00 руб., НДС не облагается</p> | <p>4 480,00 руб.</p> |