

от « ____ » _____ г. № ____

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

Заказчик – Хайрнасова Ф.М.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории западной части
кадастрового квартала 73:20:030201 в Цильнинском
районе Ульяновской области утвержденный,
распоряжением Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области №
1573-од от 21.05.2024**

**Основная часть
проекта межевания территории**

39-2025-ПМТ

Том 2

Заказчик – Хайрнасова Ф.М.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории западной части
кадастрового квартала 73:20:030201 в Цильнинском
районе Ульяновской области утвержденный,
распоряжением Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
№ 1573-од от 21.05.2024**

**Основная часть
проекта межевания территории**

39-2025-ПМТ

Том 2



Директор


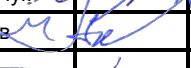
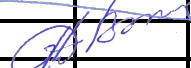
С.А. Качалов

2025

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
39-2025-ПМТ С	Содержание	
39-2025-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
39-2025-ПМТ Т	Текстовая часть	
39-2025-ПМТ	Чертежи	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Границы особо охраняемых природных территорий; Границы зон действия публичных сервитутов;	
	2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №						
39-2025-ПМТ С									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корнейчук				06.25		П	1	1
Проверил	Качалов				06.25		ООО "Гео плюс"		
Н. контр.	Волков				06.25				

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:20:030201:283, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность которых не разграничена.

Проект межевания подготавливается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:20:030201:283 и неразграниченных земель для исключения изломанности границ, чересполосицы, а так же в целях рационального использования земельного участка (движения длинномерных грузовых транспортных средств в целях подвозки сырья и вывоза готовой продукции, а так же их складирования) приведение его к требованиям норм противопожарной безопасности к СП 4.13130.2013 (обеспечение движения и разворота пожарной техники).

На земельном участке расположено здание арматурного цеха. Учитывая площадь существующего объекта капитального строительства, а так же с учетом увеличения производственных площадей путем его реконструкции усматривается необходимость дополнительной территории для соответствия объекта требованиям технических регламентов и осуществления производственных процессов.

Данное перераспределение приведет к более рациональному использованию заброшенной территории.

Образование земельного участка 73:20:030201:3У1, площадью 2822кв.м. происходит путем присоединения части территории кадастрового квартала 73:20:030201, площадью 1092кв.м. к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:20:030201:283, площадью 1730кв.м.

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	39-2025-ПМТ Т											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата						
	Разработал	Корнейчук				06.25						
	Проверил	Качалов				06.25						
	Н. контр.	Волков				06.25						
Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стади</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стади	Лист	Листов	П	1	3
Стади	Лист	Листов										
П	1	3										
						ООО «Гео плюс»						

выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201, в целях перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области № 1573-од от 21.05.2024)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	537649,09	2241816,40
2	537649,09	2241886,98
3	537556,65	2241886,98
4	537556,65	2241816,40
1	537649,09	2241816,40

6. Каталог координат характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект внесения изменений в проект межевания территории

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	537664,03	2241860,34
2	537642,36	2241873,22
3	537645,80	2241878,82
4	537621,60	2241895,35
5	537611,14	2241877,68
6	537575,19	2241844,74
7	537589,87	2241817,91
8	537607,94	2241828,22
9	537641,53	2241847,33
1	537664,03	2241860,34

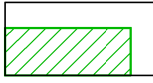
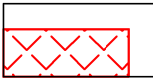
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

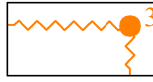
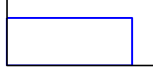
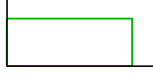
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов; (М 1:500).



Условные обозначения:

-  - обозначение исходного земельного участка, находящегося в частной собственности;
-  - обозначение части территории, находящейся в государственной и (или) муниципальной собственности;

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастровых кварталов в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

Примечание.

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются.
3. В районе образуемого земельного участка красные линии отсутствуют, в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не отображаются.
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
5. Земельные участки в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектируемой территории не образуются.




						39-2025-ПМТ			
						Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 73:20:030201. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов; (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; (1:500).

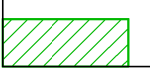




Условный номер образуемого земельного участка 73:20:030201:3У1		
Площадь земельного участка, м2	2822	
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	537664,03	2241860,34
2	537642,36	2241873,22
3	537645,80	2241878,82
4	537621,60	2241895,35
5	537611,14	2241877,68
6	537610,49	2241871,37
7	537604,12	2241867,98
8	537579,35	2241848,45
9	537576,93	2241845,13
10	537576,93	2241843,08
11	537585,30	2241826,77
12	537586,22	2241826,51
13	537599,58	2241829,61
14	537611,26	2241830,11
15	537641,53	2241847,33
1	537664,03	2241860,34

Границы:

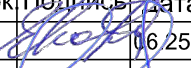

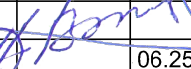
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница образуемого земельного участка;

Условные обозначения:

-  - обозначение исходного земельного участка, находящегося в частной собственности;
-  - обозначение части территории, находящейся в государственной и (или) муниципальной собственности;
-  - поворотная точка образуемого земельного участка;

39-2025-ПМТ

Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. Мира.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			06.25	ПМТ	2	2
Проверил		Качалов			06.25			
Н. контроль		Волков			06.25	ООО "Гео плюс" Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; (1:500).		