

Приложение \_\_\_\_\_

к Распоряжению Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 07.11.2025 № 2752-од \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МАСШТАБ»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА МО "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 02.03.2012 №913  
(С УЧЕТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА ОТ 11.01.2018 №5,  
РАСПОРЯЖЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.04.2023 №1537-ОД,  
РАСПОЛЖЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.06.2023 №2393-ОД),  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТОВ  
УЛЬЯНОВСКОГО, МАРШАЛА УСТИНОВА, ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА  
(СТРОЙКВАРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ЗАПАДНЕЕ ЖИЛОГО ДОМА №36  
ПО ПРОСПЕКТУ ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА)**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МАСШТАБ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА МО "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 02.03.2012 №913  
(С УЧЕТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА ОТ 11.01.2018 №5,  
РАСПОРЯЖЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.04.2023 №1537-ОД,  
РАСПОЛЖЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.06.2023 №2393-ОД),  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТОВ  
УЛЬЯНОВСКОГО, МАРШАЛА УСТИНОВА, ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА  
(СТРОЙКВАРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ЗАПАДНЕЕ ЖИЛОГО ДОМА №36  
ПО ПРОСПЕКТУ ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА)

Проект межевания территории  
Основная часть

Директор



А.Г. Туранов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





## 2. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено образование земельных участков в два этапа.

На первом этапе образуется 8 земельных участков. На втором этапе образуется 1 земельный участок.

Образуемый на втором этапе межевания земельный участок предназначен для размещения существующего объекта муниципальной собственности (тротуар).

### 1 этап межевания.

На 1 этапе межевания предусмотрено образование восьми земельных участков.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков отражен в экспликации образуемых земельных участков.

Таблица 2. Экспликация образуемых земельных участков на 1 этапе межевания

Номер участка на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	831	Перераспределение земельных участков
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	19952	73:24:021011:5245 и 73:24:021011:5246
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	7946	Раздел земельного участка 73:24:021011:5247
:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	11197	Раздел земельного участка 73:24:021011:5250
:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	10331	Раздел земельного участка 73:24:021011:5251
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	837	Раздел земельного участка 73:24:021011:5247
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1213	Раздел земельного участка 73:24:021011:5250
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1046	Раздел земельного участка 73:24:021011:5251

\* установлен в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка

Доступ к образованным участкам :ЗУ1, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 осуществляется через земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 а также с улицы Еремецкого (73:24:021011:1857, 73:24:021011:1858) и с проспекта Маршала Устинова.

### 2 этап межевания.

На 2 этапе межевания предусмотрено образование одного земельного участка путем объединения земельных участков, образованных на 1 этапе межевания.

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						3



## 2.1. Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

### 2.1.1 Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков. 1 этап межевания.

Таблица 4

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1</b>		
43	514861,14	2269241,42
42	514866,72	2269248,88
8	514822,59	2269281,87
9	514795,31	2269302,15
25	514789,73	2269294,69
24	514820,35	2269271,90
43	514861,14	2269241,42
<b>Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2</b>		
<b>контур 1</b>		
16	514719,34	2269051,70
17	514728,90	2269064,49
18	514732,26	2269068,98
19	514743,62	2269084,18
20	514776,24	2269127,83
21	514793,19	2269150,51
22	514834,19	2269205,38
23	514850,60	2269227,33
24	514861,14	2269241,42
25	514820,35	2269271,90
9	514789,73	2269294,69
15	514739,79	2269227,90
26	514680,35	2269148,38
27	514701,18	2269132,73
28	514693,21	2269122,07
29	514681,62	2269106,56
30	514678,40	2269102,23
31	514668,87	2269089,40
16	514719,34	2269051,70
<b>внутренний контур</b>		
32	514709,10	2269110,92
33	514702,71	2269115,50
34	514696,97	2269107,53
35	514703,34	2269102,95
32	514709,10	2269110,92
<b>контур 2</b>		
38	514868,99	2269251,92

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
39	514840,64	2269273,07
1	514797,58	2269305,19
8	514795,31	2269302,15
42	514822,59	2269281,87
43	514866,72	2269248,88
38	514868,99	2269251,92
<b>Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3</b>		
<b>контур 1</b>		
9	514789,73	2269294,69
10	514782,27	2269300,24
11	514776,06	2269305,15
12	514737,95	2269333,50
13	514717,06	2269349,16
14	514666,80	2269281,65
15	514739,79	2269227,90
9	514789,73	2269294,69
<b>контур 2</b>		
1	514797,58	2269305,19
2	514787,75	2269312,52
3	514724,77	2269359,51
4	514722,55	2269356,53
5	514744,13	2269340,41
6	514783,09	2269311,33
7	514787,83	2269307,71
8	514795,31	2269302,15
1	514797,58	2269305,19
<b>Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4</b>		
<b>контур 1</b>		
13	514717,06	2269349,16
45	514703,04	2269359,67
46	514671,40	2269383,33
47	514647,31	2269401,36
48	514619,26	2269422,49
49	514611,68	2269428,20
59	514559,98	2269358,68
<b>60</b>	514585,61	2269339,58
61	514589,50	2269345,01
62	514647,19	2269299,95
14	514666,80	2269281,65
13	514717,06	2269349,16
<b>внутренний контур</b>		
63	514628,50	2269385,72
64	514618,20	2269393,19

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
65	514612,15	2269384,80
66	514622,45	2269377,35
63	514628,50	2269385,72
<b>контур 2</b>		
3	514724,77	2269359,51
37	514701,60	2269376,80
38	514697,51	2269379,86
39	514619,19	2269438,30
40	514617,17	2269435,59
41	514623,81	2269430,59
42	514648,76	2269411,81
43	514705,75	2269369,11
44	514708,49	2269367,03
4	514722,55	2269356,53
3	514724,77	2269359,51
<b>Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5</b>		
<b>контур 1</b>		
49	514611,68	2269428,20
50	514602,40	2269435,19
51	514556,05	2269470,08
52	514537,10	2269483,98
53	514519,59	2269497,12
54	514516,37	2269492,81
55	514492,40	2269460,73
56	514474,02	2269436,13
57	514468,21	2269428,36
58	514554,23	2269362,81
59	514559,98	2269358,68
49	514611,68	2269428,20
<b>контур 2</b>		
39	514619,19	2269438,30
67	514614,62	2269441,71
68	514527,03	2269507,07
69	514525,11	2269504,50
70	514541,02	2269492,33
71	514561,26	2269477,40
72	514607,94	2269442,54
40	514617,17	2269435,59
39	514619,19	2269438,30
<b>Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6</b>		
9	514717,06	2269349,16
10	514737,95	2269333,50
11	514776,06	2269305,15

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
12	514782,27	2269300,24
13	514789,73	2269294,69
4	514795,31	2269302,15
5	514787,83	2269307,71
6	514783,09	2269311,33
7	514744,13	2269340,41
8	514722,55	2269356,53
9	514717,06	2269349,16
<b>Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7</b>		
40	514617,17	2269435,59
49	514611,68	2269428,20
48	514619,26	2269422,49
47	514647,31	2269401,36
46	514671,40	2269383,33
45	514703,04	2269359,67
13	514717,06	2269349,16
4	514722,55	2269356,53
44	514708,49	2269367,03
43	514705,75	2269369,11
42	514648,76	2269411,81
41	514623,81	2269430,59
40	514617,17	2269435,59
<b>Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8</b>		
53	514519,59	2269497,12
52	514537,10	2269483,98
51	514556,05	2269470,08
50	514602,40	2269435,19
49	514611,68	2269428,20
40	514617,17	2269435,59
72	514607,94	2269442,54
71	514561,26	2269477,40
70	514541,02	2269492,33
69	514525,11	2269504,50
53	514519,59	2269497,12

**2.1.2 Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков. 2 этап межевания.**

Таблица 5

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9</b>		
1	514861,14	2269241,42
2	514866,72	2269248,88
3	514822,59	2269281,87
4	514795,31	2269302,15
5	514787,83	2269307,71
6	514783,09	2269311,33
7	514744,13	2269340,41
8	514722,55	2269356,53
9	514708,49	2269367,03
10	514705,75	2269369,11
11	514648,76	2269411,81
12	514623,81	2269430,59
13	514617,17	2269435,59
14	514607,94	2269442,54
15	514561,26	2269477,40
16	514541,02	2269492,33
17	514525,11	2269504,50
18	514519,59	2269497,12
19	514537,10	2269483,98
20	514556,05	2269470,08
21	514602,40	2269435,19
22	514611,68	2269428,20
23	514619,26	2269422,49
24	514647,31	2269401,36
25	514671,40	2269383,33
26	514703,04	2269359,67
27	514717,06	2269349,16
28	514737,95	2269333,50
29	514776,06	2269305,15
30	514782,27	2269300,24
31	514789,73	2269294,69
32	514820,35	2269271,90
1	514861,14	2269241,42





**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

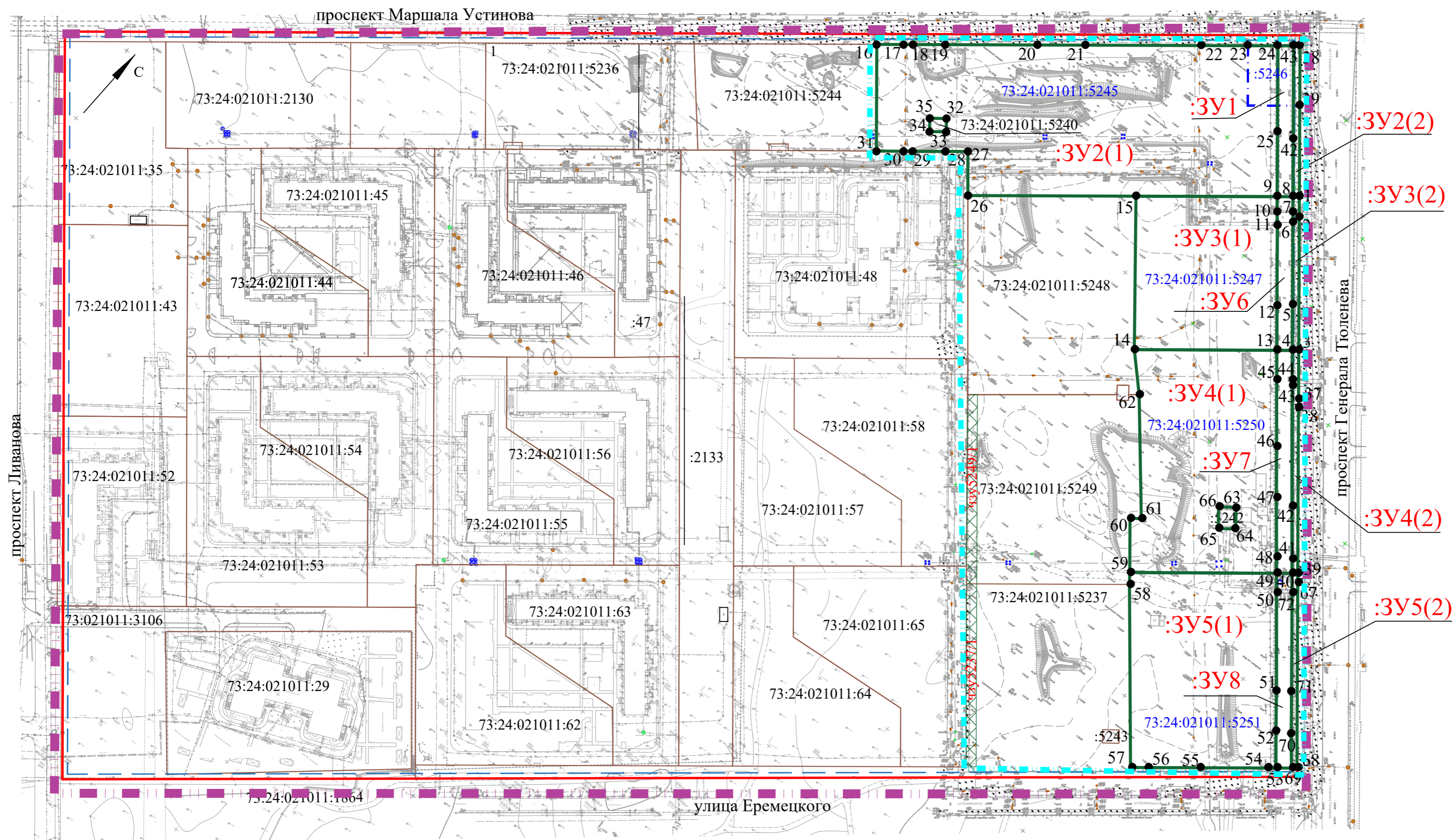
Проектируемая территория не включает в себя земли лесного фонда, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**






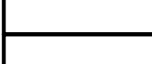
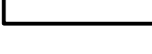
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 8.



Таблица 8

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	514719,34	2269051,70
2	514868,99	2269251,92
3	514527,03	2269507,07
4	514410,10	2269350,61
5	514701,18	2269132,73
6	514668,87	2269089,40



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории
-  граница территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории
-  границы земельных участков, которые определены по данным ЕГРП (установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства)
-  границы образуемых земельных участков на первом этапе межевания
-  границы исходных земельных участков
-  линия отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  существующие красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009 "Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района МО "Город Ульяновск", совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры

-  характерные точки образуемых земельных участков, поворотные точки устанавливаемых красных линий
-  часть земельного участка ограниченного в использовании (проход/проезд)

**:3Y1** условные номера образуемых земельных участков на первом этапе межевания

73:24:021011:58 кадастровый номер земельного участка

73:24:021011:67 кадастровый номер исходного земельного участка

Примечание.

1. Существующие красные линии, утверждены постановлением главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009 "Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района МО "Город Ульяновск". Существующие красные линии совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры.
2. Доступ к земельному участку 73:24:021011:5242 осуществляется через земельный участок с условным номером :3Y5
3. Доступ к земельному участку 73:24:021011:5240 осуществляется через земельный участок с условным номером :3Y3
4. Доступ к образованным участкам осуществляется с проспекта Генерала Тюленева, с ул. Еремского и с проспекта Маршала Устинова.
5. Доступ к земельному участку 73:24:021011:5248 осуществляется через земельный участок с условным номером :3Y3.
6. Доступ к земельному участку 73:24:021011:5249 осуществляется через земельный участок с условным номером :3Y4.
7. В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.
8. В границах разработки проекта отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
9. Линия отступа от красных линий устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Ульяновск", утвержденными постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 №1166 с учетом минимальных отступов от границ красных линий и границ земельного участка.
10. Координаты чзу 5237/1 и чзу 5249/1 уточняются на стадии П..

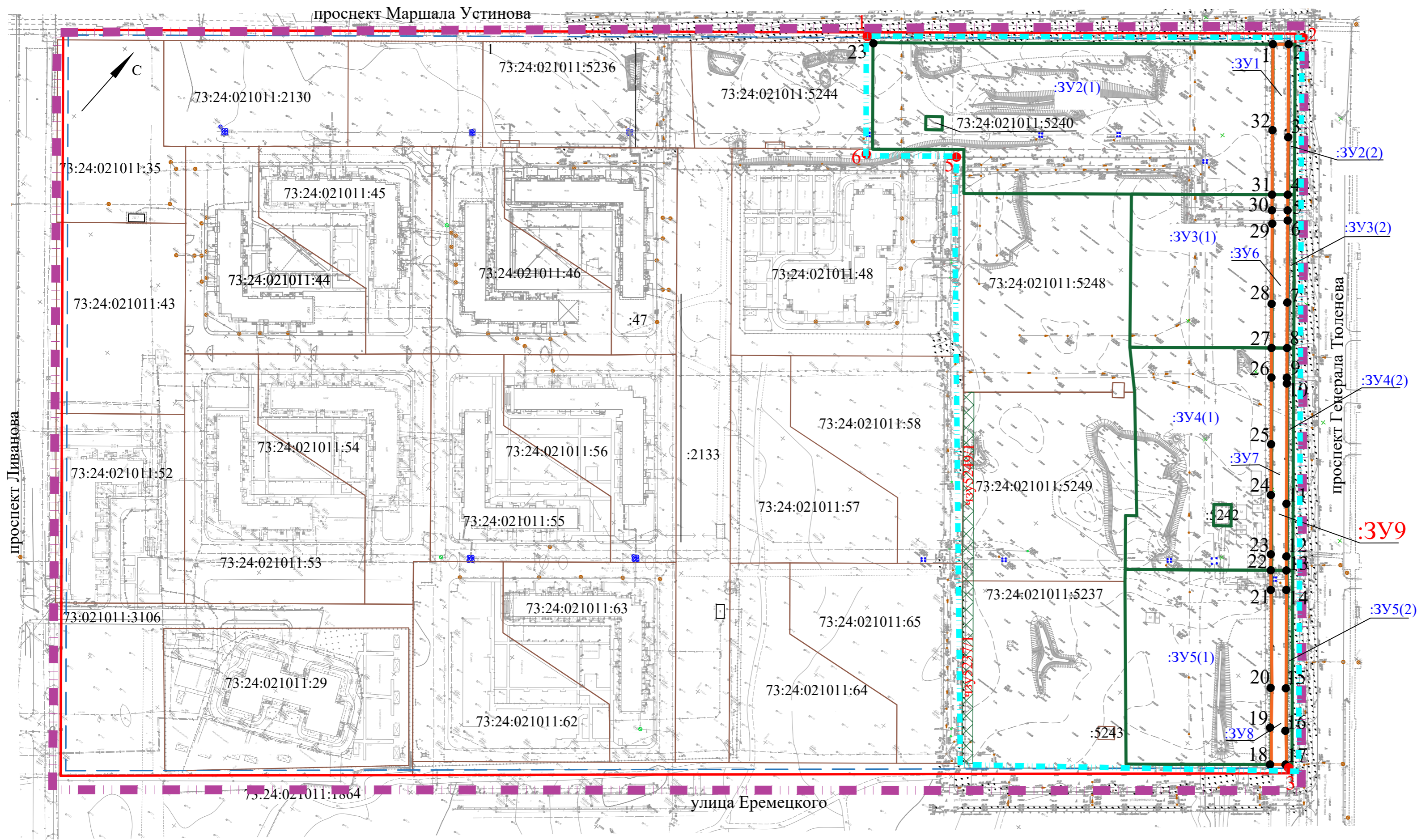
						309-2025-2		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района МО "Город Ульяновск" утвержден постановлением администрации города Ульяновска от 02.03.2012 №913 (с учетом постановления администрации г. Ульяновска от 11.01.2018 №4, распоряжения Министерства земельных отношений и архитектуры Ульяновской области от 24.04.2023 №153-ад, распоряжения Министерства земельных отношений и архитектуры Ульяновской области от 09.06.2023 №2393-ад), применительно к территории, расположенной в границах проспектов Ульяновского, Маршала Устинова, Генерала Тюленева (строительный квартал центральный, западное жилое дома №36 по проспекту Генерала Тюленева)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть		
ГИП	Макрушин			<i>Макр</i>				
Разраб.	Габдрахимова			<i>Габ</i>		ПП	1	1
						Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:2000		
						ООО "Масштаб"		

Согласовано







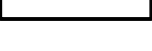
Взам. инв. №



Подпись и дата

Инв. № подл.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории
-  граница территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории
-  границы земельных участков, которые определены по данным ЕГРП (установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства)
-  границы образуемых земельных участков на первом этапе межевания
-  границы образуемых земельных участков на втором этапе межевания
-  линия отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  существующие красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009 "Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района МО "город Ульяновск", совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры

-  поворотные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  характерные точки образуемых земельных участков, поворотные точки устанавливаемых красных линий

- :3Y2** условные номера образуемых земельных участков, образованных на первом этапе межевания
- :3Y9** условные номера образуемых земельных участков, образованных на втором этапе межевания
- 73:24:021011:58** кадастровый номер земельного участка

**Примечание.**

1. Существующие красные линии, утверждены постановлением главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009 " Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района МО "город Ульяновск". Существующие красные линии совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры.
2. Доступ к земельному участку 73:24:021011:5242 осуществляется через земельный участок с условным номером :3Y5
3. Доступ к земельному участку 73:24:021011:5240 осуществляется через земельный участок с условным номером :3Y3
4. Доступ к образованным участкам осуществляется с проспекта Генерала Тюленева, с ул. Еремetsкого и с проспекта Маршала Устинова.
5. Доступ к земельному участку 73:24:021011:5248 осуществляется через земельный участок с условным номером :3Y3.
6. Доступ к земельному участку 73:24:021011:5249 осуществляется через земельный участок с условным номером :3Y4.
7. В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.
8. В границах разработки проекта отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
9. Линия отступа от красных линий устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО " город Ульяновск", утвержденными постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 №1166 с учетом минимальных отступов от границ красных линий и границ земельного участка.
10. Координаты чзу 5237/1 и чзу 5249/1 уточняются на стадии II.

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

						309-2025-2		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района МО "город Ульяновск" утвержден постановлением администрации города Ульяновска от 02.03.2012 №913 (с учетом постановления администрации г. Ульяновска от 11.01.2018 №5, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 24.04.2023 №133-од, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 09.06.2023 №2393-од), применительно к территории, расположенной в границах проспектов Ульяновского, Маршала Устинова, Генерала Тюленева (строительный квартал центральный, западное жилое дома №36 по проспекту Генерала Тюленева)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть		
ГИП	Макрушин			<i>Макр</i>				
Разраб.	Габдрахимова			<i>Габ</i>		ПП	1	1
						Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2000		
						ООО "Масштаб"		