

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

3 февраля 2026 г.

30-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района
Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 15.11.2017 № 50/522 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области, муниципальному образованию «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области разместить настоящий

приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 03.02.26 № 30-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: rian@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Нижняя Туарма Вешкаймского района Ульяновской области	Линейный объект	Обеспечение потребителей газом	с. Пижняя Туарма	Давление до 0,005 МПа. Протяженность 4,3 км	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) до 3 м
Объекты, относящиеся к области электро, тепло, газо и водоснабжения населения, водоотведения						
Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования						

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

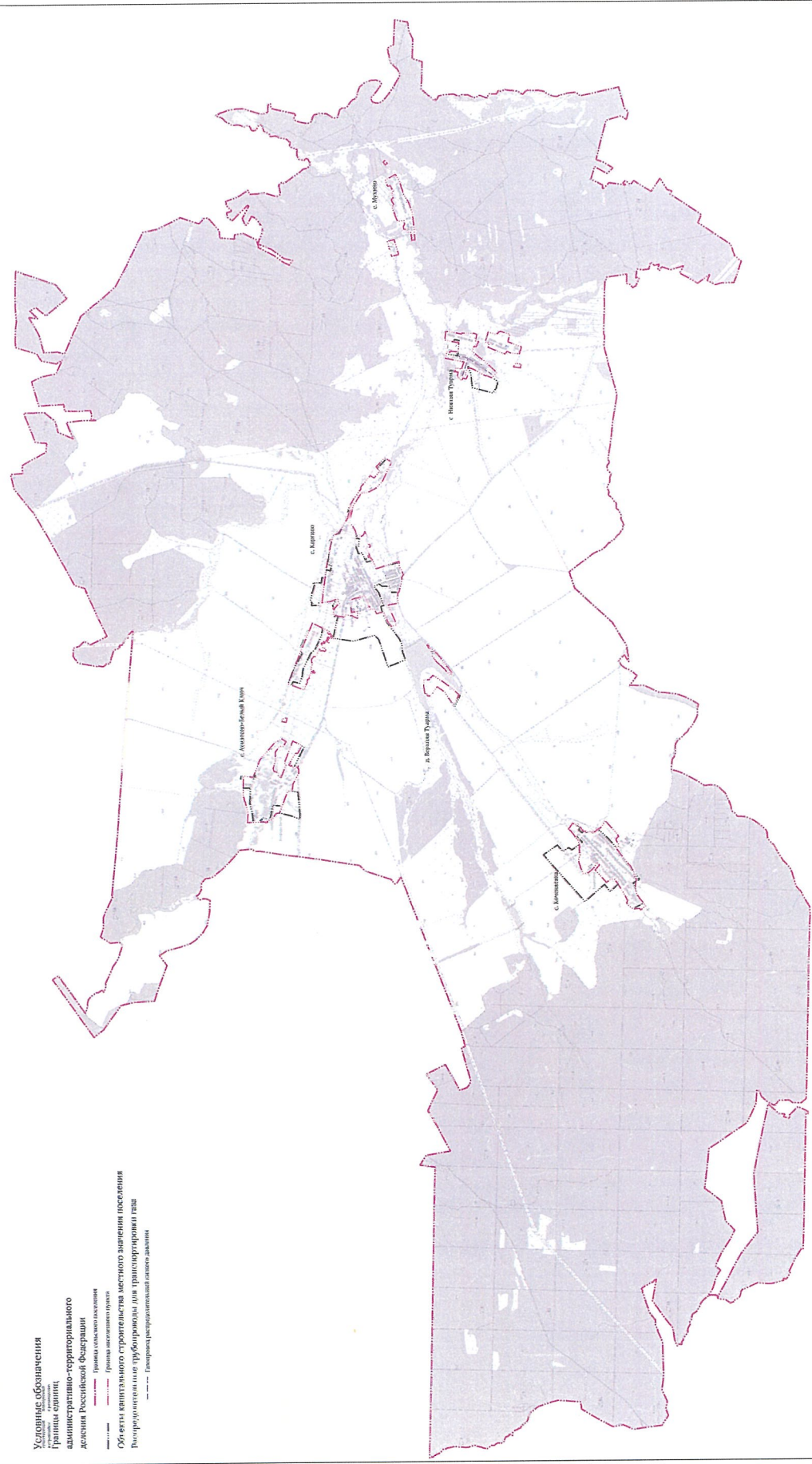
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионального, объектов местного значения (номер на карте)
		3	4	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6	
1	Жилые зоны	575,40	0,6	3	Отсутствуют	
Жилые зоны						
2	Производственная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
		17,24	-	-	Отсутствуют	
3	Зона инженерной инфраструктуры	1,87	-	-	Отсутствуют	
4	Зона транспортной инфраструктуры	95,71	-	-	Отсутствуют	
Зоны сельскохозяйственного использования						
5	Зона сельскохозяйственных угодий	14409,46	-	-	Отсутствуют	
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	42,87	-	-	Отсутствуют	

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, областного, объектов местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	8,67	-	-	Отсутствуют
Рекреационные зоны					
8	Зоны рекреационного назначения	59,13	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
9	Зона кладбищ	5,62	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
10	Зона лесов	11652,33	-	-	Отсутствуют
11	Зона акваторий	100,31	-	-	Отсутствуют

Приложение № 2
к приказу Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности и цифрового развития
Ульяновской области
от 03.02.2016 № 50-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАРТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта планируемого размещения объектов местного значения

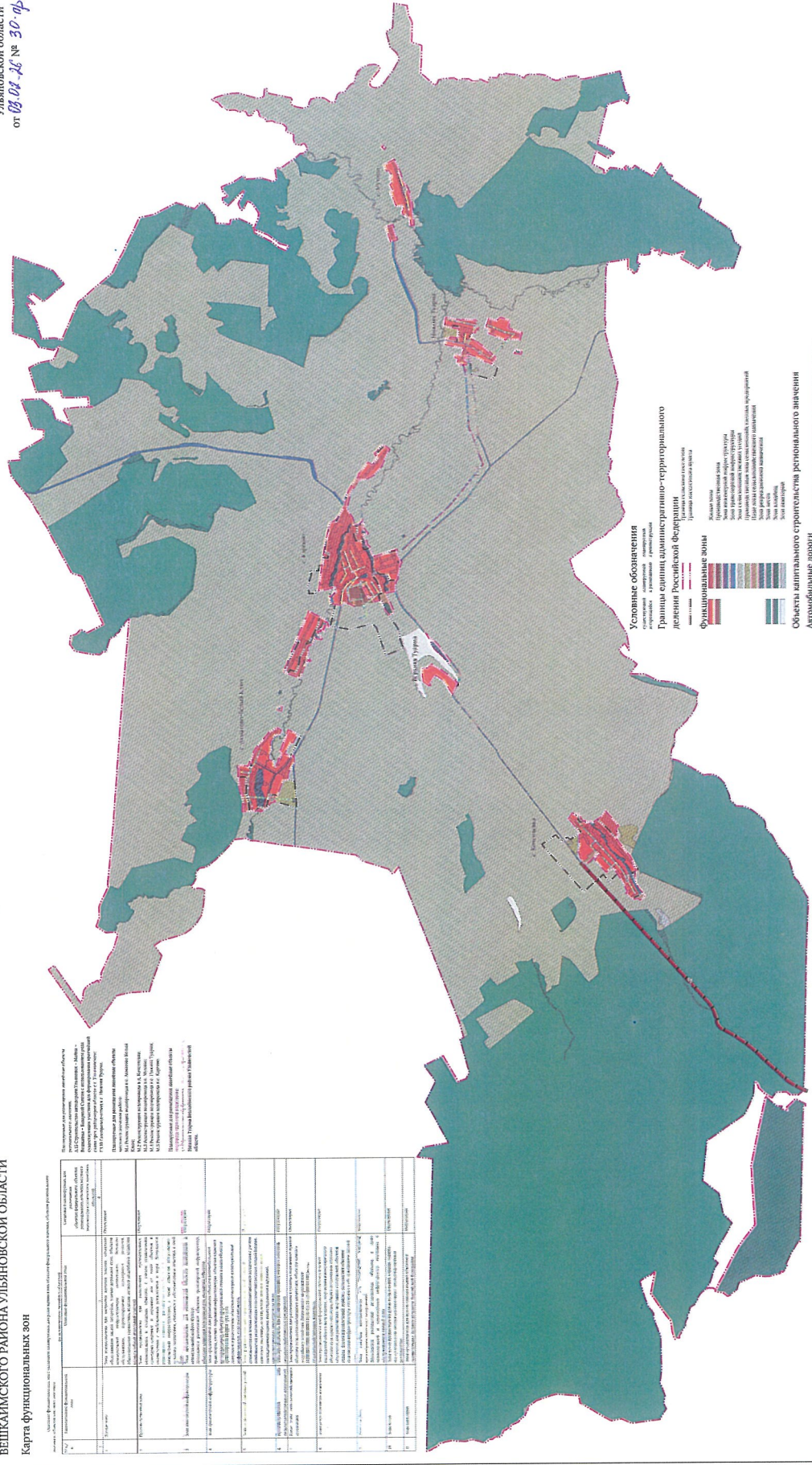


- Условные обозначения**
- Генеральный план муниципального образования
 - Границы поселения
 - Границы административно-территориального деления Ульяновской области
 - Границы сельского поселения
 - Границы населенного пункта
 - Объекты капитального строительства местного значения поселения
 - Расположение объектов или трубопроводов для транспортировки газа
 - Генеральный распределительный газопровод

№	Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
№	Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАРТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта функциональных зон

№	Наименование функциональной зоны	Цели, задачи, функции	Описание
1	Жилая зона	Обеспечение комфортных условий проживания населения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов жилищного назначения.
2	Общественно-деловая зона	Обеспечение размещения объектов государственного, муниципального, общественного назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов государственного, муниципального, общественного назначения.
3	Зона размещения объектов культурного назначения	Обеспечение размещения объектов культурного назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов культурного назначения.
4	Зона размещения объектов здравоохранения	Обеспечение размещения объектов здравоохранения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения.
5	Зона размещения объектов образования	Обеспечение размещения объектов образования.	Зоны, предназначенные для размещения объектов образования.
6	Зона размещения объектов спорта	Обеспечение размещения объектов спорта.	Зоны, предназначенные для размещения объектов спорта.
7	Зона размещения объектов досуга	Обеспечение размещения объектов досуга.	Зоны, предназначенные для размещения объектов досуга.
8	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
9	Зона размещения объектов производственного назначения	Обеспечение размещения объектов производственного назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов производственного назначения.
10	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
11	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
12	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
13	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
14	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
15	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
16	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
17	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
18	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
19	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.
20	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение размещения объектов складского назначения.	Зоны, предназначенные для размещения объектов складского назначения.



- Условные обозначения**
 - граница муниципального образования
 - граница муниципального района
 - граница территории поселения
 - граница территории населенного пункта
- Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации**
 - граница муниципального района
 - граница территории поселения
 - граница территории населенного пункта
- Функциональные зоны**
 - Жилая зона
 - Зона размещения объектов государственного, муниципального, общественного назначения
 - Зона размещения объектов культурного назначения
 - Зона размещения объектов здравоохранения
 - Зона размещения объектов образования
 - Зона размещения объектов спорта
 - Зона размещения объектов досуга
 - Зона размещения объектов складского назначения
 - Зона размещения объектов производственного назначения
- Объекты капитального строительства регионального значения**
 - Автомобильные дороги
 - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - Объекты капитального строительства местного значения района
 - Сети водоснабжения
- Объекты капитального строительства местного значения поселения**
 - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

№	Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

