



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 июня 2025 г.

1545-од

№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об условиях приватизации имущества, находящегося
в государственной собственности Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024–2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024–2026 годы», распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области», Положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.06.2024 № 1811-од «О поручении Акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовать от имени Ульяновской области продажу приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и осуществлять функции продавца такого имущества», договором об организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и (или) осуществлении функций продавца приватизируемого имущества б/н от 31.05.2024:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ульяновской области имущество согласно приложению к настоящему распоряжению путём продажи на аукционе в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества.

2. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению, на условиях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

3. Отделу имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры
Ульяновской области
от 19.06.2025 № 1545-од

**Перечень имущества, находящегося
в государственной собственности Ульяновской области, подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование и характеристики имущества, выставленного на продажу единым лотом	Способ приватизации, форма проведения продажи и форма подачи предложений о цене	Начальная цена имущества, руб. (с учётом НДС)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены)	Задаток, руб. (10% начальной цены)	Отчёт об оценке рыночной стоимости объекта оценки, №, дата, исполнитель
1.	Здание – склад семян, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 56,9 кв. м, кадастровый номер: 73:11:020304:1366, Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур, ул. Промышленная, д. 13	Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	Начальная цена здания – 82 800,00 руб., в том числе НДС 20%	4 140,00	8 280,00	№ 197/2-1а-2024-НЗ от 27.05.2025 ООО «Городской центр оценки»
2.	Склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 32,6 кв. м, кадастровый номер: 73:12:021501:174, Ульяновская область,	Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по	Начальная цена здания – 55 200,00 руб., в том числе НДС 20%	2 760,00	5 520,00	№ 197/3-1а-2024-НЗ от 27.05.2025 ООО «Городской центр оценки»

<p>Павловский район, р.п. Павловка, ул. Садовая, д. 48а</p>	<p>форма подачи предложений о цене имущества</p>				<p>№ 197/4-1а-2024-НЗ от 27.05.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>
<p>3. Здание гаража на 2 автомашины, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 241 кв. м, кадастровый номер: 73:15:030401:1455, Ульяновская область, Старокулаткинский район, с. Бахтеевка, ул. Молодежная, д. 13, и земельный участок, площадь 1019 кв. м, кадастровый номер: 73:15:030401:1893, местоположение: Ульяновская область, Старокулаткинский район, с. Бахтеевка, ул. Молодежная</p>	<p>Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 454 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 114 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 340 000,00 руб., НДС не облагается</p>	<p>22 700,00</p>	<p>45 400,00</p>	
<p>4. Здание цеха товаров народного потребления, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 1021,5 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:159, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищев, ул. Чакалова, д. 92, и земельный участок, площадь 3090 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:351, местоположение установлено относительно ориентира,</p>	<p>Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 1 950 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 915 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 1 035 000,00 руб., НДС не облагается</p>	<p>97 500,0</p>	<p>195 000,00</p>	<p>№ 197/6-1а-2024-НЗ от 02.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>

<p>расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево</p>					<p>№ 197/7-1а-2024-НЗ от 02.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>
<p>5. Материальный склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 99 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:157, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Чкалова, д. 92, и земельный участок, площадь 481 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:353, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево</p>	<p>Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 337 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 177 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 160 000,00 руб., НДС не облагается</p>	<p>16 850,00</p>	<p>33 700,00</p>	<p>№ 197/7-1а-2024-НЗ от 02.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>
<p>6. Склад ГСМ, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 33,4 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:160, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Чкалова, д. 92, и земельный участок, площадь 328 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:354, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево</p>	<p>Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 166 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 56 100,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 109 900,00 руб., НДС не облагается</p>	<p>8 300,00</p>	<p>16 600,00</p>	<p>№ 197/8-1а-2024-НЗ от 02.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>

<p>7. Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 396 кв. м, кадастровый номер: 73:03:050104:432, и земельный участок, площадь 2804 кв. м, кадастровый номер: 73:03:050104:26, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Строителей, д. 13</p>	<p>Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 790 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 545 100,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 244 900,00 руб., НДС не облагается</p>	<p>39 500,00</p>	<p>79 000,00</p>	<p>№ 197/9-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>
<p>8. Пех ширпотреба, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 252,4 кв. м, кадастровый номер: 73:07:071101:1065, Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Белозерское Лесничество, д. 7</p>	<p>Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена здания – 487 200,00 руб., в том числе НДС 20%</p>	<p>24 360,00</p>	<p>48 720,00</p>	<p>№ 197/10-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>
<p>9. Пех лесничества, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 495,2 кв. м, кадастровый номер: 73:15:040101:5068, Ульяновская область, Старокулаткинский район, р.п. Старая Кулатка, ул. Красногвардейская, д. 2, и земельный участок, площадь 12271 кв. м, кадастровый номер: 73:15:040101:3257, местоположение установлено</p>	<p>Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 3 110 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 240 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 2 870 000,00 руб., НДС не облагается</p>	<p>155 500,00</p>	<p>311 000,00</p>	<p>№ 197/11-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>

<p>относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Старокулаткинский район, р.п. Старая Кулатка, ул. Красногвардейская</p>					<p>№ 197/12-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>
<p>10. Здание лесопильно-тарного цеха, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 1929,1 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:387, Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская, д. 91, и земельный участок, площадь 8897 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:567, Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская</p>	<p>Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 2 700 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 1 650 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 1 050 000,00 руб., НДС не облагается</p>	<p>135 000,00</p>	<p>270 000,00</p>	
<p>11. Здание сушилки 6-камерной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь 217,5 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:390, Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская, д. 91, и земельный участок, площадь 381 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:566, Ульяновская область,</p>	<p>Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 239 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 111 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 128 000,00 руб., НДС не облагается</p>	<p>11 950,00</p>	<p>23 900,00</p>	<p>№ 197/13-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>

	Николаевский район, с. Поспеловка, ул. Заводская						
12.	Нижний склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 767,4 кв. м, кадастровый номер: 73:13:000000:150, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха, ул. Рассветная, д. 55, и земельный участок, площадь 1401 кв. м, кадастровый номер: 73:13:010402:368, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха	Продажа на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имуществва	Начальная цена лота – 448 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 36 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 412 000,00 руб., НДС не облагается	22 400,00	44 800,00	№ 197/14-1а-2024- НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»	