



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

2 февраля 2026 г.

№ 15-пр
Экз. №

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Горенское сельское поселение» Карсунского района
Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Горенское сельское поселение» Карсунского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 26.08.2010 № 53 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Горенское сельское поселение» Карсунского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Карсунский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 2.02.26 № 15-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Горенское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Горенское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Горенское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане Горенское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана Горенское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения отсутствуют.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Горенское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	931,16	0,6	3	Объекты местного значения района: строительство котельной школы (М.1)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
2	Производственная зона	0,41	-	-	Отсутствуют
3	Зона инженерной инфраструктуры	20,80	-	-	Отсутствуют
4	Зона транспортной инфраструктуры	50,71	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
5	Зона сельскохозяйственных угодий	16179,46	-	-	Отсутствуют
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	114,81	-	-	Отсутствуют
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	56,65	-	-	Отсутствуют
Рекреационные зоны					
8	Зоны рекреационного назначения	84,15	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
9	Зона кладбищ	15,52	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
10	Зона лесов	7919,37	-	-	Отсутствуют

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Горенское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
11	Зона акваторий	405,04	-	-	Отсутствуют

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
 Карта функциональных зон

№ п/п	№	Наименование функциональной зоны	Цели и задачи	Содержание	Ссылка на нормативный документ
1	1	Зона «ИЖС» (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Обеспечение размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Зона предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Ст. 17.1 КоАП РФ
2	2	Зона «ИЖС» (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Обеспечение размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Зона предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Ст. 17.1 КоАП РФ
3	3	Зона «ИЖС» (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Обеспечение размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Зона предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Ст. 17.1 КоАП РФ
4	4	Зона «ИЖС» (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Обеспечение размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Зона предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Ст. 17.1 КоАП РФ
5	5	Зона «ИЖС» (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Обеспечение размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Зона предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Ст. 17.1 КоАП РФ
6	6	Зона «ИЖС» (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Обеспечение размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Зона предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Ст. 17.1 КоАП РФ
7	7	Зона «ИЖС» (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Обеспечение размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Зона предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Ст. 17.1 КоАП РФ
8	8	Зона «ИЖС» (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Обеспечение размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Зона предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Ст. 17.1 КоАП РФ
9	9	Зона «ИЖС» (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Обеспечение размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Зона предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Ст. 17.1 КоАП РФ
10	10	Зона «ИЖС» (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Обеспечение размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Зона предназначена для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.	Ст. 17.1 КоАП РФ

