

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 05.03.2026 № 50-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения отсутствуют.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	1609,75	0,7	5	Объект местного значения района: Строительство школы в р.п. Карсун (М.1); Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа (М.2)
Общественно-деловые зоны					
2	Общественно-деловые зоны	7,20	0,7	4	Отсутствуют
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
3	Производственная зона	42,34	-	-	Отсутствуют
4	Зона инженерной инфраструктуры	53,18	-	-	Объект местного значения района: Реконструкция насосной станции II-го подъема в р.п. Карсун (М.4); Реконструкция водозабора в с. Малое Станичное (М.7); Реконструкция водозабора в с. Большое Станичное (М.9);

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
					Реконструкция водозабора в с. Краснополка (М.11); Строительство канализационной насосной станции (КНС) (М.13); Строительство очистных сооружений (КОС) (М.14)
5	Зона транспортной инфраструктуры	172,11	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
6	Зона сельскохозяйственных угодий	17923,86	-	-	Отсутствуют
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	45,92	-	-	Отсутствуют
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	143,29	-	-	Отсутствуют
Рекреационные зоны					
9	Зоны рекреационного назначения	51,92	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
10	Зона кладбищ	17,31	-	-	Отсутствуют
11	Зона складирования и захоронения отходов	10,58	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
12	Зона лесов	650,87	-	-	Отсутствуют
13	Зона акваторий	149,42	-	-	Отсутствуют