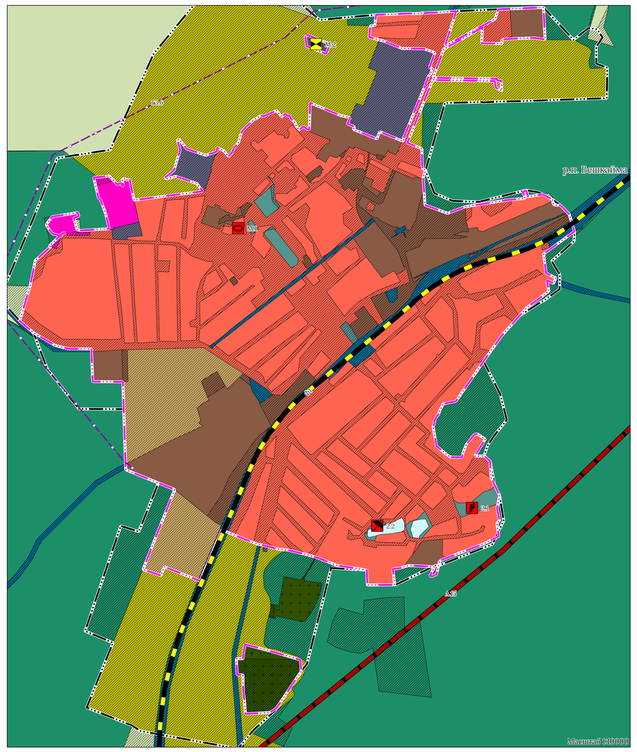
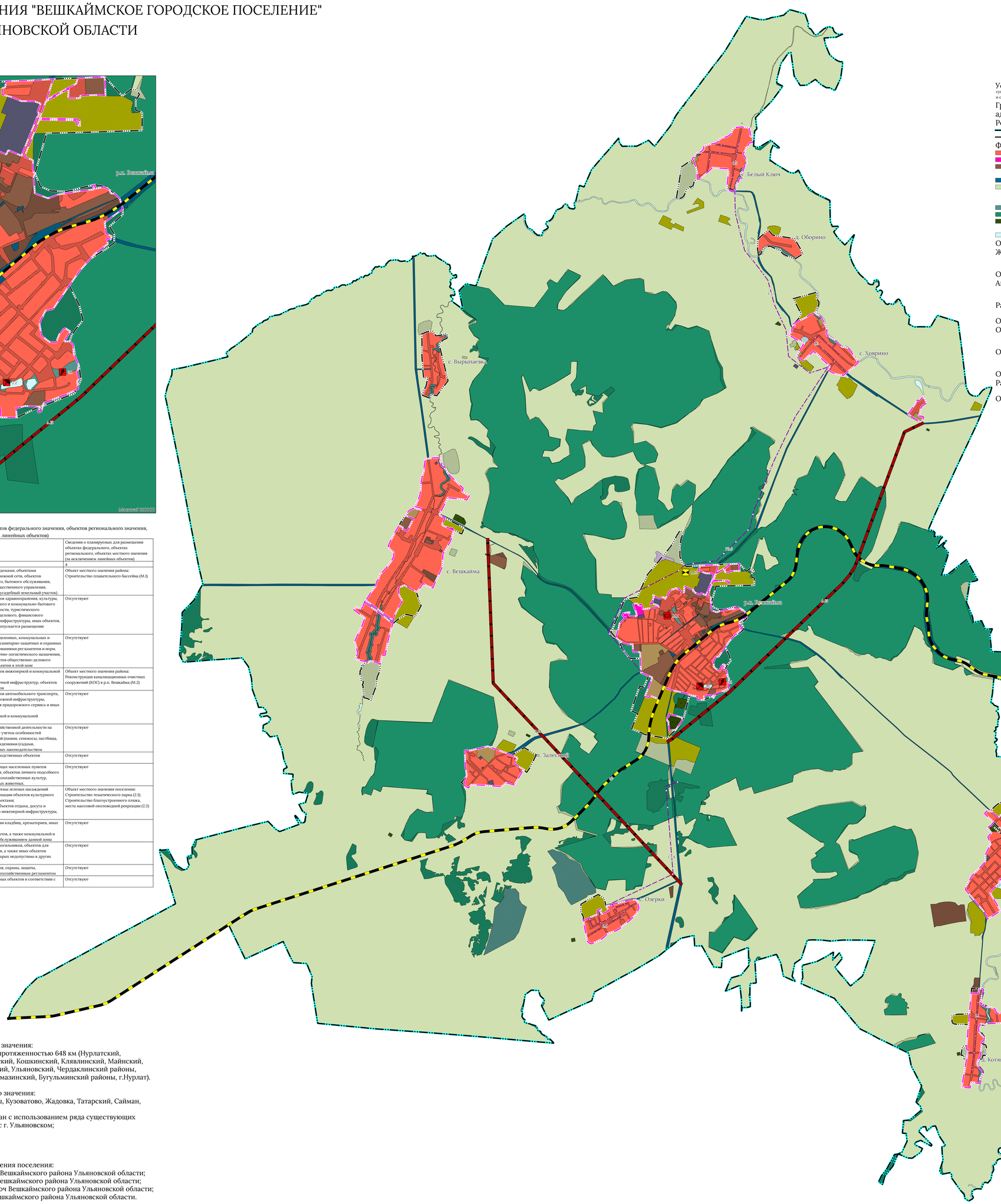
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕШКАЙМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон

Приложение № 4
к приказу Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 23.03.2026 № 57-пр





Условные обозначения
существующий планируемый планируемый
и строящийся к размещению к реконструкции

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны
- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона акваторий

Объекты капитального строительства федерального значения
Железнодорожные линии
- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Объекты капитального строительства регионального значения
Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления

Объекты капитального строительства местного значения района
Объекты физической культуры и массового спорта
- Спортивное сооружение

Объекты водоотведения
- Очистные сооружения (КОС)

Объекты капитального строительства местного значения поселения
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный низкого давления

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
- Тематический парк
- Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации

Описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
1	Жилые зоны	Зона предназначена для застройки жилыми домами, объектами обслуживания жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов коммунальной инфраструктуры, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, культурного развития, общественного управления, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Объект местного значения района: Строительство плавательного бассейна (М.1)
2	Общественно-деловые зоны	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, туристического обслуживания, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, коммунальной и транспортной инфраструктуры, иных объектов, связанных с жизнеобеспечением граждан. Допускается размещение объектов жилого назначения.	Отсутствуют
3	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, с учетом установления санитарно-защитных и охранных зон от таких объектов в соответствии с требованиями регламентов и норм. Допускается размещение объектов транспортно-логистического назначения, инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием объектов в этой зоне	Отсутствуют
4	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктур. Допускается размещение объектов транспортной инфраструктур, объектов хранения автотранспорта, складских объектов	Объект местного значения района: Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) в р.п. Вешкайма (М.2)
5	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, железнодорожного транспорта, улично-дорожной инфраструктуры, объектов хранения автотранспорта, объектов придорожного сервиса и иных объектов транспортной инфраструктуры. Допускается размещение объектов инженерной и коммунальной инфраструктур, складских объектов.	Отсутствуют
6	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения с учетом особенностей использования сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), предусмотренных законодательством	Отсутствуют
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственных предприятий	Отсутствуют
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона предназначена для размещения в границах населенных пунктов объектов сельскохозяйственного назначения, объектов личного подсобного хозяйства. Допускается выращивание сельскохозяйственных культур, огородничество, выпас сельскохозяйственных животных.	Отсутствуют
9	Зоны рекреационного назначения	Зона предназначена для формирования системы зеленых насаждений общего пользования, сохранения и популяризации объектов культурного наследия, общего пользования водными объектами; для размещения спортивных сооружений, объектов отдыха, досуга и развлечений, туризма, размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	Объект местного значения поселения: Строительство тематического парка (2.1); Строительство благоустроенного пляжа, места массовой околоводной рекреации (2.2)
10	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев, иных мест захоронений. Допускается размещение религиозных объектов, а также коммунальной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны	Отсутствуют
11	Зона складирования и захоронения отходов	Зона предназначена для размещения скотомогильников, объектов для захоронения твердых коммунальных отходов, а также иных объектов специальной деятельности, размещение которых недопустимо в других зонах.	Отсутствуют
12	Зона лесов	Зона лесов предназначена для использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	Отсутствуют
13	Зона акваторий	Зона предназначена для использования водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации	Отсутствуют

Планируемые для размещения линейные объекты федерального значения:
Ф1 Электрификация на участках железных дорог Кандры - Инза протяженностью 648 км (Нурлатский, Ютазинский районы, г.Бугульма, Челно-Вершинский, Шенталинский, Кошкинский, Клявлинский, Майнский, Новомалыклинский районы, г.Ульяновск, Инзенский, Вешкаймский, Ульяновский, Чердаклинский районы, г.Димитровград, Мелекесский, Северный районы, г.Туймазы, Туймазинский, Бугульминский районы, г.Нурлат).

Планируемые для размещения линейные объекты регионального значения:
А.14 Обход населённых пунктов Карсун, Вешкайма, Майна, Барыш, Кузоватово, Жадовка, Татарский, Сайман, Троицкий, Сунгур, Павловка, Старая Кулатка;
А.15 Автодорога Ульяновск – Майна – Вешкайма – Базарный Сызган с использованием ряда существующих участков для формирования кратчайшей связи трех райцентров с г. Ульяновском;
Г3.6 Газопровод-отвод к с. Ховрино;
Г3.7 Газопровод-отвод к с. Белый Ключ;
Г3.8 Газопровод-отвод к с. Озерки.

Планируемые для размещения линейные объекты местного значения поселения:
1.1 Строительство внутрипоселкового газопровода в д. Котяковка Вешкаймского района Ульяновской области;
1.2 Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Ховрино Вешкаймского района Ульяновской области;
1.3 Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Белый Ключ Вешкаймского района Ульяновской области;
1.4 Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Озерки Вешкаймского района Ульяновской области.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

К-1.3

Заказчик: Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Вешкаймское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области

Масштаб	Лист	Листов
1:25000	1	1

Карта функциональных зон

ГеоКлевер