



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

2 февраля 2026 г.

№ 13-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Большепоселковское сельское поселение» Карсунского района
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Большепоселковское сельское поселение» Карсунского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 26.08.2010 № 51 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Карсунский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 202.26 № 13-ПР

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕПОСЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

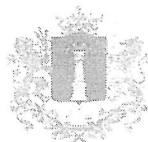
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Козревская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕПОСЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

2 февраля 2026 г.

№ _____ 13-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Большепоселковское сельское поселение» Карсунского района
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Большепоселковское сельское поселение» Карсунского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 26.08.2010 № 51 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Карсунский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 22.06 № 13-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕПОСЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Козровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕПОСЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) ..	6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения отсутствуют.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

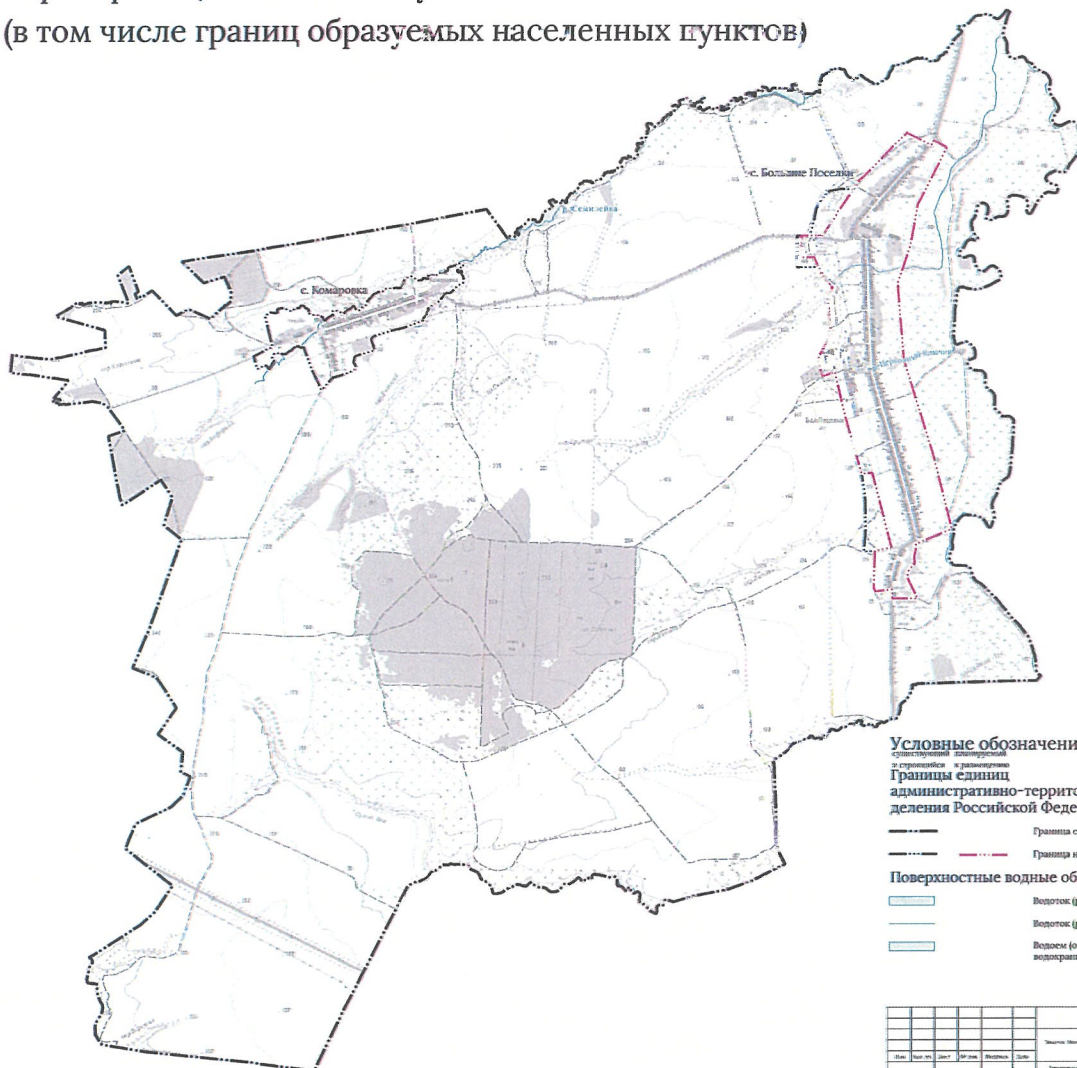
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионального, объектов местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	493,33	0,6	3	Объекты местного значения района: Строительство котельной школы (М.1)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
2	Зона инженерной инфраструктуры	0,99	-	-	Отсутствуют
3	Зона транспортной инфраструктуры	35,54	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
4	Зона сельскохозяйственных угодий	7363,62	-	-	Отсутствуют
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	13,78	-	-	Отсутствуют
6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	36,49	-	-	Отсутствуют
Зоны рекреационного назначения					
7	Зоны рекреационного назначения	5,84	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
8	Зона кладбищ	5,44	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
9	Зона лесов	344,52	-	-	Отсутствуют
10	Зона акваторий	27,84	-	-	Отсутствуют

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕПОСЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Карта границ населенных пунктов
(в том числе границ образуемых населенных пунктов)**

Приложение № 3
к приказу Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 22.02.2016 № 13-17/п



Условные обозначения
существующей застроенной территории и планируемой застройки
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:
 - - - - - Граница сельского поселения
 - - - - - Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты:
 Водооток (река, ручей, канал)
 Водооток (река, ручей, канал)
 Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

И-02						
Исходные данные						
№ п/п	№ документа	Дата	Масштаб	Исполнитель	Дата	Статус
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						



