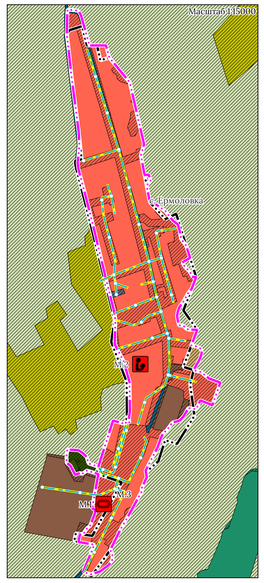
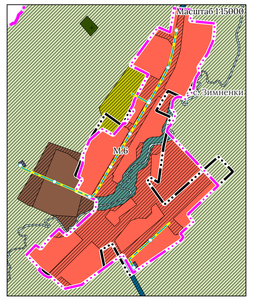
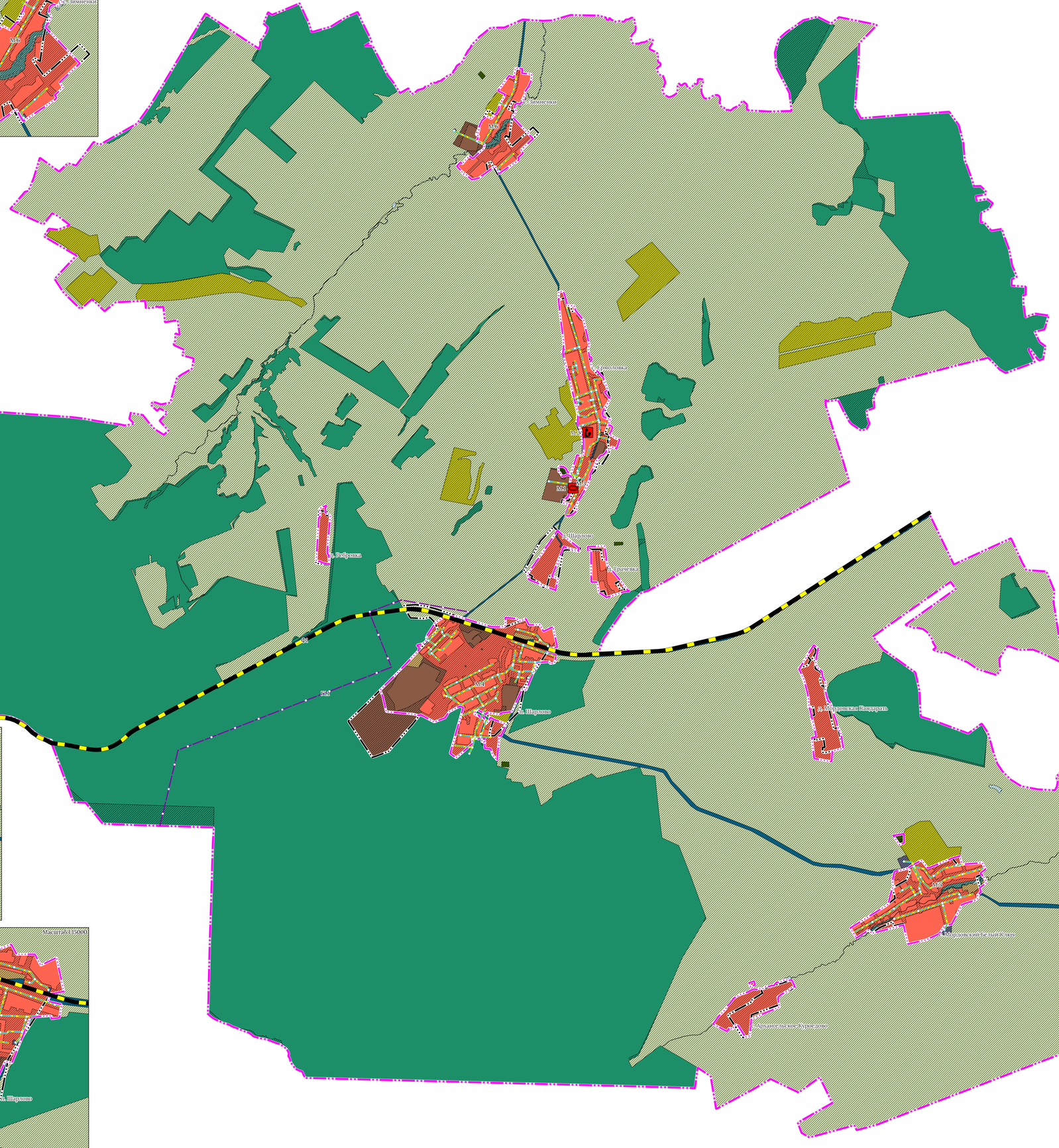
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЕРМОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

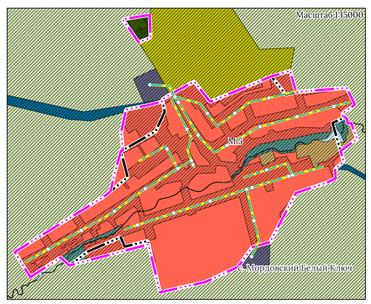
Карта функциональных зон

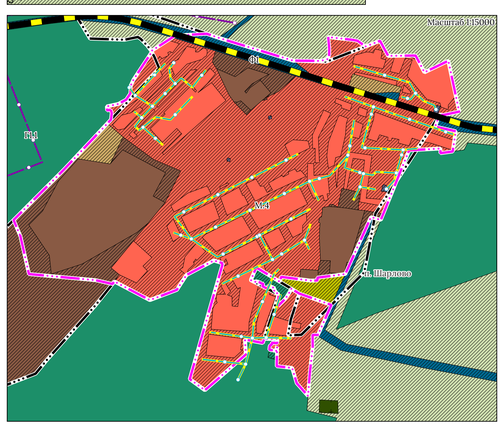
Приложение № 4
к приказу Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности и цифрового развития
Ульяновской области
от 05.03.2026 № 48-пр











Условные обозначения

существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации			
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
Функциональные зоны			
			Жилые зоны
			Производственная зона
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зона сельскохозяйственных угодий
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
			Иные зоны сельскохозяйственного назначения
			Зоны рекреационного назначения
			Зона лесов
			Зона кладбищ
			Зона акваторий
Объекты капитального строительства федерального значения Железнодорожные линии			
			Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
Объекты капитального строительства регионального значения Распределительные трубопроводы для транспортировки газа			
			Газопровод распределительный высокого давления
Объекты капитального строительства местного значения района Объекты физической культуры и массового спорта			
			Спортивное сооружение
Объекты образования и науки			
			Общеобразовательная организация
Сети водоснабжения			
			Водопровод

Описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
1	Жилые зоны	Зона предназначена для застройки жилыми домами, объектами обслуживания жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов коммунальной инфраструктуры, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, культурного развития, общественного управления, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Объекты местного значения муниципального района: строительство плавательного бассейна (М.1), строительство школы (М.2)
2	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, с учетом установления санитарно-защитных и охранных зон от таких объектов в соответствии с требованиями регламентов и норм. Допускается размещение объектов транспортно-логистического назначения, инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием объектов в этой зоне	Отсутствуют
3	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, железнодорожного транспорта, улично-дорожной инфраструктуры, объектов хранения автотранспорта, объектов придорожного сервиса и иных объектов транспортной инфраструктуры. Допускается размещение объектов инженерной и коммунальной инфраструктур, складских объектов	Отсутствуют
4	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктур. Допускается размещение объектов транспортной инфраструктур, объектов хранения автотранспорта, складских объектов	Отсутствуют
5	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения с учетом особенностей использования сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), предусмотренных законодательством	Отсутствуют
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственных предприятий	Отсутствуют
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона предназначена для размещения в границах населенных пунктов объектов сельскохозяйственного назначения, объектов личного подсобного хозяйства. Допускается выращивание сельскохозяйственных культур, огородничество, выпас сельскохозяйственных животных	Отсутствуют
8	Зоны рекреационного назначения	Зона предназначена для формирования системы зеленых насаждений общего пользования, сохранения и популяризации объектов культурного наследия, общего пользования водными объектами; для размещения спортивных сооружений, объектов отдыха, досуга и развлечений, туризма, размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	Отсутствуют
9	Зона лесов	Зона лесов предназначена для использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	Отсутствуют
10	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев, иных мест захоронений. Допускается размещение религиозных объектов, а также коммунальной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны	Отсутствуют
11	Зона акваторий	Зона предназначена для использования водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации	Отсутствуют

Планируемые для размещения линейные объекты федерального значения:
Ф1. Электрификация участков Кандры – Инза протяженностью 648 км (Нурлатский, Ютазинский районы, г.Бугульма, Челно-Вершинский, Шенталинский, Кошкинский, Клявлинский, Майнский, Новомалыклинский районы, г.Ульяновск, Инзенский, Вешкаймский, Ульяновский, Чердаклинский районы, г.Димитровград, Мелекесский, Северный районы, г.Туймазы, Туймазинский, Бугульминский районы, г.Нурлат).

Планируемые для размещения линейные объекты регионального значения:
Г1.1 Газопровод-отвод к п. Дальнее Поле.

Планируемые для размещения линейные объекты местного значения района:
М.3 Реконструкция водопровода в с. Ермоловка;
М.4 Реконструкция водопровода в п. Шарлово;
М.5 Реконструкция водопровода в с. Мордовский Белый Ключ;
М.6 Реконструкция водопровода в с. Зимненки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	К-13		
						Заказчик: Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области		
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Ермоловское сельское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области	Масштаб 125000	Лист 1	Листов 1
						Карта функциональных зон	ГеоКлевер	