

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое здание, расположенное по адресу: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, р.п. Вешкайма, ул. Строителей, д. 13 и земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, р.п. Вешкайма, ул. Строителей, дом 13 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005881) несостоявшейся

20 декабря 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 24 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5605-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей 0, площадь: 396 кв. м, кадастровый номер: 73:03:050104:432, адрес: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, р.п. Вешкайма, ул. Строителей, д. 13, находящееся в государственной собственности Ульяновской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.10.2018 сделана запись о регистрации № 73:03:050104:432-73/029/2018-1; Земельный участок, площадь: 2804 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предпринимательство, кадастровый номер 73:03:050104:26, адрес: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, р.п. Вешкайма, ул. Строителей, дом 13, находящийся в государственной собственности Ульяновской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.09.2006 сделана запись о регистрации № 73-73-03/029/2006-93 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения продажи:

Распоряжение Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13 ноября 2024г. № 3625-од «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 520 000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 20 декабря 2024 года).