

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области
«О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска
от 10.08.2021 № 1166»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области осуществляет полномочия по подготовке и утверждению проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила) и внесение в них изменений.

На основании распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) от 10.01.2023 № 32-од «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», заключен контракт между Министерством и АО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» (далее – Разработчик) от 18.04.2023 № 0168500000623000660 в целях выполнения работ по разработке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Приказом Министерства от 20.02.2023 № 16-пр утверждено положение о Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (далее – Комиссия).

В период с марта 2023 года по июнь 2025 года на Комиссии рассмотрены предложения физических и юридических лиц, которые направлены Разработчику для учёта при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

На заседании Комиссии 12.02.2025 проект внесения изменений в Правила (далее – Проект) поддержан при условии доработки.

Проект также неоднократно рассмотрен на заседаниях комиссии по архитектуре и градостроительству при Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области (далее – комиссия ЕГС). На заседании комиссии ЕГС от 06.06.2025 принято решение: поддержать с учетом доработки.

16.06.2025 Проект рассмотрен на заседании Единого градостроительного Совета при Губернаторе Ульяновской области, на котором принято решение: поддержать с учетом предложений и замечаний членов ЕГС.

В настоящее время Проект доработан с учётом предложений и замечаний, в связи с чем подготовлен проект приказа Министерства имущественных

отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166» (далее – Приказ) в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Директор департамента градостроительной деятельности Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области



С.А.Тюрина