

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО  
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

3 февраля 2026 г.

25-пр

№ \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования  
«Новопогореловское сельское поселение» Карсунского района  
Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Новопогореловское сельское поселение» Карсунского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 26.08.2010 № 54 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Карсунский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу  
Министерства имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области  
от 03.02.26 № 25-17/п

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОПОГОРЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоКлевер»  
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24  
Тел: +7 (8442)599-001  
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОПОГОРЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

2024 год

## Оглавление

Оглавление .....	3
Общие положения .....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

## Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год,
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения отсутствуют.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.  
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

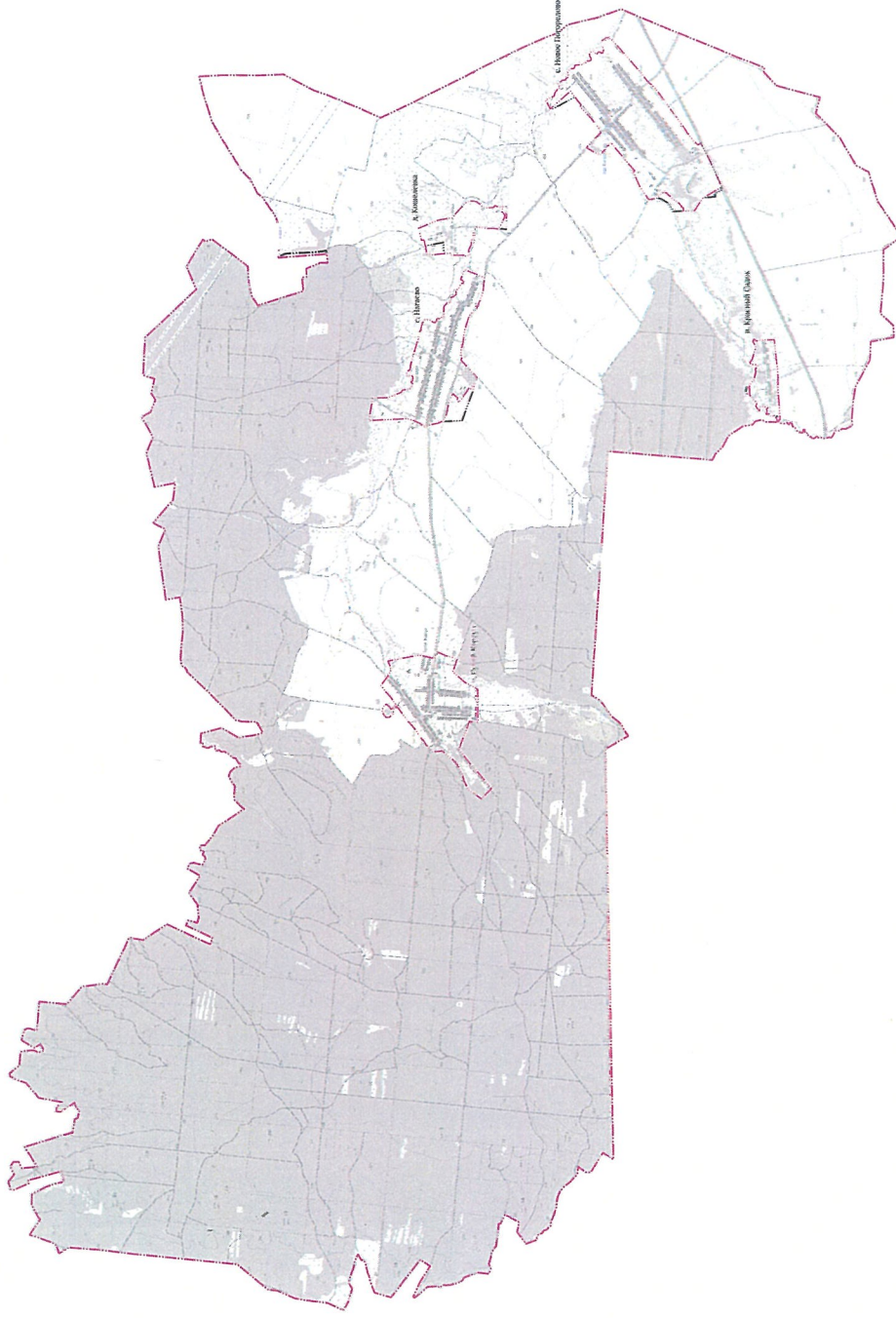
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
<b>Жилые зоны</b>					
1	Жилые зоны	739,58	0,6	3	Объекты местного значения района: строительство котельной школы (М.1); строительство котельной дома культуры (М.2).
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>					
2	Зона инженерной инфраструктуры	20,73	-	-	Отсутствуют
3	Зона транспортной инфраструктуры	33,22	-	-	Отсутствуют
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>					
4	Зона сельскохозяйственных угодий	8401,25	-	-	Отсутствуют
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	11,13	-	-	Отсутствуют
6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	225,64	-	-	Отсутствуют
<b>Рекреационные зоны</b>					
7	Зоны рекреационного назначения	29,43	-	-	Отсутствуют
<b>Зоны специального назначения</b>					
8	Зона кладбищ	13,02	-	-	Отсутствуют
<b>Иные функциональные зоны</b>					
9	Зона лесов	11234,46	-	-	Отсутствуют
10	Зона акваторий	21,90	-	-	Отсутствуют

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОПОГОРЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Приложение № \_\_\_\_\_  
к приказу Министерства имущественных  
отношений, градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 02.02.2016 № 25-пр



**Условные обозначения**  
Генеральный план  
Муниципальное образование  
Границы единиц  
административно-территориального  
деления Российской Федерации  
Границы населенных пунктов  
Границы объектов местного значения  
Границы объектов государственной собственности  
Границы объектов муниципальной собственности

Исполнитель: Управление архитектуры, градостроительства и территориального развития администрации Карсунского района Ульяновской области

№ п/п	Наименование объектов	Код	Дата размещения	Статус
1	Объект государственной собственности	01	01.01.2016	Активно
2	Объект муниципальной собственности	02	02.02.2016	Активно
3	Объект местного значения	03	03.03.2016	Активно
4	Объект государственной собственности	04	04.04.2016	Активно
5	Объект муниципальной собственности	05	05.05.2016	Активно
6	Объект местного значения	06	06.06.2016	Активно
7	Объект государственной собственности	07	07.07.2016	Активно
8	Объект муниципальной собственности	08	08.08.2016	Активно
9	Объект местного значения	09	09.09.2016	Активно
10	Объект государственной собственности	10	10.10.2016	Активно



