

**АО «Российский аукционный дом»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
находящихся в собственности Ульяновской области акций  
Открытого акционерного общества «Нектар»**

Дата начала приема заявок:	30.12.2025 г.
Дата окончания приема заявок:	26.01.2026 г.
Дата определения участников:	30.01.2026 г.
Дата аукциона:	03.02.2026 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения об аукционе
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона
5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
7. Перечень документов, представляемых Участниками и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе
11. Порядок определения Участников аукциона
12. Порядок проведения аукциона и подведения его итогов
13. Срок заключения договора купли-продажи Имущества
14. Переход права собственности на Имущество
15. Вознаграждение Продавцу
16. Заключительные положения

Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе;

Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области;

Приложение №3 - Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Приложение №4 – Форма раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности.

## 1. Основные понятия

**Предмет аукциона** – государственное имущество, находящееся в собственности Ульяновской области, реализуемое в ходе проведения аукциона, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество, Лот).

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Юридическое лицо, выполняющее функции продавца** (далее – Продавец) – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

**Электронная торговая площадка** (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Регламент** - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Регламент по работе с денежными средствами** - Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка», размещенный на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Оператор электронной площадки** (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Участник** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе.

**Единственный участник аукциона** - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

**Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП)** - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), сайт Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), официальный сайт Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в сети «Интернет» <https://mia73.ru>.

## 2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Законом Ульяновской области от 08 декабря 2023 г. №140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024 - 2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024 - 2026 годы» со всеми изменениями и дополнениями;
- Постановлением Правительства Ульяновской области от 03 ноября 2023 г. № 574-П «Об утверждении Правил отбора юридических лиц для организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества»;
- Распоряжение Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 25 «декабря» 2025 г. № 3181-од «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ульяновской области».

## 3. Сведения об аукционе

### 3.1. Основание проведения аукциона:

- Распоряжение Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 25 «декабря» 2025 г. № 3181-од «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ульяновской области»;
- Договор об организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и (или) осуществлении функций продавца приватизируемого имущества б/н от 31.05.2024 г., со всеми изменениями и дополнениями.

### 3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Ульяновская область.

### 3.3. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://www.lot-online.ru>.

Email: support@lot-online.ru.

### 3.4. Юридическое лицо, выполняющее функции продавца (далее – Продавец):

Наименование - АО «Российский аукционный дом»

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3.6. Начальная цена Имущества (лота)** – 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**3.7. Шаг аукциона** – 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

**3.8. Размер задатка** – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

**3.9. Срок внесения задатка** – с **30.12.2025 г.** по **26.01.2026 г.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее **27.01.2026 г.**

### 3.10. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:

**3.10.1. Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на аукцион акций** – 2 542 именных акций в бездокументарной форме, в том числе 2 542 обыкновенных (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-01825-Е от 12.01.1993г.).

**3.10.2. Общая номинальная стоимость выставяемых на аукцион акций** – 2 542 (Две тысячи пятьсот сорок два) рубля.

**3.10.3. Обременения акций** - отсутствуют.

**3.10.4. Полное наименование хозяйственного общества** – Открытое акционерное общество «Нектар».

**3.10.5. Сокращенное наименование хозяйственного общества** – ОАО «Нектар».

**3.10.6. Место нахождения** – 432023, Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Опытный, д.1.

**Почтовый адрес** – 432023, Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Опытный, д.1.

**3.10.7. Данные государственной регистрации.**

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 22.07.2002г. за номером 1027301402435.

Сведения о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы с указанием государственного регистрационного номера приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в сети «Интернет» <https://mia73.ru> и в виде сведений с сайта Федеральной налоговой службы (автоматически сформированной в электронном виде выписки из Единого государственного реестра юридических лиц).

**3.10.8. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется хозяйственным обществом (в соответствии с ЕГРЮЛ):** пчеловодство.

**3.10.9. Размер уставного капитала** – 5 188 (Пять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей.

**3.10.10. Общее количество и категории выпущенных акций** – 5 188 (Пять тысяч сто восемьдесят восемь) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-01825-Е от 12.01.1993г.).

**3.10.11. Номинальная стоимость акции** одинакова и равна 1 (Один) рубль.

**3.10.12. Реестродержатель** – Акционерное общество «Регистраторское общество «Статус».

**Место нахождения и почтовый адрес** – 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.23, строение 1, помещение 1, телефон: 8 (495) 280-04-87; Самарский филиал Акционерного общества «Регистраторское общество «Статус», 443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 14 А, телефон: 8 (846) 332-41-77.

**3.10.13. Бухгалтерская отчетность хозяйственного общества** приводится на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в сети «Интернет» <https://mia73.ru>.

**3.10.14. Численность работников хозяйственного общества на 26.12.2025** – 7 чел.

**3.10.15. Сведения, площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества** приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в сети «Интернет» <https://mia73.ru> (Раздел 3 Формы раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности - Приложение №4).

**3.10.16. Сведения, площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений** приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в сети «Интернет»

<https://mia73.ru> (Раздел 3 Формы раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности - Приложение №4).

**3.10.17. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% - в Реестр не включено<sup>1</sup>.**

**3.10.18. Сведения о дочерних и зависимых обществах хозяйственного общества с указанием его доли в их уставных капиталах – отсутствуют.**

**3.10.19. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.**

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка <http://www.lot-online.ru>.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: **30.12.2025 г. в 14:00** по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: **26.01.2026 г. в 23:00** по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: **30.01.2026 г.**

4.5. Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **03.02.2026 г. в 11:00** по московскому времени и до последнего предложения Участников.

4.6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

5.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

#### **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже Имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов,

---

<sup>1</sup> В соответствии с федеральным законом от 05.10.2015 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» упразднен реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35% или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара.

предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу и Собственнику в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе (Приложение № 1) Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1.1. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести Имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации<sup>2</sup>.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

**1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413**

---

<sup>2</sup> Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

**КПП 783801001**

**Р/сч 40702810390350001935**

**Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

**К/с 30101810900000000790**

**БИК 044030790**

**2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**Р/сч 40702810055040010531**

**Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

**К/с 30101810500000000653**

**БИК банка 044030653**

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Продавцу в качестве задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

## **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имуущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке и в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами:

а) Участникам, за исключением Победителя или Единственного участника аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже Имуущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имуущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.2.2. Задаток Победителя или Единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику Имуущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имуущества.

9.2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

9.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имуущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имуущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток ему возвращается не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.2.7. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Продавца требования Претендента на электронную площадку о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов аукциона.

9.2.8. В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения информационного сообщения об отмене проведения аукциона на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.9. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивает Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятых действующей на дату уплаты пени ключевой

ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе**

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в сети «Интернет» <https://mia73.ru> и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи Имущества;
- б) форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области; (Приложение № 2);
- г) образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Приложение № 3);
- д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в сети «Интернет» <https://mia73.ru> и по телефонам: 8(967)246-44-29, 8(927)208-21-43 (мск+1 час), 8-800-777-57-57 (круглосуточно).

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе и порядке осмотра можно ознакомиться по телефонам: 8(967)246-44-29, 8(927)208-21-43 (мск+1 час), по адресу электронной почты: [pf@auction-house.ru](mailto:pf@auction-house.ru).

## **11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет

уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

11.5. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов Участниками.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.8. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор заключается с Единственным участником аукциона, по начальной цене продажи Имущества.

В день подведения итогов аукциона Единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его таким участником.

## **12. Порядок проведения аукциона и подведения его итогов**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

12.6. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя или лица, признанного Единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Победителя аукциона или лица, признанного Единственным участником аукциона, цену Имущества, предложенную Победителем или начальную цену имущества, в случае, если лицо признано Единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) лицо, признанное Единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному Единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его Победителем или лицом, признанным Единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя или лица, признанного Единственным участником аукциона.

### **13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи Имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и Победителем либо лицом, признанным Единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Информационному сообщению.

13.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого Имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем либо Единственным участником аукциона в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Ульяновской области (Министерство финансов Ульяновской области, л/с 02682201910)**

**ИНН 7325133662,**

**КПП 732501001,**

**Корр/счёт 40102810645370000061,**

**Казначейский счёт 03100643000000016800,**

**ОКЦ № 5 ВВГУ Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск,**

**БИК 017308101,**

**КБК 220 01 0601 00 02 0000 630,**

**ОКТМО 73701000,** назначение платежа: «Договор купли-продажи от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

13.4. Задаток, перечисленный Победителем аукциона либо Единственным участником аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

#### **14. Переход права собственности на Имущество**

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **15. Вознаграждение Продавцу**

Вознаграждение выплачивается Продавцу Победителем либо Единственным участником аукциона, в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 03 ноября 2023 г. № 574-П «Об утверждении Правил отбора юридических лиц для организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества» и Договором об организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и (или) осуществлении функций продавца приватизируемого имущества б/н от 31.05.2024 г., со всеми изменениями и дополнениями.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о вознаграждении считается заключенным в установленном порядке.

Победитель либо Единственный участник аукциона обязан **сверх** цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение (НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 Налогового кодекса РФ) в связи с организацией и проведением аукциона посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом» в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:

**Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001,**

**р/счет 40702810726260000311,**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,**

**к/счет 30101810145250000411,**

## **БИК 044525411.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов продажи от \_\_\_\_ Лот №\_\_\_\_, НДС не облагается».

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Победителем либо Единственным участником аукциона договора купли-продажи Имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от Победителя либо Единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по вопросам выплаты вознаграждения, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Продавца и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.