
















# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ЧЕБОТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" СУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  
**Границы единиц административно-территориального**  
**деления Российской Федерации**

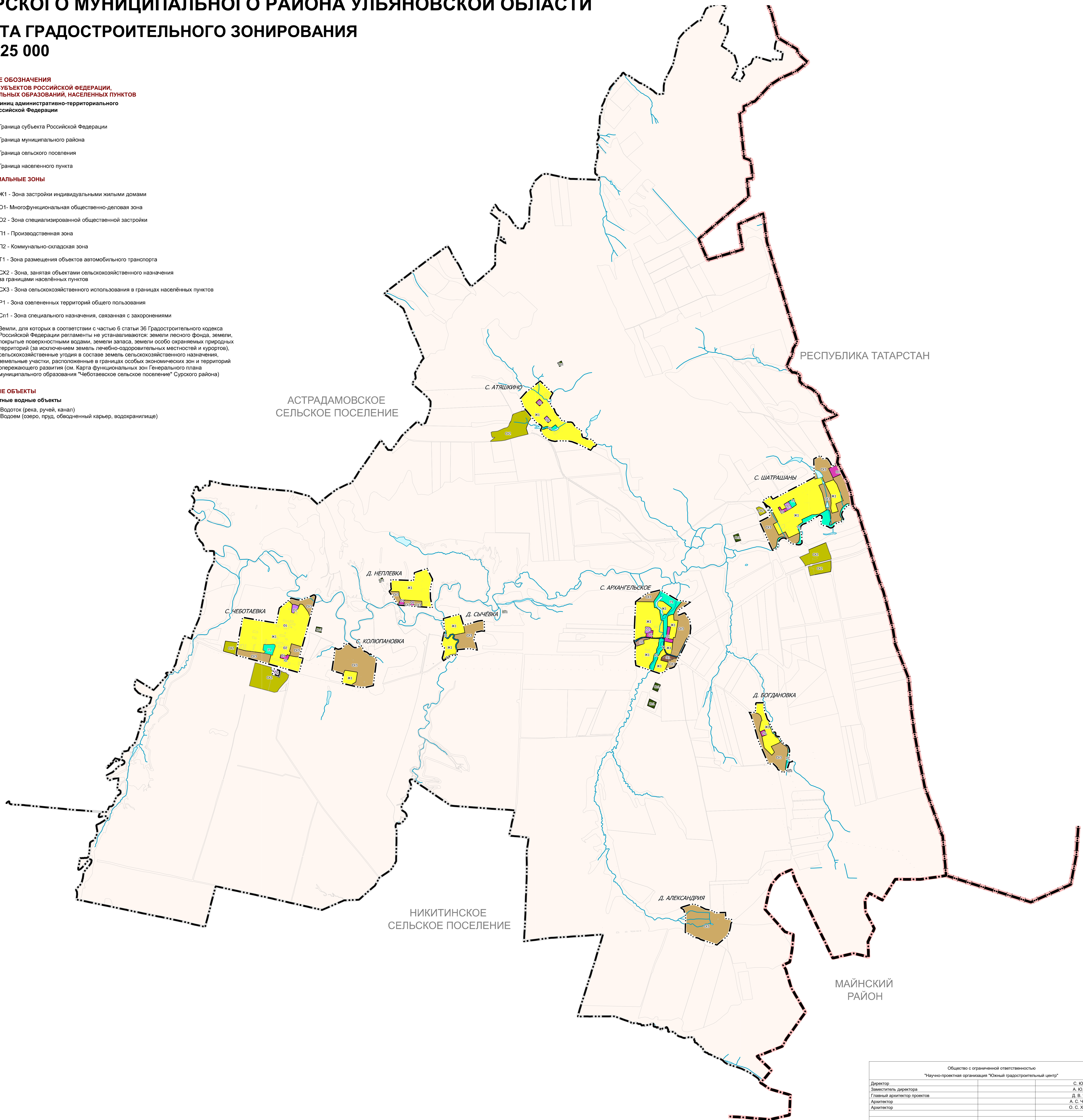
-  Граница субъекта Российской Федерации
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
-  О2 - Зона специализированной общественной застройки
-  П1 - Производственная зона
-  П2 - Коммунально-складская зона
-  Т1 - Зона размещения объектов автомобильного транспорта
-  СХ2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов
-  СХ3 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
-  Р1 - Зона озелененных территорий общего пользования
-  Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
-  Земли, для которых в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации регламенты не устанавливаются: земли лесного фонда, земли, покрытые поверхностными водами, земли запаса, земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельные участки, расположенные в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития (см. Карта функциональных зон Генерального плана муниципального образования "Чеботаевское сельское поселение" Сурского района)

### ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Поверхностные водные объекты**
-  Водоток (река, ручей, канал)
  -  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр"			
Директор			С. Ю. Труханов
Заместитель директора			А. Ю. Прохоров
Главный архитектор проектов			Д. В. Чебогарев
Архитектор			А. С. Чебогарева
Архитектор			О. С. Хмельская
<b>Заказчик:</b> Министерство муниципальных отношений и архитектуры Ульяновской области			
<b>Проект:</b> Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО "Чеботаевское сельское поселение" Сурского муниципального района Ульяновской области			
<b>Чертеж:</b> Карта градостроительного зонирования			
г. Ростов-на-Дону 2025 г.	Заказ № 16-2025	Масштаб 1:25 000	Формат 90x60(н)