



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 августа 2025 г.

· 2164-од

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024–2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024–2026 годы», распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области», Положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.06.2024 № 1811-од «О поручении Акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовать от имени Ульяновской области продажу приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и осуществлять функции продавца такого имущества», договором об организации от имени Ульяновской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области и (или) осуществлении функций продавца приватизируемого имущества б/н от 31.05.2024:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ульяновской области имущество согласно приложению к настоящему распоряжению путём продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

2. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению, на условиях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

3. Отделу имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации;

- обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры
Ульяновской области
от 27.08.2025 № 2164-од

**Перечень имущества, находящегося
в государственной собственности Ульяновской области, подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование и характеристики имущества, выставляемого на продажу единым лотом	Способ приватизации, форма проведения продажи и форма подачи предложений о цене	Начальная цена имущества, руб. (с учётом НДС)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены)	Шаг понижения руб. (10 % начальной цены)	Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50 % начальной цены несостоявшей осе аукциона, руб.	Задаток, руб. (10% начальной цены)	Отчёт об оценке рыночной стоимости объекта оценки, №, дата, исполнитель
1.	Здание – склад семян, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 56,9 кв. м, кадастровый номер: 73:11:020304:1366, Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур, ул. Промышленная, д. 13	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений	Начальная цена здания – 82 800,00 руб., в том числе НДС 20%	4 140,00	8 280,00	41 400,00 руб., в том числе НДС 20 %	8 280,00	№ 197/2-1а- 2024-НЗ от 27.05.2025 ООО «Городской центр оценки»

2.	Склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 32,6 кв. м, кадастровый номер: 73:12:021501:174, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Садовая, д. 48а	о цене имущества	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме	Начальная цена здания – 55 200,00 руб., в том числе НДС 20%	2 760,00	5 520,00	27 600,00 руб., в том числе НДС 20%	5 520,00	№ 197/3-1а-2024-НЗ от 27.05.2025 ООО «Городской центр оценки»
3.	Здание гаража на 2 автомашины, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 241 кв. м, кадастровый номер: 73:15:030401:1455, Ульяновская область, Старокулаткинский район, с. Бахтеевка, ул. Молодежная, д. 13, и земельный участок, площадь 1019 кв. м, кадастровый номер: 73:15:030401:1893, местоположение: Ульяновская область, Старокулаткинский район, с. Бахтеевка, ул. Молодежная	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме	открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	Начальная цена лота – 454 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 114 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 340 000,00 руб., НДС не облагается	22 700,00	45 400,00	Минимальная цена лота – 227 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Минимальная цена здания 57 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Минимальная цена земельного участка 170 000,00 руб., НДС не облагается	45 400,00	№ 197/4-1а-2024-НЗ от 27.05.2025 ООО «Городской центр оценки»

4.	Здание цеха товаров народного потребления, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 1021,5 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:159, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Чаглова, д. 92, и земельный участок, площадь 3090 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:351, местоположение установлено ориентиром, ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме	Начальная цена лота – 1 950 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 915 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 1 035 000,00 руб., НДС не облагается	97 500,0	1 950 000,00	Минимальная цена лота- 975 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Минимальная цена здания 457 500,00 руб., в том числе НДС 20 %, Минимальная цена земельного участка 517 500,00 руб., НДС не облагается	1 950 000,00	№ 197/6-1а-2024-НЗ от 02.06.2025 ООО «Городской центр оценки»
5.	Материальный назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 99 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:157, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Чаглова, д. 92, и земельный участок, площадь 481 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:353, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме	Начальная цена лота – 337 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 177 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка –	16 850,00	33 700,00	Минимальная цена лота- 168 500,00 руб., в том числе НДС, из них: Минимальная цена здания 88 500,00 руб., в том числе НДС 20 %, Минимальная цена земельного участка 80 000,00	33 700,00	№ 197/7-1а-2024-НЗ от 02.06.2025 ООО «Городской центр оценки»

			160 000,00 руб., НДС не облагается			руб., НДС не облагается		
6.	Склад GSM, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 33,4 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:160, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищеве, ул. Чкалова, д. 92, и земельный участок, площадь 328 кв. м, кадастровый номер: 73:13:030101:354, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищеве	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме	Начальная цена лота - 166 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания - 56 100,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка - 109 900,00 руб., НДС не облагается	8 300,00	16 600,00	Минимальная цена лота - 83 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Минимальная цена здания 28 050,00 руб., в том числе НДС 20 %, Минимальная цена земельного участка 54 950,00 руб., НДС не облагается	16 600,00	№ 197/8-1а-2024-НЗ от 02.06.2025 ООО «Городской центр оценки»
7.	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 396 кв. м, кадастровый номер: 73:03:050104:432, и земельный участок, площадь 2804 кв. м, кадастровый номер: 73:03:050104:26, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Строителей, д. 13	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме	Начальная цена лота - 790 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания - 545 100,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена	39 500,00	79 000,00	Минимальная цена лота - 395 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Минимальная цена здания 272 550,00 руб., в том числе НДС 20 %, Минимальная цена	79 000,00	№ 197/9-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»

<p>8.</p> <p>Цех ширпотреба, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 252,4 кв. м, кадастровый номер: 73:07:071101:1065, Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Белозерское Лесничество, д. 7</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме</p>	<p>Начальная цена здания – 487 200,00 руб., в том числе НДС 20%</p>	<p>24 360,00</p>	<p>48 720,00</p>	<p>243 600,00 руб., в том числе НДС 20 %</p>	<p>48 720,00</p>	<p>№ 197/10-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>
<p>9.</p> <p>Цех лесничества, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 495,2 кв. м, кадастровый номер: 73:15:040101:3068, Ульяновская область, Старокулаткинский район, р.п. Старая Кулатка, ул. Красногвардейская, д. 2, и земельный участок, площадь 12271 кв. м, кадастровый номер: 73:15:040101:3257, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Старокулаткинский</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Начальная цена лота – 3 110 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 240 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка –</p>	<p>155 500,00</p>	<p>311 000,00</p>	<p>Минимальная цена лота – 1 555 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Минимальная цена здания 120 000,00 руб., в том числе НДС 20 %, Минимальная цена земельного участка 1 435 000,00</p>	<p>311 000,00</p>	<p>№ 197/11-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»</p>

	район, р.п. Старая Кулатка, ул. Красногвардейская		2 870 000,00 руб., НДС не облагается			руб., НДС не облагается		№ 197/12-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»
10.	Здание лесопильно-тарного пеха, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 1929,1 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:387, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Постепловка, ул. Заводская, д. 91, и земельный участок, площадь 8897 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:567, Ульяновская область, Николаевский район, с. Постепловка, ул. Заводская	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме	Начальная цена лота – 2 700 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 1 650 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 1 050 000,00 руб., НДС не облагается	135 000,00	270 000,00	Минимальная цена лота – 1 350 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Минимальная цена здания 825 000,00 руб., в том числе НДС 20 %, Минимальная цена земельного участка 525 000,00 руб., НДС не облагается	270 000,00	
11.	Здание сушилки 6-камерной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь 217,5 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:390, Ульяновская область, Николаевский район, с. Постепловка, ул. Заводская, д. 91, и земельный участок, площадь 381 кв. м, кадастровый номер: 73:09:010401:566, Ульяновская область, Николаевский район, с. Постепловка, ул. Заводская	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме	Начальная цена лота – 239 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 111 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена	11 950,00	23 900,00	Минимальная цена лота – 119 500,00 руб., в том числе НДС, из них: Минимальная цена здания 55 500,00 руб., в том числе НДС 20 %, Минимальная цена	23 900,00	№ 197/13-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»

				земельного участка – 128 000,00 руб., НДС не облагается			земельного участка 64 000,00 руб., НДС не облагается		
12.	Нижний склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 767,4 кв. м, кадастровый номер: 73:13:000000:150, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха, ул. Расветная, д. 55, и земельный участок, площадь 1401 кв. м, кадастровый номер: 73:13:010402:368, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха	Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	Начальная цена лота – 448 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Начальная цена здания – 36 000,00 руб., в том числе НДС 20%, Начальная цена земельного участка – 412 000,00 руб., НДС не облагается	22 400,00	44 800,00	Минимальная цена лота – 224 000,00 руб., в том числе НДС, из них: Минимальная цена здания 18 000,00 руб., в том числе НДС 20 %, Минимальная цена земельного участка 206 000,00 руб., НДС не облагается	44 800,00	№ 197/14-1а-2024-НЗ от 09.06.2025 ООО «Городской центр оценки»	