



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2024 г.

№ 4112-од
Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об условиях проведения публичных торгов по продаже изъятого
на основании решения суда объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ульяновская область,
г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Ленина, д. 138**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 14.08.2020 № 458-П «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области», протоколом комиссии по проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области от 19.12.2024 № 1, на основании обращения управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области от 17.12.2024 № 73-АГ-20/24373вн, решения Ленинского районного суда города Ульяновска

от 04.09.2017 по делу № 2-3371/17, определения Ульяновского областного суда от 30.01.2018 по делу № 33-99/2018, исполнительного листа серия ФС № 014311483, определения Ульяновского областного суда от 15.02.2023 по делу № 33-911/2023:

1. Осуществить продажу изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия в электронной форме путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на условиях согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации.

Министр



М.В.Додин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

от *19.08.24* № *4-11/24* -Од

Условия проведения продажи в электронной форме путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Ленина, д. 138

№ п/п	Наименование и характеристики недвижимого имущества	Способ приватизации	Цена первоначального предложения с учётом НДС, руб.	Величина повышения цены («шаг аукциона», 5 %), руб.	Размер задатка (20%), руб.	Реквизиты отчёта об оценке рыночной стоимости
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 4, в том числе подземных 1, площадь 1816,5 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041806:349, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Ленина, д. 138	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	17 445 637,00	872 281,85	3 489 127,4	от 08.08.2024 № 182/24 ООО «АИС Оценка»