

Приложение № \_\_\_\_  
к приказу  
Министерства имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоКлевер»  
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24  
Тел: +7 (8442)599-001  
E-mail: plan@geoclever.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕШКАЙМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

2024 год

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоКлевер»  
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24  
Тел: +7 (8442)599-001  
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕШКАЙМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Директор ООО «ГеоКлевер»

Вицкова Е. В.

2024 год

## Оглавление

Оглавление .....	3
Общие положения .....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	7

## Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1.1	Строительство внутрипоселкового газопровода в д. Котьяковка Вешкаймского района Ульяновской области	Линейный объект	обеспечение потребителей газом	д. Котьяковка	Давление до 0,005 МПа, Протяженность 4 км	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), до 3 м
1.2	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Ховрино Вешкаймского района Ульяновской области	Линейный объект	обеспечение потребителей газом	с. Ховрино	Давление до 0,005 МПа, Протяженность 8 км	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), до 3 м
1.3	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Белый Ключ Вешкаймского района Ульяновской области	Линейный объект	обеспечение потребителей газом	с. Белый Ключ	Давление до 0,005 МПа, Протяженность 6 км	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), до 3 м

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Озерки Вешкаймского района Ульяновской области	Линейный объект	обеспечение потребителей газом	с. Озерки	Давление до 0,005 МПа, Протяженность 1,3 км	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), до 3 м
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения						
2.1	Строительство тематического парка	Объект капитального строительства	Обеспечение населения объектами благоустройства и рекреации	р.п. Вешкайма, ул. Парковая (зоны рекреационного назначения)	Подтип тематического парка – парк; Площадь – 20000 м <sup>2</sup>	Не устанавливается
2.2	Строительство благоустроенного пляжа, места массовой околородной рекреации	Объект капитального строительства	Обеспечение населения объектами благоустройства и рекреации	р.п. Вешкайма (зоны рекреационного назначения)	Подтип благоустроенного пляжа, места массовой околородной рекреации – оборудованное место массовой околородной рекреации. Площадь – 4000 м <sup>2</sup>	Не устанавливается
Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.						

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
<b>Жилые зоны</b>					
1	Жилые зоны	1690,39	0,7	5	Объект местного значения района: Строительство плавательного бассейна (М.1)
<b>Общественно-деловые зоны</b>					
2	Общественно-деловые зоны	6,91	0,7	4	Отсутствуют
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>					
3	Производственная зона	165,53	-	-	Отсутствуют
4	Зона инженерной инфраструктуры	32,57	-	-	Объект местного значения района: Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) в р.п. Вешкайма (М.2)
5	Зона транспортной инфраструктуры	345,43	-	-	Отсутствуют
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>					
6	Зона сельскохозяйственных угодий	24389,83	-	-	Отсутствуют
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	491,32	-	-	Отсутствуют
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	64,75	-	-	Отсутствуют
<b>Рекреационные зоны</b>					

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
9	Зоны рекреационного назначения	216,47	-	-	Объект местного значения поселения: Строительство тематического парка (2.1); Строительство благоустроенного пляжа, места массовой околородной рекреации (2.2)
Зоны специального назначения					
10	Зона кладбищ	26,75	-	-	Отсутствуют
11	Зона складирования и захоронения отходов	5,75	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
12	Зона лесов	8767,19	-	-	Отсутствуют
13	Зона акваторий	124,58	-	-	Отсутствуют