



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

17 марта 2025 г.

№ 26-пр  
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Земляничненское сельское поселение»  
Барышского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Ц2 – Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения статьи 57 Главы X раздела III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области от 01.07.2011 № 5/17 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Земляничненское сельское поселение», следующие изменения:

1) дополнить таблицу условно-разрешённых видов использования строками 9-10 следующего содержания:

«	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.3	Блокированная жилая застройка	;

2) абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешённого использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:

Минимальный размер – 600 кв. м.

Максимальный размер не устанавливается.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы – 5 м.
- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки.
- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.
- от красной линии проезда – 3 м.
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м.
- до границ земельного участка – 3 м.

Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Минимальный процент озеленения участка – 20 %.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешённого использования 2.3. «Блокированная жилая застройка»:

Минимальный размер – 150 кв. м.

Максимальный размер – 1500 кв. м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы – 5 м.
- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки.
- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.
- от красной линии проезда – 3 м.
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м.
- до границ земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ зданий, сооружений от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м.

Предельное количество надземных этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Минимальный процент озеленения участка – 15 %.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для иных видов разрешённого использования не устанавливаются.».

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Барышский район» и муниципальному образованию «Земляничненское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин